
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2017 -

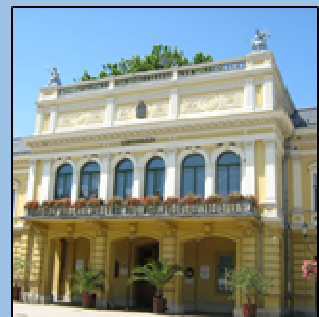
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás
keretében 26/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelettel
jóváhagyott dokumentáció

**Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út csomópontjánál
üzemanyagtöltő állomás elhelyezhetősége
- 7 területből elhalasztott módosítás -**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2017. október





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök



Előzmények

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **7 területre vonatkozóan** döntött a város 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról. 2017. év februárjában FŐÉP/113/2017. ügyiratszámom megindítottuk az egyszerűsített eljárás előzetes tájékoztatási szakaszát.

Véleményezés céljából a Korm. rendelet 41. § szerint FŐÉP/113-12/2017. ügyiratszámom 2017. májusában megkerestük az érintett államigazgatási szerveket. A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2017. május 23-án lakossági fórumot tartottunk és ezután partnerségi egyeztetést hajtottunk végre. Az E.5. sz. módosítás (a Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út csomópontjánál üzemanyagtöltő állomás elhelyezhetősége) és a HÉSZ gazdasági zónájára vonatkozó kiegészítés (vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek elhelyezhetősége) esetében további egyeztetés vált szükségessé, ezért az eljárásból a véleményezési szakasz végén **elhalasztásra kerültek** ezen javaslatok. A megkérdezett szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. Nyíregyháza MJV Közgyűlése 2017. júniusában **22/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletével jóváhagyta** a város településrendezési eszközeinek módosítását azokon a területeken, ahol nem volt szükség további egyeztetésre.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatalának Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya (a továbbiakban: **Közlekedési hatóság**) az E.5. sz. módosításhoz (üzemanyagtöltő állomás létesítéséhez sajátos zóna kijelölése) alátámasztó munkarészként kérte benyújtani az üzemanyagtöltő állomás megközelíthetőségét ábrázoló, Nyugati elkerülő út engedélyezési tervével összhangban lévő rajzi munkarészt. Az elkészült terv alapján a Közlekedési hatóság a rendezési terv módosítása ellen **kifogást nem emelt**. Az elhalasztott területen az egyeztetések jelen eljárásban tovább folytathatóak voltak.

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.5.	166/2016. (XI.22.)	F3	A Tiszavasvári út – 0650 hrsz.-ú közút – Zomboribokori út – tervezett Nyugati elkerülő út által határolt terület	- 15-ös jelű sajátos zóna kijelölése üzemanyagtöltő állomás létesítéséhez a Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út kereszteződésénél
E.7.	A város településrendezési eszközeinek módosítását az E.7. terület (HÉSZ gazdasági zónájára vonatkozó kiegészítés - vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek elhelyezhetősége) esetében továbbra is elhalasztottuk.			
	Nyíregyháza MJV Közgyűlése 2017. júniusában 22/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletével jóváhagyta a város településrendezési eszközeinek módosítását az E.1.-E.4. és E.6. területekre.			

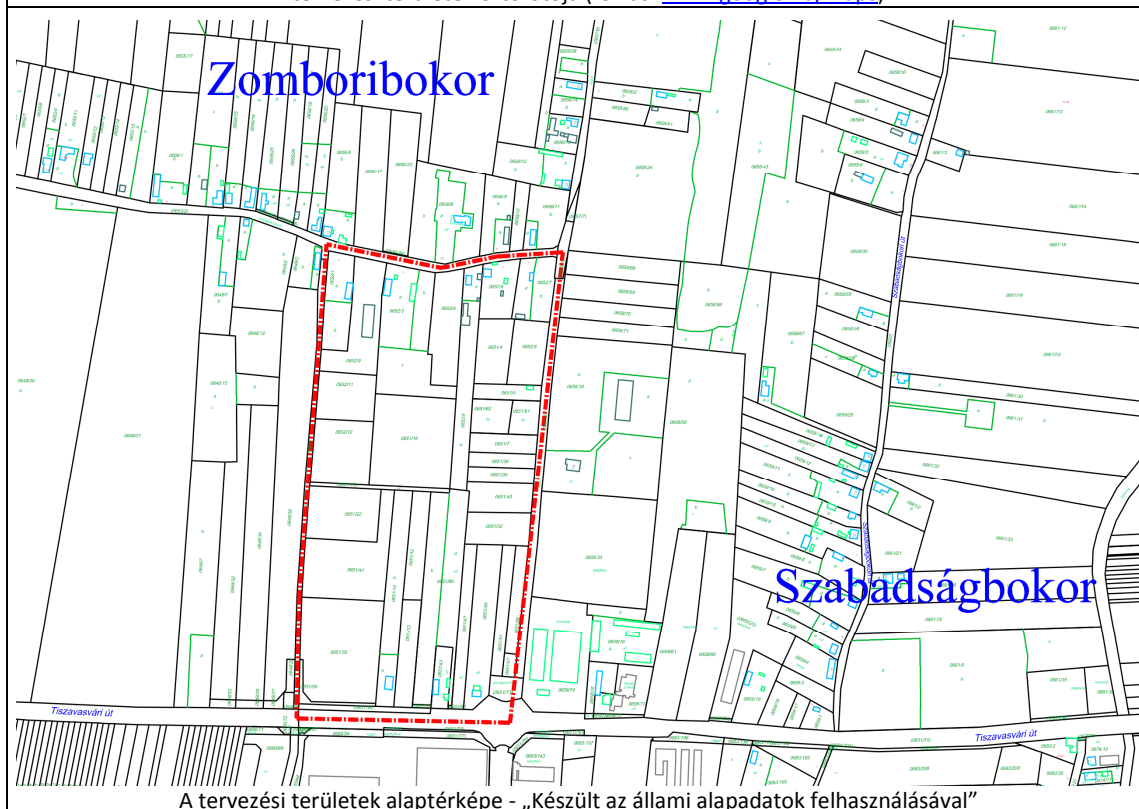


Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
E.5.	F3	A Tiszavassvári út – 0650 hrsz.-ú közút – Zomboribokori út – tervezett Nyugati elkerülő út által határolt terület



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



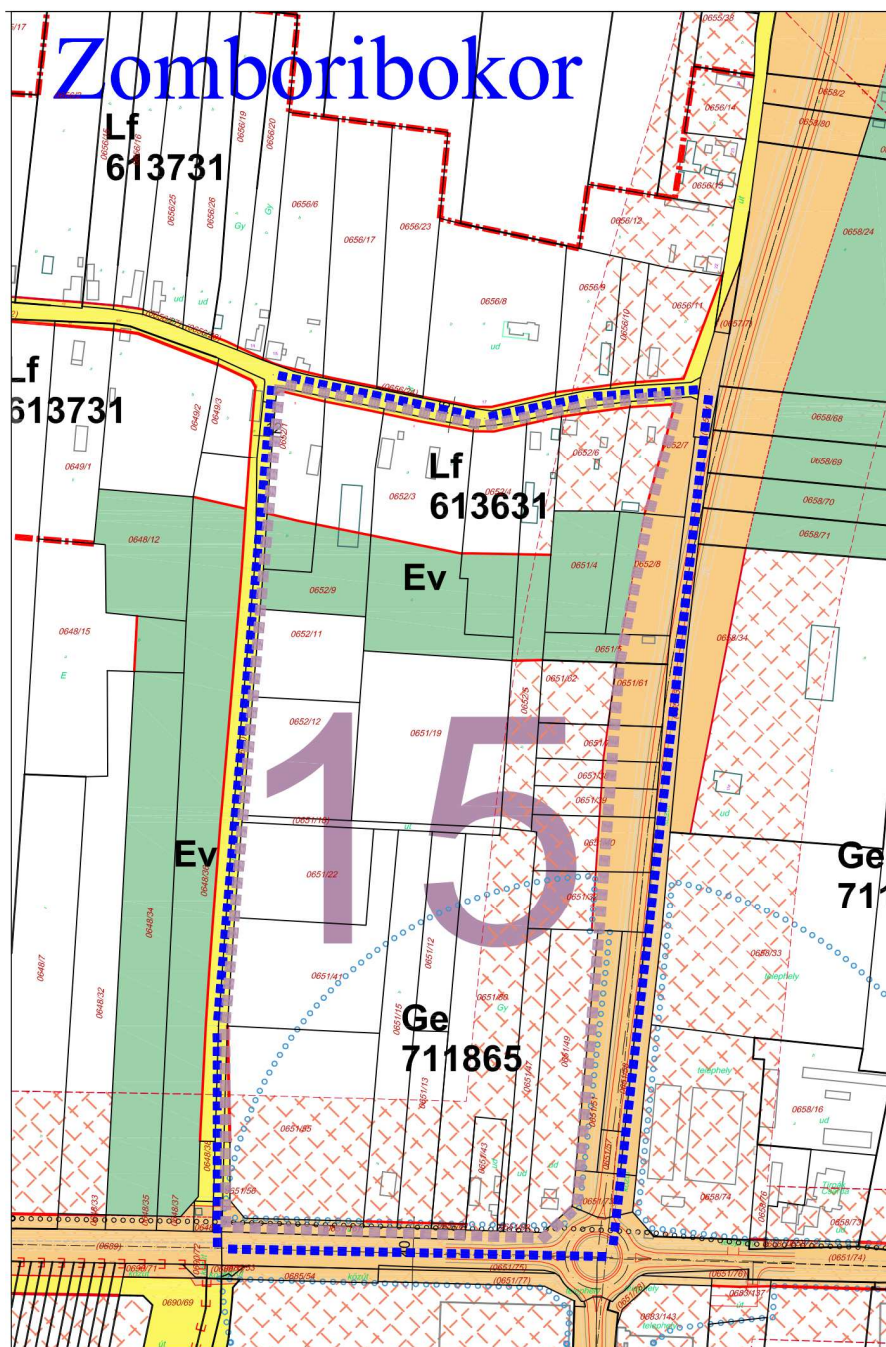
A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.5.	166/2016. (XI.22.)	F3	A Tiszavasvári út – 0650 hrsz.-ú közút – Zomboribokori út – tervezett Nyugati elkerülő út által határolt terület	15-ös jelű sajátos zóna kijelölése üzemanyag-töltő állomás létesítéséhez a Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út kereszteződésénél

Módosított SZT

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Ügyiratszám: FŐÉP/113-91/2017.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**26/2017.(IX.29.) önkormányzati
r e n d e l e t e**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról

(1 terület rendezési tervi módosítása, egyszerűsített eljárás)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály

Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2.§. (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2017. szeptember 28.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2017. szeptember hó 29. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2017. szeptember 29.




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén a vállalkozásfejlesztés, az infrastruktúra-fejlesztés megindulhat a területeken.

Részletes indokolás

2.§-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 1. mellékletében szereplő 1 területen az egyszerűsített eljárás szabályai szerint.

3.§-hoz

A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**26/2017.(IX.29.) önkormányzati
rendeletének 1. melléklete**

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.5.	166/2016. (XI.22.)	F3	A Tiszavasvári út – 0650 hrsz.-ú közút – Zomboribokori út – tervezett Nyugati elkerülő út által határolt terület	15-ös jelű sajátos zóna kijelölése üzemanyagtöltő állomás létesítéséhez a Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út kereszteződésénél

Módosított SZT kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

