

POLGÁRMESTERI KABINETRE

2017 JUL. 07

BELÉRKÉZETT

**KELT**

**2017. június 14.**

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

**a Nemzeti Sportközpontok**

**és**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**között**

***Sportpark kivitelezése a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program  
keretében Nyíregyháza településen***

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(„Megállapodás”)

amely létrejött egyrészről

a **Nemzeti Sportközpontok**

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152

adószám: 15598158-2-42

statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01

képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint beruházó és építető (a továbbiakban: „NSK”),

másrészről

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

törzsszám: 731762

adószám: 15731766-2-15

képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

#### 1.1 Előzmények

- 1.1.1 A Kormány az 1314/2016. (VI.30.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program (a továbbiakban: „Program”) keretében megvalósításra kerülő sportparkok építetője az NSK legyen.
- 1.1.2 Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a jelen Megállapodás mellékletét képező felmérési tervben megjelölt ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”)
- 1.1.3 A Felek megállapítják, hogy a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében a 1314/2016. (VI.30.) Korm. határozat alapján a Program részeként az Ingatlanon az NSK által megvalósított beruházás keretében „D” típusú sportpark (a továbbiakban: **Létesítmény**) építése valósul meg (a továbbiakban: **Beruházás**).
- 1.1.4 Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházás keretében megvalósuló Létesítmény tulajdonjogi szempontból az Ingatlan jogi sorsát osztják, ennek megfelelően az NSK által létrehozott Létesítményt az NSK az Önkormányzat részére befejezetlen beruházásként átadja. Felek erre vonatkozó részletes megállapodását a 3.1.5. pontjai tartalmazzák.
- 1.1.5 Az Önkormányzat az 1.1.3 pont szerinti Beruházás gyors és zavartalan előkészítése és sikeres megvalósítása érdekében együttműködik az NSK-val.

#### 1.2 Definíciók

Jelen megállapodásban az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

- (a) „**Beruházás**” jelenti a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program keretében a 1314/2016. (VI.30.) Korm. határozat alapján a Program részeként az Ingatlanon megvalósuló, az 1.1.3. pontban rögzített sportpark beruházást;
- (b) „**BMSK**” jelenti a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; cégjegyzékszám: 01-10-044336), amely a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében megvalósítandó sportpark beruházásokkal összefüggő Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program végrehajtása során megvalósuló beruházásokkal kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló 167/2016. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. §-ának értelmében a Beruházás lebonyolítója és építési műszaki ellenőre.
- (c) „**Eladó**” jelenti az Adásvételi Szerződésben félként szereplő eladót;
- (d) „**Hozzáépítés**” jelenti a Ptk. 5:68. § - ában meghatározott jogintézményt.
- (e) „**Ingatlan**” a Megállapodás 1.1.2 pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (f) „**Kbt.**” jelenti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt;
- (g) „**Beszerezési Eljárások**” jelenti az NSK által a Beruházás megvalósítása érdekében lefolytatandó beszerzési eljárásokat. „Beszerezési eljárás” bármelyik Beszerzési eljárást jelenti;
- (h) „**Létesítmény**” jelenti a Beruházás keretében megvalósuló létesítményt, amely lehet sportpark futókör, vagy mindkettő;
- (i) „**Megállapodás**” jelenti a jelen együttműködési megállapodást annak esetleges mellékleteivel együtt;
- (j) „**Program**” jelenti az 1314/2016. (VI.30.) számú Korm. határozatában írt Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Programot;
- (k) „**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;
- (l) „**Vállalkozási Szerződés**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az NSK által a Vállalkozóval kötött szerződést;
- (m) „**Vállalkozó**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az NSK-val és az Önkormányzattal szerződést kötő vállalkozót.

### 1.3 **Értelmező rendelkezések**

1.3.1 A jelen Megállapodásban bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:

- (a) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;

- (b) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormány szervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;
- (c) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- (d) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

## **2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA**

### **2.1 A Megállapodás célja**

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

### **2.2 A Megállapodás tárgya**

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

## **3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI**

### **3.1 A Felek általános kötelezettségei**

3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében, tervezésében és megvalósításában az NSK-t szükség szerint támogatja. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy az NSK-val, valamint az NSK által kijelölt személyekkel (ide értve a BMSK - t, a Vállalkozót) együttműködik, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Szerződésben nem került nevesítésre.

3.1.2 Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és a megvalósításhoz szükséges tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is. [Amennyiben az Ingatlan nem az Önkormányzat tulajdonában áll, az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a tulajdonosi joggyakorló írásbeli hozzájárulásával a Beruházásnak az Ingatlanon történő megvalósulásához].

Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Létesítmény megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi

státusza lehetővé teszi a Létesítmény megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni.

- 3.1.3 Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértnék.
- 3.1.5 Felek megállapodnak abban, hogy Beruházásra Ptk. 5:68. §-a (hozzaépítés) és a Ptk. 5:18. §-a (aedificium solo cedit) az irányadó azzal, hogy a megvalósuló Létesítmény tulajdonjogi szempontból az Ingatlan jogi sorsát osztja, így Létesítmények az Önkormányzat tulajdonaként kerülnek feltüntetésre az Ingatlan tulajdoni lapjára a használatbavételi engedély jogerőre emelkedése után. Az Önkormányzat a Ptk. jelen pontban írt szabályai alkalmazása alapján az NSK-től sem kártérítést, sem kártalanítást vagy egyéb jogcímen megtérítést nem követelhet, továbbá nem követelheti, hogy az NSK a Létesítményt, vagy az Ingatlant akár egészben, akár részben megvásárolja, vagy a Létesítményt lebontsa. Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt annak befejezése előtt, az NSK az Önkormányzat részére befejezetlen beruhásként a 6.2.1. pont szerint adja birtokba, melyet az Önkormányzat köteles átvenni. Felek rögzítik, hogy a Beruházás a 6.2.1. pont szerinti birtokba adással egyidejűleg, ellenérték megfizetése nélkül kerül az Önkormányzat [Magyar Állam tulajdonú ingatlan esetén a Magyar Állam] tulajdonába, melyet az ingatlanra vonatkozó könyveiben feltüntet, míg a Beruházást az NSK könyveiből kivezeti. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruhásként az NSK által közölt értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt ingatlanként aktiválja. A Létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges tartozékok, ingóságok Önkormányzat részére történő átadása tárgyában a Felek – a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – külön megállapodást kötnek.
- 3.1.6 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 8.2. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.7 Amennyiben a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az NSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot is meghívja, az Önkormányzat vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.8 Az Önkormányzat Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit az NSK jogosult, de nem köteles figyelembe venni a Beruházás megvalósítása során, figyelemmel arra, hogy a Program építtetője az NSK.

3.1.9 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy

- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
- (b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

### **3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**

3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

3.2.2 Az Önkormányzat köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja az NSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzatbirtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.

3.2.3 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

### **3.3 A Beruházás finanszírozása**

3.3.1 Az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az NSK költségvetésében a Beruházás megvalósítására rendelkezésre álló maximális központi költségvetési pénzügyi fedezet magában foglalja az NSK-nál felmerülő személyi és működési költséget, a tervezés költségét, továbbá a Vállalkozási Szerződésben előírandó tartalékkeret összegét is.

3.3.2 A Beruházás állami beruházként kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg. Az NSK a Beruházás megvalósításához szükséges fedezettel rendelkezik. Az Önkormányzatnak önerőt nem kell biztosítani.

### **3.4 Az Önkormányzat Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei**

3.4.1 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházás eredményeként létrejövő Létesítmény működéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat gondoskodik. Az Önkormányzat vállalja a Létesítmény funkció szerinti fenntartását, karbantartását, üzemeltetését – biztosítva annak ingyenesen, bárki általi, korlátozás nélküli használatát, ideértve az eszközök őrzését, karbantartását is – annak műszaki átadás átvételének lezárultától számított legalább 5 éves időtartamig.

- 3.4.2 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az Ingatlan, amelyen a sportpark létesül, a fejlesztés átadásától számított 5 éves fenntartási időtartamon belül nem kerül megosztásra, az Ingatlan és a Létesítmény fejlesztés eredménye, annak tárgyai nem kerülnek megterhelésre illetve elidegenítésre, valamint azokon olyan változtatás, amely a Létesítmény használatát hátrányosan befolyásolja, nem kerül eszközölésre.
- 3.4.3 NSK felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy az NSK feladata kizárólag a Létesítmény megvalósítása. A Létesítménnyel össze nem függő egyéb beruházást (pl. utépítést, parkosítás stb.) az Önkormányzatnak saját finanszírozásból kell megvalósítania.

#### **4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN**

##### **4.1 Terület rendelkezésre bocsátása**

- 4.1.1 Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott területek felmérését az NSK elvégezte, az Önkormányzat a Megállapodás 5.2.1. pontja szerinti feladatait a területtel kapcsolatban elvégezte, ezért az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy a terület alkalmas a Beruházás megvalósítására.
- 4.1.2 Felek rögzítik, hogy a felmérés, a szakértői vélemény és a Beruházás terve a Megállapodás mellékletét képezi.

##### **4.2 A beszerzéssel kapcsolatos együttműködés**

- 4.2.1 A Felek rögzítik, hogy a Beruházással összefüggő Beszerzési Eljárásokat ajánlatkérőként az NSK és az Önkormányzat közös ajánlatkérőként valósítja meg, oly módon, hogy az NSK jár el az Önkormányzat helyett a beszerzési eljárás lefolytatása során. NSK feladata a beszerzési eljárás dokumentumainak összeállítása, valamint az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok elkészítése.
- 4.2.2 NSK és Önkormányzat megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Beszerzési Eljárás bírálóbizottságába szavazati joggal nem rendelkező megfigyelőt delegálhat, aki részt vehet a bírálóbizottság ülésén, ugyanakkor a döntéshozatalban szavazati joggal nem rendelkezik. Az Önkormányzat által megfigyelő delegálása nem kötelező.
- 4.2.3. A szerződéseket az NSK és az Önkormányzat köti meg, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) irányában kizárólag az NSK járhat el és tehet érvényes jognyilatkozatot, ide nem értve a műszaki átadás-átvételt követően jótállás időszakban tett nyilatkozatokat, amelyekre a jelen Megállapodás eltérő szabályokat állapíthat meg.
- 4.3.3. Felek egyező akarattal rögzítik, hogy az Önkormányzat Beruházással kapcsolatos jognyilatkozata érvényességéhez az NSK előzetes jóváhagyása szükséges.

#### **5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN**

##### **5.1 Műszaki dokumentáció elkészítése**

Felek rögzítik, hogy a Beruházáshoz szükséges műszaki dokumentációt az NSK elkészítette.

##### **5.2 A munkaterület átadás-átvétele**

- 5.2.1 A Felek megállapodnak abban, hogy az NSK, az Önkormányzat és a Vállalkozó között létrejövő Vállalkozási Szerződés szerint a munkaterület átadása és biztosítása a jelenleg birtokban lévő Önkormányzat kötelezettségét képezi. Az Önkormányzat köteles ennek keretében a saját költségére és felelősségére a munkaterület átadás-átvételéig a munkaterületet a kivitelezésre alkalmassá tenni, beleértve az esetlegesen szükséges bontások elvégzését is. Amennyiben az Önkormányzat a tulajdonában álló és általa birtokolt munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. Az NSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.
- 5.2.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása – az 5.2.1 pontban foglaltaknak megfelelően - az Önkormányzat feladata, amely feladatát a BMSK tájékoztatásával, vele együttműködésben teljesíti. Az Önkormányzat a birtokában lévő munkaterületet a BMSK útján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.

### **5.3 Munkaközi egyeztetések, koordinációk**

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében az NSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyre köteles meghívni a BMSK-t és szükség esetén meghívja az Önkormányzat képviselőjét.

### **5.4 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések**

- 5.4.1 A Felek megállapodnak, hogy az NSK-t a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).
- 5.4.2 Az 5.4.1 pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.
- 5.4.3 Az NSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban a közbeszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyon- és felelősségbiztosítás meglétét írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

## **6. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN**

### **6.1 A Létesítmény átadás-átvétele**

- 6.1.1 A Létesítmény műszaki átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja az NSK, a Vállalkozó és az Önkormányzat képviselőit. Az NSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviseletében megjelenő és eljáró személyt.



6.1.2 A Létesítmény átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben az NSK, a BMSK és az Önkormányzat nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmény megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. A rendeltetésszerű használatra alkalmas Létesítmény átadás-átvételét Önkormányzat nem tagadhatja meg.

## 6.2 Üzemeltetés

6.2.1 Az NSK az elkészült Létesítményt az átadás-átvételi jegyzőkönyv NSK, Vállalkozó, Önkormányzat és BMSK általi aláírásával veszi át a fenti 6.1.2 pontban foglaltak szerint, a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján. A Létesítmény átvételével egyidejűleg az NSK az elkészült Létesítményt az Önkormányzat birtokába adja, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat birtokba lépésével a Létesítménnyel kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek és a működtetéshez/üzemeltetéshez szükséges engedélyek megszerzése az Önkormányzatot terhelik.

6.2.2 Az NSK kijelenti és az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az NSK a Beruházás megvalósításának finanszírozásáról támogatási szerződést kötött a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás keretében létrejövő Létesítmény fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos, a támogatási szerződésben meghatározott kötelezettségeket teljesíti, mely kötelezettségekről az NSK legkésőbb a Létesítmény átadás-átvételéig tájékoztatja az Önkormányzatot.

## 6.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

6.3.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését az NSK mellett - a Vállalkozási Szerződésben foglalt felhatalmazás alapján - a BMSK vagy az Önkormányzat is jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Felek megállapítják, hogy az NSK a megvalósított Létesítményért, beszerzett ingóságokért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, és az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt az NSK-val, vagy a BMSK-val szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási/Adásvételi Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztották.

6.3.2 Az NSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt a BMSK vagy az Önkormányzat részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. Az NSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, a BMSK vagy az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles a BMSK vagy az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül a BMSK vagy az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

6.3.3 A Vállalkozási Szerződés szerinti jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítésének elősegítése érdekében az NSK a műszaki átadás-átvétel folyamatában a jótállási és/vagy szavatossági jogot gyakorló BMSK-ra vagy az Önkormányzatra engedményezi a Vállalkozási/Adásvételi Szerződés alapján a jótállási és/vagy szavatossági igények teljesítésére nyújtott biztosíték teljesítése iránti követelését.

6.3.4 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó hibátlan teljesítését, vagyis a hiba és hiánymentes műszaki átadást-átvételt követően a szavatossági és jótállási jogokat a közös ajánlatkérőként szerződő felek közül az Önkormányzat egyedül gyakorolja, és ilyen módon – amennyiben előírásra kerül- a jóteltelési biztosítékot a Vállalkozó közvetlenül az Önkormányzat javára nyújtja be.

## **7. A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELFÜGGESZTÉSE**

### **7.1 A Beruházás megvalósítása felfüggesztésének elrendelése**

- 7.1.1 A Felek a fenti 3.3.2 pontban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy a Beruházás megvalósítása kizárólag központi költségvetési forrásból történik. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 40. §-a alapján az Országgyűlés vagy a Kormány jogosult a központi költségvetés előirányzatainak, így a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok)nak a zárolására, csökkentésére vagy törlésére.
- 7.1.2 A fenti 7.1.1 pontban foglalt esemény bekövetkezése esetén, továbbá bármely olyan esetben, amikor a Beruházás költségei meghaladnák a meghatározott pénzügyi fedezet összegét, az NSK jogosult a saját döntése alapján a Beruházás megvalósításának felfüggesztését egyoldalúan elrendelni.
- 7.1.3 Az NSK a Beruházás megvalósításának felfüggesztéséről értesítés küldésével tájékoztatja az Önkormányzatot. Az NSK jelen pont szerinti értesítése tartalmazza a Beruházás megvalósítása felfüggesztésének tényét és a felfüggesztés várható időtartamát.

### **7.2 A felfüggesztés vagy a Megállapodás megszüntetése**

- 7.2.1 Az NSK köteles legkésőbb a 7.1.3 pont szerinti értesítésének Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon az Önkormányzatot értesítés küldésével tájékoztatni arról, hogy a Beruházás megvalósítása felfüggesztését megszünteti, vagy a Beruházás megvalósításának megszüntetésére tekintettel a Megállapodást 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondja.
- 7.2.2 A Megállapodás fenti 7.2.1 pont szerinti felmondása esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással.
- 7.2.3 A Felek megállapodnak, hogy az NSK nem felelős a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok) zárolásáért, csökkentéséért, törléséért, továbbá a Beruházás megvalósítására saját költségvetésében rendelkezésre álló pénzügyi fedezet megemelésének elmaradásáért és a Beruházás megvalósításának erre tekintettel történő felfüggesztéséért vagy megszüntetéséért, ezen jogalapokra alapított felmondás esetén az Önkormányzat nem jogosult kárainak vagy költségeinek NSK-val szembeni érvényesítésére.

## **8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **8.1 A Megállapodás módosítása**

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

### **8.2 Értesítések**

#### **8.2.1 A Felek értesítési címei:**

##### **(a) Nemzeti Sportközpontok**

Kapcsolattartó neve: Kovácsics András  
Cím: 1114 Budapest, Hermina út 49.  
Telefon: 1/471-4334  
Fax: 1/471-4103

E-mail: akovacsics@mnsk.hu

**(b) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Kapcsolattartó neve: Tilki Szabolcs  
Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.  
Telefon: 42/524-524/187 mell.  
Fax: 42/311-041  
E-mail: tilki.szabolcs@nyiregyhaza.hu

8.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

8.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

8.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

**8.3 Átláthatósági nyilatkozat**

Az Önkormányzat a megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesz.

**8.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés**

8.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

8.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

8.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén értékhatártól függően Felek kölcsönösen kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

**8.5 Teljesség**

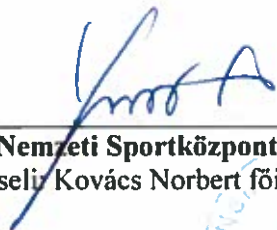
A Megállapodás tartalmazza az NSK és az Önkormányzat közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.


## 8.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2017. 07. 03.


  
\_\_\_\_\_  
Nemzeti Sportközpontok  
képviseli Kovács Norbert főigazgató



Ellenjegyzem:


  
\_\_\_\_\_  
Tóth Krisztina  
gazdasági igazgató


Kelt: Nyíregyháza, 2017. június 14.

  
\_\_\_\_\_  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képviseli: Dr. Kovács Ferenc  
polgármester



Ellenjegyzem:

  
\_\_\_\_\_  
Dr. Szemán Sándor  
jegyző



**NEMZETI SZABADIDŐS – EGÉSZSÉG SPORTPARK PROGRAM**  
**MŰSZAKI FELMÉRÉSI ADATLAP**

Település : <b>Nyíregyháza</b>		kód <b>I./1708</b>
pályázó: cím: polgármester: kapcsolat (műszak) kapcsolat(pénzügy)	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Dr. Kovács Ferenc Tilki Szabolcs 42/524-524 tilki.szabolcs@nyiregyhaza.hu	létesítmény típus <b>D</b>
LÉTESÍTMÉNY HELY <b>Nyíregyháza-Sóstóhegy, Igrice utca 6.</b>		hrsz.: <b>12707</b>

tulajdonos (1/1)	<input checked="" type="checkbox"/>	Önkormányzat	
		Magyar Állam	
szolgalmi jog	<input checked="" type="checkbox"/>	EON (vezetékjog)	
HÉSZ		szabályozás érinti	nem
		védelem	nincs
		egyéb	-
telek állapot	<input checked="" type="checkbox"/>	lekerített telek/telekrész	általános iskola udvar
		kerítetlen telek	
közterület kapcsolat	<input checked="" type="checkbox"/>	jó	telek mellett közvetlenül járda
		javítandó	
települési elhelyezkedés		belső, lakott	
	<input checked="" type="checkbox"/>	külső, ritkábban lakott	Nyíregyháza-Sóstó, belterület
		egyéb	
terepviszonyok	<input checked="" type="checkbox"/>	sík	
		lejtős	~ %
		egyéb (egyenetlen)	
talaj	<input checked="" type="checkbox"/>	átlagos	
		köves	
		feltöltött	
		egyéb	
felszíni vizek	<input checked="" type="checkbox"/>	átlagos, megoldott	
		mély fekvésű, vizes	
		egyéb	
növényzet	<input checked="" type="checkbox"/>	aljnövényzet	gyep
	<input checked="" type="checkbox"/>	cserje, bokor	
	<input checked="" type="checkbox"/>	fa	
közvilágítás		telken belül	
	<input checked="" type="checkbox"/>	közterületen	
		megoldatlan	
megközelítés (közterületi járdáról)	<input checked="" type="checkbox"/>	megoldott:	ingatlan mellett szilárd burkolatú járda
		megoldandó	
közművek (felépítmények)		légvezeték	-
		közmű akna	-
		egyéb	-
zavaró hatás		széljárás	-
		szennyező forrás	-
		egyéb	-
bontás, korlátozás		-	
		vezetékjog (kijelölt területet nem érinti)	
egyéb		-	

Felmérte: TECTUM-ART	Felmérő: <i>Hosuti Zoltán</i>	Önkormányzat kapcsolattartó	dátum <b>2017. 03. 07.</b>
-------------------------	----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

*08*



**NEMZETI SZABADIDŐS – EGÉSZSÉG SPORTPARK PROGRAM**  
**MŰSZAKI TELEPÍTÉSI – ÉRTÉKELÉSI ADATLAP**

Telepítés : <b>Nyíregyháza</b>		kód <b>I./1708</b>
pályázó: cím: polgármester: kapcsolat (műszak) kapcsolat(pénzügy)	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Dr. Kovács Ferenc Tilki Szabolcs 42/524-524 tilki.szabolcs@nyiregyhaza.hu	létesítmény típus <b>D</b>
LÉTESÍTMÉNY CÍME <b>Nyíregyháza-Sóstóhegy, Igrice utca 6.</b>		hrs.: <b>12707</b>

<b>ÖNKORMÁNYZATI BLÓKÉSZÍTŐ MUNKÁK</b>		időszükséglet <b>14 nap</b>
tereprendezés	<input checked="" type="checkbox"/> sík terep kialakítás, planírozás <input type="checkbox"/> feltöltés (szivárgó réteg) <input type="checkbox"/> egyéb	cm
vízvezetés	<input type="checkbox"/> szikkasztó árok <input type="checkbox"/> drain óvárok ( szikkasztó gödör, 3 m <sup>3</sup> ) <input type="checkbox"/> óvárok bekötés javasolt <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb: környezetben elsikkad	fm fm fm fm
bontás	<input type="checkbox"/> műtárgy <input checked="" type="checkbox"/> felépítmény (beton burkolat, ping-pong asztalok) <input checked="" type="checkbox"/> hulladék elszállítás (beton törmelék)	
növényzet	<input type="checkbox"/> fakivágás <input type="checkbox"/> bokor és cserje irtás <input type="checkbox"/> favédelem	

**ÖNKORMÁNYZATI UTÓMUNKÁK (JAVASLAT)**

megközelítés (közterületi járdáról)	<input type="checkbox"/> közüzalékos út, kétoldali szegéllyel, sz: 1,25 m <input type="checkbox"/> burkolt járda szegéllyel, sz: 1,25 m
--	--

**ÖNKORMÁNYZATI FEJLESZTÉSEK (JAVASLAT)**

köztéri bútorok	<input type="checkbox"/> pad (150 cm), 1 db <input type="checkbox"/> szemetes, 1 db <input checked="" type="checkbox"/> közvilágítás <input type="checkbox"/> fásítás <input checked="" type="checkbox"/> kerékpár állvány (3 darabos)
-----------------	--

**KIVITELEZÉSRE VONATKOZÓ INTÉZKEDÉSEK**

	<input type="checkbox"/> kivitelezés időbeli korlátozás
	<input type="checkbox"/> egyéb védelmi intézkedés

**ÉRTÉKELÉS**

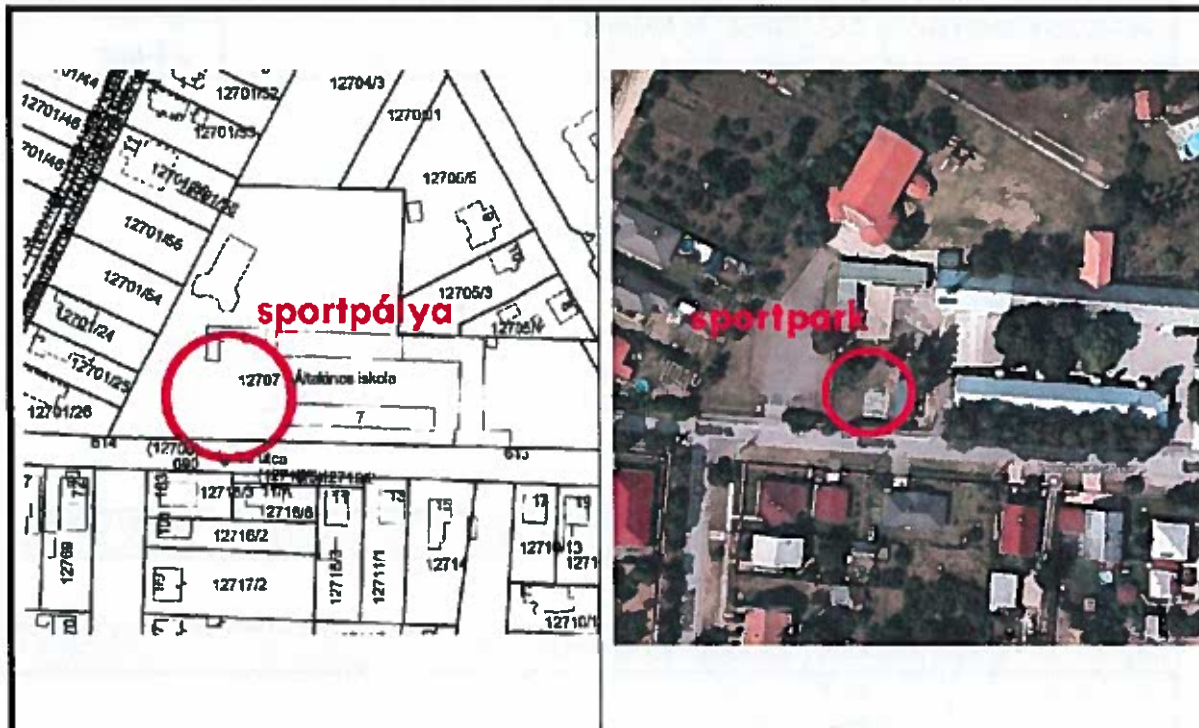
<b>MEGFELEL</b>	<b>ÉRTÉKELÉS</b>
<b>X</b>	Nyíregyháza 12707. hrsz-ű ingatlanon a „D” típusú sportpark megvalósítható. Az ingatlan mellett közvetlenül szilárd burkolatú járda és úttest található. Az ingatlan területén a kijelölt hely mellett parkoló helyezkedik el. Önkormányzat az általános iskola területén a parkoló és egy fedett tároló építmény közé kívánja elhelyezni a sportparkot. A kijelölt helyen jelenleg 2 db pingpong asztal található beton térburkolattal, melyet el kell bontani. Az iskolának biztosítania kell a sportpark folyamatos megközelíthetőségét! A park kivilágítást az önkormányzat megoldja. A megvalósításnak műszaki és időbeli korlátja nincs. A megvalósítás során a munkaterület lekerítendő.

Értékelő: PILISHÓ KFT	Értékelte: 	dátum <b>2017. 03. 27.</b>
--------------------------	---	-------------------------------



**NEMZETI SZABADIDŐS – EGÉSZSÉG SPORTPARK PROGRAM**  
**MŰSZAKI TELEPÍTÉSI – ÉRTÉKELÉSI ADATLAP**

Település:		<b>Nyíregyháza</b>	kód	<b>I./1708</b>
pályázó:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata			létesítmény típus
cím:	4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.			
polgármester:	Dr. Kovács Ferenc			
kapcsolat (műszak)	Tilki Szabolcs	42/524-524	tilki.szabolcs@nyiregyhaza.hu	
kapcsolat (pénzügy)				<b>D</b>
LÉTESÍTMÉNY CÍME		<b>Nyíregyháza-Sóstóhegy, Igrice utca 6.</b>	hrsz.:	<b>12707</b>



kivitelezés	- megmaradó növényzet - vízvezetés megoldandó - közmű, föld alatti vezeték - kivitelezési munkák időben korlátozottak Egyéb: -
-------------	--


Értékelő: PILISHÓ KFT	Értékelte: 	dátum <b>2017. 03. 27.</b>
--------------------------	---	-------------------------------





**NEMZETI SZABADIDŐS – EGÉSZSÉG SPORTPARK PROGRAM**  
**MŰSZAKI TELEPÍTÉSI – ÉRTÉKELÉSI ADATLAP**

<b>Telepítés :</b>		<b>kód</b>
<b>Nyíregyháza</b>		<b>I./1708</b>
<b>pályázó:</b>	<b>Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata</b>	<b>létesítmény típus</b>
<b>cím:</b>	<b>4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.</b>	<b>D</b>
<b>polgármester:</b>	<b>Dr. Kovács Ferenc</b>	
<b>kapcsolat (műszak)</b>	<b>Tilki Szabolcs</b>	
<b>kapcsolat(pénzügy)</b>	<b>42/524-524</b>	<b>tilki.szabolcs@nyiregyhaza.hu</b>
<b>LÉTESÍTMÉNY CÍME</b>		<b>hrs.: 12707</b>
<b>Nyíregyháza-Sóstóhegy, Igrice utca 6.</b>		

<b>Értékelő:</b> PILISHŐ KFT	<b>Értékelte:</b> 	<b>dátum</b> <b>2017. 03. 27.</b>
---------------------------------	--	--------------------------------------