

## EMLÉKEZTETŐ

### Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 2+2 helyszínre vonatkozóan és Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása Rókabokori út kapcsán lakossági fórumon történő ismertetéséről

**A lakossági fórum időpontja:** 2018. május 17. (csütörtök) 16.00. óra.

**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal, Bencs-terem.

**Jelenlévők:** a jelenléti ív szerint

Veres István városi főépítész úr ismertette a megjelentekkel, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének eleget téve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak, valamint Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban foglaltaknak eleget téve lakossági fórum megtartása szükséges Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 2+2 helyszínre és a Nyugati elkerülő út Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítására vonatkozóan.

#### Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosításával érintett területek

TERVEZETT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK				
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
<b>TERVEZETT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK</b>				
1.	154/2017. (X.6.)	H5-1	Vaskapu utca – Lejtő utca - Téglá utca - Matróz utca által határolt tömb	A Matróz utcai tervezett záportárolóhoz vízgazdálkodási terület kijelölése a 25988, 25987/2, 25987/3, 25984/4, 25984/5 és a 25985 hrsz.-ú ingatlanokat érintően Lf → VG
2.	154/2017. (X.6.)	E4-3	0519 hrsz.-ú út – Levél utca - Tárogató utca által határolt tömb	A Tárogató utcától nyugatra lévő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából kertvárosi lakóövezetbe sorolása Eg → Lke, Köá → Lke, Eg → Köá
CS-1	154/2017. (X.6.)	E2-E3	Tiszavasvári út – Csendes utca – Kazárbokori utca – 0599 hrsz.-ú utca – Közigazgatási határ által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má → Eg
CS-2	154/2017. (X.6.)	J3	01067 hrsz.-ú út – 01074 hrsz.-ú út – 01082 hrsz.-ú út által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má → Eg
<b>1 terület, tárgyalásos eljárás – véleményezési szakasz</b>				
T.1.	/2018. (IV.24.)	B4-1, B4-3	Védő és korlátozási területek módosítása	A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása vált szükségessé a szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzásával

**1. sorszámú módosítás:** A Matróz utcai tervezett záportározóhoz vízgazdálkodási terület kijelölése

**2. sorszámú módosítás:** A Tárogató utcától nyugatra lévő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából kertvárosi lakóövezetbe sorolása

Az első két tervezett módosítás során csökken a jelenlegi biológiai aktivitási érték, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon.

**Nyugati elkerülő út Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása:** A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása vált szükségessé a szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzásával. Beruházó a NIF Zrt.,kisajátítási eljárások is indokoltak a tervek módosítását.

**Felszólalások/észrevételek:**

**Mészáros Ferenc (Nyíregyháza,,Csendes u.45.):** A Csendes utca folytatása iránt érdeklődött.

**Veres István:** nem a mai nap témájához tartozik ezen kérdés felvetése, a Főépítési Osztályon ügyfélfogadási időben készséggel állunk rendelkezésére.

## Jelenléti ív

**Tárgy:** Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 2+2 helyszínre vonatkozóan  
Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása a Rókabokori út kapcsán

**Helye:** Polgármesteri Hivatal – Bencs terem  
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

**Időpont:** Nyíregyháza, 2018. május 17. 16:00

S.sz	Név	Lakcím/ Szervezet	Aláírás
1.	Mészáros Ferenc	4400 Nyíregyháza Csendes	Mészáros Ferenc
2.	KURVOSKA ZSOLT	Főépítészeti Osztály	Kurvoska Zolt
3.	Paulótainé dr. Piskó Anikó	- " -	Paulótainé dr. Piskó Anikó
4.	Nagyas István	- " -	Nagyas István
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			