

EMLÉKEZTETŐ

Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása a Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbítása és Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása a Nyugati ipari park II. ütem kapcsán lakossági fórumon történő ismertetéséről

A lakossági fórum időpontja: 2018. augusztus 16. (csütörtök) 16.00. óra.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, Bencs-terem.

Jelenlévők: a jelenléti ív szerint

Veres István városi főépítész úr ismertette a megjelentekkel, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének eleget téve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak, valamint Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban foglaltaknak eleget téve lakossági fórum megtartása szükséges Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása a Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbítása és a Nyugati Ipari Park II. ütem módosítására vonatkozóan.

Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosításával érintett területek

TERVEZETT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK				
2 terület, tárgyalásos eljárás – véleményezési szakasz				
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	2018.	C3, C4	Nyugati elkerülő – Kavics utca – Sátor utca – közigazgatási határ	A 0457/40 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében vált szükségessé a szabályozási tervben a Kavics utcáról bejövő II. rendű út 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő meghosszabbítása.
2.	100/2018. (VI.19.)	F2, F3	Tiszavasvári út- Kaptár u.- 0711 hrsz.-ú út- 0696/83 hrsz.-ú út által határolt terület	Az Ipari Park fejlesztése II. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.

1. sorszámú módosítás: A Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbítása az érintett telek megközelíthetőségének biztosítása érdekében.

2. sorszámú módosítás: A Nyugati Ipari Park II. ütemének megvalósíthatósága érdekében.

Felszólalások/észrevételek:

Arnóth Lajos: A Nyugati elkerülő út tervezett nyomvonala iránt érdeklődött, érinti- e a csatornát.

Veres István: A jelenlegi módosítás nem érinti.

Kovács Tamás: A Nyugati elkerülő út jövő évi megvalósulása iránt érdeklődik.

Veres István: A kormányhatározat szerint 2020 év végéig valósul meg. Tervezett előkészítések folynak, engedélyezési terv készítése folyamatban.

Arnóth Lajos: Érdeklődik, hogy a Tokaji úti kereszteződésben kerékpárút lesz-e, megtörtént-e a kisajátítás.

Veres István: Igen, a kisajátítás folyamatban.

Kovács Tamás: A Levendula úton terveznek-e valamilyen fejlesztést, belterületbe vonást.

Veres István: Jelenleg nem tervezünk belterületbe vonást, de beépíthető területek, önköltségen belterületbe vonhatóak.

Arnóth Lajos: Külterületi tanyás ingatlanon, tulajdoni lapon lakásnak bejegyzett épület mit jelent?

Veres István: Az ott álló épület most már jogszerűen is lakás.

Kovács István: Sirály u.- Acél u.- Tokaji út által határolt területen várható-e fejlesztés.

Veres István: Ezen a területen nem várható változás.

Kovács István: Érdeklődik, hogy az Ipari Park II. ütem területére van-e már konkrét befektető.

Veres István: Érdeklődő van.

Gerhardt Tibor: Érdeklődik, hogy fejlesztés esetén ki tárgyal a magántulajdonosokkal.

Veres István: A rendezési terv az ipari fejlesztés lehetőségét biztosítja. Az ingatlantulajdonosokkal a befektető veszi fel a kapcsolatot.

Arnóth Lajos: Felméréseket végző embereket látott a Kagyló utca környékén, érdeklődik, hogy a város tervez-e ide valamilyen beruházást.

Veres István: Nincs róla tudomásom.

Jelenléti ív

Tárgy: Nyíregyháza MJV szabályozási tervének módosítása 2 területen a tárgyalásos eljárás szabályai szerint

Helye: Polgármesteri Hivatal – Bencs terem
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

Időpont: Nyíregyháza, 2018. augusztus 16. 16:00

S.sz	Név	Aláírás
1.	Ambrózi Lajos	Ambrózi Lajos
2.	GERHARD TIBOR	Gerhard Tibor
3.	KOVÁCSNÉ NAGY ANITA	Kovácsné Nagy Anita
4.	Kovács Tamás	Kovács Tamás
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		