



HIRDETMÉNY

(jóváhagyott településrendezési eszköz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nyíregyháza MJV Polgármestere átruházott hatáskörében eljárva a **92/2021. (VI.10.) számú KGY határozatával** Nyíregyháza MJV településszerkezeti terv módosítását és **19/2021. (VI.11.) önkormányzati rendeletével** a szabályozási tervlapok módosítását **Módosítások IV./2020.** néven **9 területből 1 visszamaradó területre** jóváhagyta. (ügyiratszám: FŐÉP/1043/2020. és FŐÉP/153/2021.)

A vészhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve a partnerségi egyeztetés, valamint a munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton történik.

Nyíregyháza MJV Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazást.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az elfogadott határozat, rendelet és mellékletei jóváhagyásának kihirdetésétől számított 10 napon belül közzétételre kerülnek a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/telepuelesrendezesi-terv> weboldalon. Az elfogadott településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás esetén az elfogadást követő 15. napon lépnek hatályba.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján teszem közzé.

Együttműködésüket köszönöm.

Nyíregyháza, 2021. július 19.

Tisztelettel,

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Módosítással érintett területek

Sor-szám	Megindító határozat száma	Szelve ny-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
2.	83/2020. (VI.22.)	E5-2, E5-4	31025/18, 31025/19, 31025/20, 31025/21 hrsz-ú út- Törzs utca- lgrice csatorna- 31025/12 hrsz út által határolt terület	Építési övezeti átsorolás történik gazdasági zónából Kisvárosias lakózónába (Lk), valamint a 20 sajátos övezeti jelölés törlésre kerül a 31025/22 és 31025/23 hrsz.-ú ingatlanokról. Gk→Lk

Megjegyzés: Az 1. és a 3.-9. beavatkozási pontokra vonatkozóan Nyíregyháza MJV Polgármestere átruházott hatáskörében eljárva a 34/2021. (III.8.) számú KGY határozatával Nyíregyháza MJV településszerkezeti terv módosítását és 11/2021. (III.9.) önkormányzati rendeletével a szabályozási tervlapok módosítását korábban jóváhagyta.