

EMLÉKEZTETŐ

Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 5 területre vonatkozóan lakossági fórumon történő ismertetéséről

A lakossági fórum időpontja: 2018. október 25.(csütörtök) 16.00. óra.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, Bencs-terem.

Jelenlévők: a jelenléti ív szerint

Veres István városi főépítész úr ismertette a megjelentekkel, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének eleget téve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak, valamint Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban foglaltaknak eleget téve lakossági fórum megtartása szükséges Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 5 területre vonatkozóan.

Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosításával érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	115/2018. (IX.4.)	F7-1	Fő utca- Rozsnyai utca- Diák utca- Vásárosnaményi út által határolt tömb	A 12157 hrsz.-ú csatorna új telekhatárra helyezése a vízgazdálkodási terület nyomvonalának módosításával Oroson
E.2.	115/2018. (IX.4.)	G7	02344 hrsz.-ú út - 02270 hrsz.-ú csatorna - 02355 hrsz.-ú út - 02359 hrsz.-ú út által határolt tömb	Beépítési százalék növelése 15%-ról 40%-ra a fejlesztési elképzelések megvalósításához a Hulladékkezelő telepen. Kh 711926 → Kh 711956
E.3.	115/2018. (IX.4.)	G5-2	3680 hrsz.-ú vasúti terület- Kállói út- Lujza utca- Tünde utca- Kéményseprő utca által határolt terület	A 8522/76 és 8522/93 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő visszasorolása. Vk → Ge
E.4.	115/2018. (IX.4.)	G6-3	A Margareta utca- Bóbita utca- Alma utca által határolt tömb	A 9732/3 hrsz.-ú ingatlan övezeti kód módosítása: építménymagasság növelése 16 m-re Vt 412454 → Vt 412457
E.5.	132/2018. (X.16.)	B4-3	Boglárka utca- Csobolyó utca- Egres köz- Szegély utca által határolt tömb	Övezeti határ módosítása a 16524/12 hrsz.-ú ingatlan telekalakításának érdekében Nyírszőlősön a Csobolyó utcán Lke 413443 → Lke400043

- 1. Fő utca- Rozsnyai utca - Diák utca- Vásárosnaményi út által határolt tömb:** A 12157 hrsz.-ú csatorna új telekhatárra helyezése a vízgazdálkodási terület nyomvonalának módosításával Oroson.
- 2. 02344 hrsz.-ú út - 02270 hrsz.-ú csatorna - 02355 hrsz.-ú út - 02359 hrsz.-ú út által határolt tömb:** Beépítési százalék növelése 15%-ról 40%-ra a fejlesztési elképzelések megvalósításához a Hulladékkezelő telepen. Kh 711926 → Kh 711956

3. **3680 hrsz.-ú vasúti terület- Kállói út- Lujza utca- Tünde utca- Kéményseprő utca által határolt terület:** A 8522/76 és 8522/93 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő visszasorolása. Vk → Ge
4. **A Margareta utca - Bóbita utca- Alma utca által határolt tömb:** A 9732/3 hrsz.-ú ingatlan övezeti kód módosítása: építménymagasság növelése 16 m-re Vt 412454 → Vt 412457
5. **Boglárka utca- Csobolyó utca- Egres köz- Szegély utca által határolt tömb:** Övezeti határ módosítása a 16524/12 hrsz.-ú ingatlan telekalakításának érdekében Nyírszőlősön a Csobolyó utcán Lke 413443 → Lke400043

Felszólalások/észrevételek:

Markos András: Az E.1. számú módosítás kapcsán az ökológiai háló módosításra kerület e?

Veres István: Az ökológiai hálózat területe még mindig érinti a módosítani kívánt területet.

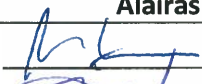


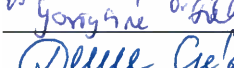
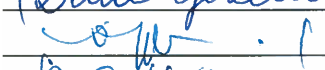
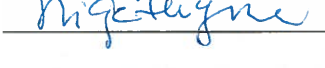
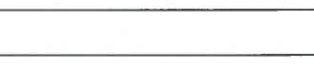



Jelenléti ív

Tárgy: Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása – 5 terület - egyszerűsített eljárásban és 2 terület – tárgyalásos eljárásban

Helye: Polgármesteri Hivatal – Bencs terem
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

Időpont: Nyíregyháza, 2018. október 25. 16:00

S.sz	Név	Lakcím/ Szervezet	Aláírás
1.	Körösi István		
2.	MARVOS ANTONIA		
3.	Nyíri Ferenc		
4.	Nyíri Ferenc		
5.	DR. GÉGE DR. FÁTYORI ZSUZSANNA		
6.	Deme Géza		
7.	NAGYKRISZTINA CSABKA		
8.	Szigetvári Tibor		
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			