

EMLÉKEZTETŐ

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének módosítása a Nyugati Ipari Park területén tárgyalásos eljárás szerint, 9 területre egyszerűsített eljárás szerint és 4 területre teljes eljárás szerint lakossági fórumon történő ismertetéséről

A lakossági fórum időpontja: 2017. szeptember 21. (csütörtök) 16.00. óra.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, Krúdy-terem.

Jelenlévők: a jelenléti ív szerint

TERVEZETT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK				
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szab. terv szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás célja
Nyugati Ipari Park, tárgyalásos eljárás				
T.1.	-	F3	Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út - Szélsőbokori út által határolt tömb	A Nyugati Ipari Park fejlesztése I. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül
9 terület, egyszerűsített eljárás				
E.1.	71/2017. (IV.25.)	F5-4, G5-2	A Szitakötő utca folytatásánál lévő 3683/2 hrsz.-ú ingatlan	A Szitakötő utca folytatásánál lévő 3683/2 hrsz.-ú ingatlan közlekedési célú közterületének csökkentése
E.2.	111/2017. (VI.27.)	C5-1	A Krúdy szálló 15084 hrsz.-ú ingatlanja	A Krúdy szálló 15084 hrsz.-ú ingatlanjának telekhatár rendezéséhez kapcsolódó övezeti határ módosítás
E.3.	111/2017. (VI.27.)	G4-2	Huszár telep, Orgona utca	Az Orgona utca közlekedési célú közterületi határának módosítása
E.4.	111/2017. (VI.27.)	E4-2, E4-4	Újszőlő utca Északi körúttól északra eső része	Az Újszőlő utcai Kisvárosias lakózóna területfelhasználási módjának módosítása Kertvárosias lakózónára
E.5.	111/2017. (VI.27.)	F4-1	A Tiszavasvári úti körforgalom melletti ingatlanok	A Tiszavasvári úti körforgalom mellett átkötőút törlése a 24088 és 28661/8 hrsz.-ú ingatlanokról
E.6.	111/2017. (VI.27.)	G6-1	Zsálya utca melletti 22603 hrsz.-ú ingatlan	Zsálya utca melletti átkötőút törlése a 22603 hrsz.-ú ingatlanról
E.7.	111/2017. (VI.27.)	F6-1	Napkorong és Mezsgye utca közötti 02110/94 hrsz.-ú ingatlan	Magánút jelölése a Napkorong és Mezsgye utca között a 02110/94 hrsz.-ú ingatlanon
E.8.	111/2017. (VI.27.)	F5-1	Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömb	Az Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömbben építési hely, építési vonal és közlekedési célú közterület módosítása
E.9.	121/2017. (VIII.29.)	G5-2	Lujza utca, Kállói út és Tünde utca közötti tömb	A Lujza utca, Kállói út és Tünde utca közötti tömbben a Ge és Gk övezet közötti övezetihatár módosítása

4 terület, teljes eljárás – előzetes tájékoztatás				
Te.1.	-	I4-2, I5-1	4. sz. főút – Rozsrétkori utca – 01120 csatorna által határolt tömb	Nem zavaró hatású Gazdasági (Ge) célú terület kijelölése a lakossági terület mellett
Te.2.	-	H4-4	Fenyő u- 01167 hrsz-ú út- Homok u. – belterületi határ által határolt tömb	Különleges sportolási szabadidős és rekreációs terület kijelölése a Simai úti lőtér déli oldalán
Te.3.	8/2017. (I.24.)	teljes közigazgatási terület	Natura 2000 korlátozással érintett területek	Jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése során Nyíregyháza MJV szabályozási tervében a Natura 2000 területek pontosítása
Te.4.	8/2017. (I.24.)	teljes közigazgatási terület	Védő és korlátozási területek módosítása	A Környezetvédelmi hatóság megkeresésünkre megküldte a Nyíregyháza közigazgatási területén érvényben lévő védőterületek, környezetvédelmi korlátozások listáját, ezeket a szabályozási tervünkben módosítani szükséges.

Veres István városi főépítész úr tájékoztatta a megjelenteket arról, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének eleget téve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak, valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltaknak eleget téve lakossági fórum megtartása szükséges Nyíregyháza MJV rendezési tervének tárgyi módosítási javaslataira vonatkozóan. Ezek után a főépítész úr részletesen ismertette a megjelentekkel a módosítási javaslatokat.

Felszólalások/észrevételek:

Jeszenszki András (területi képviselő): Az Újszőlő utcai módosítással kapcsolatban köszönjük szépen a Főépítész Úr és a Főépítész Osztály által tanúsított hozzáállást ebben a lakossági kérdésben, reméljük a Közgyűlés is elfogadja majd. A Hímes utca felőli lakóépületek meglévőek, ezek kertvárosias lakóövezetbe átsorolására nem volt szükség, a többi területre a lakossági kérelemnek megfelelően történt az átalakítás. Köszönjük szépen.

Veres István: Ez volt a célunk, hogy megoldjuk ezt a problémát, ami nem egy utcának, hanem egy területnek a problémája volt.

Vidáné Bacsó Ilona: Az Orgona utcán lakom. Ha ott megy két kamion, akkor azok nem férnek el egymás mellett. Ha még megépül a kerékpárút is, ezek együtt nem lesznek-e balesetveszélyesek, nem fogják-e a kerékpárost elütni? Nem lehetett volna a másik oldalra a lakóházakhoz tenni a járdát? Sokat kell várni a nagy forgalom miatt, amíg át tudunk majd kelni az úttesten hozzá.

Veres István: Itt nem lesz kerékpárút, ez csak gyalogos járda lesz. Kétoldali beépítésnél kellene kétoldali járda. Itt csak egyoldali beépítés van, de az utca burkolata a lakásokhoz elég közel van, közművek is vannak. Kicsi volt a hely, a másik oldalon be nem épített területek vannak, onnan növeljük a közterületet. Az út burkolattól minél messzebb lett tervezve a járda nyomvonala. Nagy erővel dolgozunk azon, hogy a lakások felé csak célforgalom legyen, a kamionforgalom kimenjen

a Bottyán utca térségére, a Simai útra, felüljárót tervezünk a vasút felé. Ez utóbbinak akkor lesz realitása, amikor a Debrecen-Nyíregyháza vasútvonal szakasz korszerűsítése kezdődik.

Rác Andrásné: A Szent István utca – Honvéd utca sarkán van egy 70 m²-es területem. Étkezde volt, ki volt adva 5 évig bérbe. A teraszt a bérlő szépen megcsinálta üvegfallal, és azt most lebontatták. Kértünk fennmaradást, de nem kaptuk meg. Magánterületről van szó, jön a tél. Mit lehet ott most csinálni?

Veres István: Engedély nélkül történt a felbővítés. Hogy esztétikus volt-e, arról ne is beszéljünk. A Kormányhivatal nem véletlenül hagyta azt jóvá, hogy meg kell szüntetni. Tessék bejönni hozzánk az Osztályra, meg fogjuk nézni, hogy lehet-e ott valamit építeni.

Kiss Dezső: Elkészült a Nyugati elkerülő út. A Kertvárosiak most azt várják, hogy az elkerülő és a Gumigyár össze legyen kötve. 2 km szakasz földút van. Ez a Gumigyárnak is az érdeke. Mikorra várható?

Veres István: A Rókabokori út kiépítése a Michelin irányába folyamatban van. Ez évben a tervezés, engedélyezés, a terület-előkészítés történik meg, a jövő évben szeretnénk megkezdeni a kivitelezést. A Gumigyár nem fog ebben részt venni, ez TOP-os pályázati pénzből készül.

Török Ferenc: A Dózsa György utcán komoly beruházások indultak el, milyen városrendezési koncepció várható ott?

Veres István: Sok bontás, építés folyik ott. A Dózsa György utcát olyan nyíregyházi „Andrási út – sétánnyá” szeretnénk átépíteni az ottani üzletek, cégek, társasházak bevonásával. Az előttük lévő járdaszakaszt minimum olyan igényességgel átépítik a Vay Ádám krt. és a Sarkantyú utca között, mint a gépészeti áruháznál előtt elkészült szakaszon már tapasztalható.

Veres István: Ha nincs további kérdés, köszönöm szépen mindenkinek a részvételt!

Jelenléti ív

Tárgy: Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása

Helye: Polgármesteri Hivatal – Krúdy terem
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

Időpont: Nyíregyháza, 2017.szeptember 21. 16:00

S.sz	Név	Lakcím/ Szervezet	Aláírás
1.	HARMANNÉ SIMKÓ KATALIN	4400 Nyíregyháza, Ráday u.3.	Harmanné Simkó Katalin
2.	HARMAI CSABÁ	4400 NYÍREGYHÁZA, RÁDAY U.3	
3.	TÜNDÉL LA SZLÓ	4400 Nyíregyháza, Bogyó u.3	Tündés Katalin
4.	TÜNDÉL LA SZLÓ	4400 Nyíregyháza Bogyó u.3	The It
5.	SKID ATTILA	4400 NYÍREGYHÁZA SEISSZŐC U.7.	
6.	Zomborszki Miklós	4400 Nyíregyháza, Hévíz utca 175.	Zomborszki Miklós
7.	Zsoltó Csaba	4400 Nyíregyháza, Seisszóc u.7.	Zsoltó Csaba
8.	Danbó Balázs	4400 Nyíregyháza, Seisszóc u.36.	Danbó Balázs
9.	Szaló György	MPI Sóstóhegyi Keleti u.13.	Szaló György
10.	Dán Dezsa N.Y.H. Dugonics		
11.	VIDVÉ BALSÓ ILONA	N.Y.H. ORGONA U. 12.	Vidvé Balázs
12.	LENGYEL LA SZLÓ	4400 NYÍREGYHÁZA, KISSZŐC U. 80	
13.	LENGYELNÉ O. MELINDA	4400 NYÍREGYHÁZA, KISSZŐC U. 80	Lengyel Vilma
14.	Rácz Andrásné	M. Nyíregyháza, Horányi F. u. 10.	Rácz Andrásné
15.	JESZENSZKI ANDRÁS	4400 NYH, HERMAN OTÓ U. 4.	Jeszénszki András
16.	TÖRÖK FERENC	4400 NYH, KISSZŐC U. 81.	
17.	NAKARA TAMÁS	4400 NYÍREGYHÁZA, KENDŐ U.6.	Nakara Tamás
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			