



HIRDETMÉNY

Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosításához (véleményezési szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **megindította** a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási tervének módosítását **rövid eljárás keretében MÓDOSÍTÁSOK VI./2024. című dokumentációval 5 területre vonatkozóan a FŐÉP/431/2024. ügyiratszámom.**

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve a helyi partnerségi egyeztetés, valamint a lakossági fórum elektronikus úton történik.

Az Önkormányzat a teljes körű nyilvánosság tájékoztatásának érdekében a **véleményezési szakasz** dokumentációját közzétette az alábbi honlapon:

- <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/telepuelesrendezesi-terv>
- <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/hirdetmenyek>
- valamint a hirdetményt a **2024. április 2-án** megjelenő Nyíregyházi Naplóban.

A véleményezés módja: Nyíregyháza MJV helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 16/2023. (V.26.) önk. rendeletében (továbbiakban: Önk. rendelet) meghatározott Partnerek és a lakosság a partneri adatlap kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásába és közölhetik az észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket.

A partneri adatlap letölthető a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/telepuelesrendezesi-terv> honlapról, a letöltést követően elektronikusan kitölthető. A kitöltött partneri adatlapot a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve **kizárólag elektronikus úton** szíveskedjenek megküldeni.

- **e-mail cím:** foepitesziosztaly@nyiregyhaza.hu
- **hivatali kapu:** rövid név: NYHFOEP; krid: 359713781
- **epapir.gov.hu:** - témacsoport: önkormányzati igazgatás;
 - ügytípus: településtervezési ügyek;
 - címzett: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

A vélemények beérkezési határideje: **2024. április 17.**

Jelen hirdetményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és az Önk. rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Nyíregyháza, 2024. március 25.

Tisztelettel:



Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Melléklet a Hirdetményhez

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	34/2024. (III.19.)	F5	Hatzel Márton tér – Rózsa utca – Kéz utca – Csillag utca	A módosítás jelen esetben rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében történik. Az érintett telektömb a hatályban lévő szabályozási tervlapon nem rendelkezik övezeti kóddal.
2.	34/2024. (III.19.)	G5 G6	Kállói út – Kökény utca – Alma utca – Molnár utca – tervezett II. rendű közlekedési célú közterület - Pipacs utca	A módosítás jelen esetben rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében történik. Az érintett telektömbben a hatályban lévő szabályozási tervlapon két eltérő övezeti jel szerepel. Az eredeti állapot visszaállítása történik.
3.	34/2024. (III.19.)	G6	Kállói út – Harangozó utca – Alma utca – Bóbita utca - Pitypang utca	A módosítás jelen esetben rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében történik. Az érintett telektömb a hatályban lévő szabályozási tervlapon nem rendelkezik övezeti kóddal. A hatályban lévő szabályozási terv egyértelműsítése szükséges.
4.	34/2024. (III.19.)	F3 F4	Esthajnal utca – Szélsőbokori utca – Hajnal utca – Soltész István utca – Delelő utca - Zenit utca	A módosítás jelen esetben rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében történik. Az érintett telektömb a hatályban lévő szabályozási tervlapon nem rendelkezik övezeti kóddal.
5.	34/2024. (III.19.)		a város teljes közigazgatási területe	A hatályban lévő településrendezési eszközök felülvizsgálata a régészeti lelőhelyek tekintetében.