

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK**

180 /2020. (XII.03.) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében eljárva hozott

határozata

**„Ózoon Hotel és Étterem” valamint „Vadászház” Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére
üzemeltetésbe adásáról**

A Polgármester

Magyarország Kormánya által meghirdetett veszélyhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. között bérleti és üzemeltetési szerződés megkötését a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2020. december 03.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester



A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

1. számú melléklet a 180/2020. (XII.03.) számú határozathoz:

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselésében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint Bérbeadó és üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (képviselésében: Gajdos László ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg 15-09-073695., adószám: 18800489-2-15) 4431 Nyíregyháza, 15010/2. hrsz alatti gazdasági társaság, a továbbiakban, mint bérlő és üzemeltető, a továbbiakban **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 0102/26 hrsz. alatt nyilvántartott, 6856 m² terület nagyságú ingatlanon lévő 4400 Nyíregyháza, Csaló köz 2. szám alatti „Ózoon Hotel és Étterem” és „Vadászház” megnevezésű ingatlan, valamint annak felszerelési és berendezési tárgyai a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. üzemeltetésében vannak, mely üzemeltetési és bérleti jogviszony a szerződés határozott idejére tekintettel 2020. 12.31. napján lejár.
- 1.2. Szerződő felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet előírásaira figyelemmel a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek hatékony, gazdaságos és szakszerű üzemeltetése érdekében az alábbi megállapodást kötik:

2. A megállapodás tárgya, hatálya

- 2.1 Az Önkormányzat bérbe és üzemeltetésbe adja, az Üzemeltető bérbe és üzemeltetésbe veszi 2021. január 01. napjától kezdődően 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra a Nyíregyháza közigazgatási területén lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló, 0102/26 hrsz. alatt nyilvántartott, 6856 m² terület nagyságú ingatlanon lévő 4400 Nyíregyháza, Csaló köz 2. szám alatti „Ózoon Hotel és Étterem” és „Vadászház” megnevezésű ingatlant annak minden létesítményével, tartozékával és a kapcsolódó tevékenységek végzését szolgáló egyéb vagyontárgyakkal együtt (továbbiakban vagyontárgyak). A felek a vagyontárgyak részletes felsorolását jelen szerződés mellékletében rögzítik.

- 2.2 Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában a birtokbaadásra nincs szükség figyelemmel arra, miszerint Üzemeltető az ingatlan birtokában van.

3. Üzemeltető jogai és kötelezettségei

- 3.1. Az Üzemeltető az üzemeltetést a szükséges engedélyek birtokában folytathatja.
- 3.2. Üzemeltető köteles az átadott vagyontárgyak szakszerű, közegészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetésére, karbantartására, a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, műemlékvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett.
- 3.3. Üzemeltető a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt biztosítani köteles.
- 3.4. Üzemeltető köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, az üzemeltetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni azzal, hogy a karbantartási feladatok az Üzemeltető üzleti tervében kerülnek meghatározásra.
- 3.5. Üzemeltető az igénybevett alvállalkozók/közvetített szolgáltatást teljesítőik által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
- 3.6. Felek rögzítik, hogy a szerződés részét képező mellékletben felsorolt vagyontárgyak közül a „Ózoon Hotel területén belső út, parkoló” megnevezésű vagyonelem a TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004 „Erdei sétány és Ökológiai sétaút kialakítása Sóstófürdőn” projekt keretében valósult meg és a projekt 5 éves fenntartási és visszafizetési kötelezettséget ír elő az adott ingatlanok és ingóságok tekintetében.
- 3.7. Üzemeltető jelen megállapodás 3.6 pontjában szereplő projekt kapcsán köteles a projekt fenntartási időszaka alatt jelen megállapodás mellékletében szereplő eszközök fenntartásáról, állagvédelméről és visszafizetéséről gondoskodni.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt fenntartási időszaka alatt a pályázati felhívásban és a támogatási szerződésben foglaltak alapján teljesíti üzemeltetési kötelezettségeit, melyek 1-1 másolati példányát az Önkormányzat jelen megállapodással egyidejűleg átad üzemeltető részére.

- 3.8. Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét azok átvételétől kezdődően folyamatosan köteles biztosítani.
- 3.9. Üzemeltető az átvett vagyontárgyak (épületek, építmények, eszközök) tekintetében jelen megállapodás aláírását követően haladéktalanul intézkedik a vagyonbiztosításról, ezen kívül gondoskodnia kell olyan felelősségbiztosítás megkötéséről is, ami az üzemeltetés során előforduló balesetektől eredő kártérítésekre fedezetet biztosít.

- 3.10. Üzemeltető a tevékenységi körébe tartozóan teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.
- 3.11. Üzemeltető köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen megállapodásban előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.
- 3.12. Az Üzemeltető az üzemeltetésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a lehető legrövidebb idő alatt köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
- 3.13. Üzemeltető köteles minden évben az általa üzemeltetett vagyontárgyak üzemeltetéséről az éves beszámolója keretében a beszámolni.
- 3.14. Üzemeltető az ingatlanokat és az ingóságokat rendeltetésszerűen, az üzemeltetési megállapodásnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, üzemeltetni, szedni annak hasznait, azzal, hogy az étterem rész és a Vadászház kivételével az egyéb ingatlanrészeket albérletbe nem adhatja.
- 3.15. Üzemeltető az étteremrészt és annak tartozékául szolgáló melléképületeket, illetőleg ingó eszközöket albérletbe adás, bérbeadás, illetve alvállalkozó igénybevétele útján is jogosult hasznosítani. Üzemeltető köteles az épületegyüttes területén lévő Vadászházra vonatkozó, előző üzemeltetővel megkötött bérleti szerződést, annak tartalmát fenntartva hatályban tartani, azzal, hogy annak lejáratát után az ingatlanrészt bérbe adhatja.
- 3.16. Üzemeltető jogosult az üzemeltetett ingatlanok és ingóságok hasznait beszedni, és köteles az üzemeltetés költségeit viselni, kivéve a kimondottan a tulajdonosra háruló költségeket, terheket.
- 3.17. A vagyontárgyak tulajdonlásához kötődő adókat a tulajdonos Önkormányzat, az üzemeltetéshez kötődő adókat az Üzemeltető köteles megfizetni.
- 3.18. Üzemeltető jogosult az üzemeltetésében lévő ingatlanokat saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a megállapodás megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 3.19. A folyamatos üzemeltetéséhez szükséges karbantartás, javítás az Üzemeltető feladata, amelybe beleértendő az építési, a gépészeti és az elektromos hálózat a mérőhelytől a csatlakozókig, valamint a technológiai berendezésekhez és az eszközökhöz kapcsolódó karbantartás. A költségek az Üzemeltetőt terhelik. A rendszeres karbantartás és javítás által Az Üzemeltető biztosítja a helyiségek és berendezéseinek a mindenkori jogszabályi, szabványügyi és üzemeltetési megfelelőségét

A Hotel üzemeltetését biztosító karbantartási szerződések költsége az üzemeltetőt terhelik. Az üzemeltető által rendelkezésre bocsátott berendezések és eszközök karbantartása, javítása és felújítása az Üzemeltető feladata.

A karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

A felújítás: az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll. Nem minősül a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységnek. Nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától. A felújítás is a már állományban lévő tárgyi eszközökhöz kapcsolódik, azaz nem jár mennyiségi növekedéssel.

Az építési felújítási munkálatok elvégzése és költségei nem az Üzemeltetőt, hanem az Önkormányzatot terhelik. Az Önkormányzat az ingatlanokon jogosult az előző pont szerint szükséges felújítási munkálatokat, állagmegóvó, vagy fejlesztésre irányuló beruházásokat az Üzemeltetővel előzetesen egyeztetve akkor is elvégezni, ha ez részlegesen, és időlegesen korlátozza az üzemeltetőt az egyes ingatlanelemek rendeltetésszerű üzemeltetésében, szolgáltatásai nyújtásában, aránytalan terhet nem róva ezzel az Üzemeltetőre.

Az időközönként szükségessé váló rovarirtás költségei az Üzemeltetőt terhelik.

A rendeltetésszerű működéshez szükséges eszközök és készletek biztosításáról az Üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

Az üzemeltetés során keletkező valamennyi (veszélyes és nem veszélyes) hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról saját költségén az Üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

- 3.20. Az ingatlanokon az üzemeltető végrehajthat idegen ingatlanon végzett beruházásként saját döntése, és üzleti kockázata alapján felújításokat, beruházásokat, melyet saját könyveiben köteles nyilvántartani. Az ilyen jellegű 1.000.000 Ft nettó értéket meghaladó beruházásokat az Üzemeltető köteles bejelenteni az Önkormányzat felé tájékoztatás végett. Ilyen tájékoztatásnak számít többek között az üzleti tervben, éves beszámolóban való szerepeltetés is.
- 3.21. Üzemeltető éves üzleti tervében javaslatot terjeszt elő az Önkormányzat felé a vagyontárgyak fejlesztésére, felújítására, az állag és üzembiztonság megőrzése érdekében végrehajtandó beruházásokra.
- 3.22. Üzemeltető az üzemeltetéssel kapcsolatos alapkérdésekben (szálláshely igénybevételének - értve ezalatt a szolgáltatásokat is - díja stb.) az Önkormányzattal egyeztetni köteles.
- 3.23. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges nem építmény jellegű, illetve építménnyel össze nem épített, Önkormányzattól tételesen átvett mozgatható tárgyi eszközöket elhasználódás, üzemképtelenség, gazdaságos üzemeltetésre, használatra való végleges alkalmatlanná válás esetén saját beruházása keretében és költségére köteles pótolni, és saját könyveiben nyilvántartani, amennyiben azok a további zavartalan üzemeltetéshez szükségesek.
- 3.24. Üzemeltető az Önkormányzat tulajdonában lévő, üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartásával, leltározásával, selejtezésével kapcsolatban Nyíregyháza MJV Polgármesterének és Címzetes Főjegyzőjének ELO/36-3/2020. számú együttes utasítása szerint köteles eljárni.
- 3.25. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges – az Önkormányzat által nem biztosított egyéb, nem építmény jellegű – tárgyi eszközöket saját költségére, és üzleti kockázatára szerzi be, és ezeket saját könyveiben tartja nyilván.
- 3.26. Az Üzemeltető köteles az alábbiak szerinti üzemeltetésről gondoskodni:

- a nyitva tartás éttermi szolgáltatással minden nap 8-20 óráig,
- a szállóvendégek fogadása minden nap 0-24 óra között
- szállóvendégek részére egy alkalommal fejenkénti ingyenes belépő biztosítása az állatparkba
- a Hotel és étterem parkjának rendben tartása, gondozása
- Az Üzemeltető az éttermi szolgáltatás során étkezési jegyeket és SZÉP- kártyát is köteles elfogadni.

4. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

- 4.1. Az Önkormányzat az Üzemeltetőtől követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Üzemeltető a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
- 4.2. Az Önkormányzat, mint Üzemeltetésbe adó tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapot fenntartása tekintetében.
- 4.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

5. Ellátott tevékenység díjazása, számlázás

- 5.1. Üzemeltető a jelen jogügylet tárgyát képező vagyontárgyak bérletéért és üzemeltetéséért 30.000,-Ft + Áfa/hó bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a bérleti díj havi összegéről számlát állít ki Üzemeltető részére. A bérleti díj fizetése mellett a leendő bérlőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató felé kiegyenlíteni. Bérlő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni.
- 5.2. Az Önkormányzat által számlázott összeget a számlán feltüntetett fizetési határidőre, az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11744003-15402006-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással köteles az Üzemeltető teljesíteni. A Bérbeadó a bérleti díjról havonta számlát állít ki, melyet a számlán szereplő határidőig kell megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell az üzemeltetőnek fizetnie. A fizetési felszólításban megjelölt póthatáridő – a felszólítás kézhezvételét követő 5 munkanap elmulasztása a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

6. A megállapodás megszűnése

- 6.1. Jelen megállapodás a határozott időtartam lejártának napján megszűnik.
- 6.2. A határozott időtartam alatt a szerződés 6 hónapos felmondási idővel szüntethető meg a másik

félhez írásban intézett felmondás alapján.

6.3. Az üzemeltetés bármely okból való megszüntetése, illetve megszűnése elválaszthatatlanul a bérleti jogviszony megszüntetését is maga utána vonja.

6.4. Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult a szerződésszegés észlelését követő 30 napon belül a megállapodást felmondani. A súlyos szerződésszegés esetei a következők:

Önkormányzat részéről:

- Önkormányzat nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének;
- Önkormányzat nem biztosítja a rendeltetésszerű használatot, korlátozza e használatban az Üzemeltetőt;

Üzemeltető részéről:

- Üzemeltető nem tesz eleget szolgáltatási, üzemeltetési, tisztántartási, karbantartási, javítási kötelezettségének;
- Üzemeltető nem tartja be (tartatja be) a vonatkozó jogszabályokat
- Üzemeltető nem tartja be a rendes gazdálkodás szabályait;

6.5. Az Önkormányzat jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani, ha az Üzemeltető végelszámolási eljárást indít, vagy ellene a bíróság első fokon felszámolási vagy csődeljárást rendelt el.

6.6. A megállapodás megszűnése esetén az Üzemeltető köteles a teljes, részére átadott vagyont az eredeti, átvételkori állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

6.7. Amennyiben az Üzemeltető a vagyontárgyak visszaadására vonatkozó kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult az Üzemeltető költségére és kárvésztelére azt maga kiüríteni, lezárni illetve saját céljaira birtokba venni.

7. Egyebek

7.1. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.

7.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás tárgyát képező vagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos üzemeltetést akadályozná.

7.3. Kapcsolattartók a jogviszonyban

Az Önkormányzat képviselőjében: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

Az Üzemeltető képviselőjében: Gajdos László ügyvezető

7.4. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

7.5. Üzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható

szervezet.

- 7.6. Felek megállapodnak, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitákat tárgyalásos úton rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 7.7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, valamint jelen megállapodás 1.3 pontjában hivatkozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2020. december ...


Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat





Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
képviselésében
Gajdos László
ügyvezető
Üzemeltető



Jogilag ellenjegyezte :

dátum:.....
aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....
aláírás:.....

**MELLÉKLET AZ EGYSÉGES SZERKEZETŰ BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁSHOZ
(hatályos 2020. december 01-től)**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe adott vagyonelemek

Lejt.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e.	Br. érték 2020.12.01.
027850	Kazánberendezések	2	DB	2 700 000
028048	Caddy 2 szem. autó JWN-659 Ózon	1	DB	3 005 000
028049	Föld Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	30 779 000
028050	Épület Ózon Panzió Csaló köz 2.	1	DB	88 913 910
028051	Építmény Kazánház Ózon Panzió Csaló köz 2.	1	DB	403 000
028052	Építmény Raktár-Garázs Ózon Panzió Csaló köz 2.	1	DB	168 000
028053	Építmény Kerítés Ózon Panzió Csaló köz 2.	1	DB	215 000
028054	Épület Vadászház Ózon Panzió Csaló köz 2.	1	DB	41 772 676
028055	Földterület Vadászház Ózon panzió	1	DB	21 840 000
028056	Kanapé Ózon panzió Csaló köz	1	DB	54 000
028057	Karszék Ózon panzió Csaló köz	2	DB	97 514
028058	Kárpitszék Ózon panzió Csaló köz 2	2	DB	77 410
028060	Ágy +matrac Ózon panzió Csaló köz 2	2	DB	130 528
028061	Ágymögötti hátfal Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	47 665
028062	Komód ágynemű tartós Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	81 180
028063	5 ajtó szekrény Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	171 820
028064	Egész alakos falitükör Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	29 041
028066	Éjjeli szekrény Ózon panzió Csaló köz 2	2	DB	0

028070	Kanapé Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	54 000
028071	Karszék zöld Ózon panzió Csaló köz 2	2	DB	97 514
028072	Kárpit szék zöld Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	38 705
028073	Asztal világos szögletes Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	37 569
028078	Ágy mögötti hátfal Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	47 665
028079	Komód ágyneműtartós Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	81 180
028080	Ágy + matrac Ózon panzió Csaló köz 2	2	DB	0
028081	5 ajtós szekrény +tükör Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	171 820
028083	2 ajtós szekrény Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	57 600
028089	Éjjeli szekrény helga Ózon panzió Csaló köz 2	2	DB	0
028092	Fésűlködő asztal Helga Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	0
028093	Fésűlködő asztalhoz tükör Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	0
028095	Hűtőszekrény Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	106 250
028096	Hűtőszekrény Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	106 250
028097	Komód Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	60 000
028098	Komód Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	60 000
028099	Komód Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	60 000
028100	Komód Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	60 000
028103	Hűtőszekrény Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	106 250
028104	Hűtőszekrény Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	106 250
028105	Hűtőszekrény Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	106 250

028106	Hűtőszekrény Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	106 250
028107	Hűtőszekrény Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	106 250
028108	Hűtőszekrény Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	106 250
028109	Hűtőszekrény Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	106 250
028111	RM Hűtőszekrény J600I -es Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	479 000
028112	Hűtőszekrény 160 I-es Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	16 990
028114	RM 2 ajtós mélyhűtőszekrény Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	861 250
028115	RM fagyasztószekrény 500 I (1ajtós) Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	457 500
028116	Hűtőláda Kandy 310 I-es Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	41 600
028117	Hűtőláda Kandy 310 I-es Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	41 600
028118	Hűtőláda Zanusi lehel 310 I-es Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	19 200
028122	Diva kanapéágy Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	95 200
028128	Helga ágy intarziás Ózon panzió Csaló köz 2	2	DB	101 344
028130	Karszék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	33 200
028131	Karszék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	33 200
028132	Karszék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	33 200
028133	Karszék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	33 200
028134	Karszék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	33 200
028135	Karszék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	33 200
028136	Karszék zöld-mintás Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	33 200
028137	Karszék zöld-mintás Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	33 200

028138	Bár box szék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	25 000
028139	Bár box szék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	25 000
028140	Bár box szék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	25 000
028141	Bár box szék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	25 000
028142	Bár box szék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	25 000
028143	Bár box szék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	25 000
028144	Bár box szék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	25 000
028145	Bár box szék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	25 000
028146	Bár box asztal Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	20 000
028147	Bár box asztal Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	20 000
028148	Bárszék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	20 000
028149	Bárszék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	20 000
028150	Bárszék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	20 000
028151	Bár box szék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	25 000
028152	Bár box szék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	25 000
028153	Bár box szék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	25 000
028154	Bár box szék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	25 000
028155	Bár box szék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	25 000
028156	Bár box szék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	25 000
028157	Bár box szék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	25 000
028158	Bár box szék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	25 000

028159	Bár box szék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	25 000
028160	Bár box szék Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	25 000
028166	Dohányzó asztal kerek v.b. Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	36 200
028167	Dohányzó asztal kerek v.b. Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	36 200
028168	Dohányzó asztal kerek v.b. Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	36 200
028171	Rm tároló asztal fiókos polc.zárt.tolóajt. asztal . Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	425 862
028172	Rm munkaasztal polccal. Ózon panzió Csaló köz 2	2	DB	139 806
028173	Rm BCU-0215 asztal polccal. Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	138 000
028174	Rm tároló asztal fiókos polc.zárt.tolóajt. asztal . Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	425 863
028175	Rm munkaasztal polccal. Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	69 500
028179	Rm munkaasztal keskeny Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	60 000
028181	Éttermi asztal Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	13 928
028182	Éttermi asztal Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	13 928
028183	Éttermi asztal Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	13 928
028184	Éttermi asztal Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	13 928
028185	Éttermi asztal Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	13 928
028186	Éttermi asztal Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	13 928
028187	Éttermi asztal Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	13 928
028188	Éttermi asztal Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	13 928
028189	Szerviz asztal Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	12 264
028190	Szerviz asztal Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	12 264

028191	Szerviz asztal Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	12 264
028192	Szerviz asztal Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	12 264
028193	Rm BCU-0215 asztal közepen polcos Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	138 000
028194	Rm BCU-0606 asztal Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	154 000
028195	Rm BCU-0606 asztal Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	154 000
028197	Tükör Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	6 700
028198	Mosdó beépítve Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	31 400
028199	Tükör Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	6 700
028200	Mosdó beépítve Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	31 400
028201	Tükör Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	6 700
028202	Mosdó beépítve Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	31 400
028203	Tükör Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	6 700
028204	Mosdó beépítve Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	31 400
028205	Televízió Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	51 200
028206	Sharp TV Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	0
028207	Televízió Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	51 200
028208	Televízió Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	51 200
028209	Philips LCD TV Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	183 323
028211	Rm munkaasztal +1 polc Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	57 660
028217	Sharp TV Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	22 500
028218	Supra TV Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	25 600

028219	Sony HI-FI torony + 2 hangfal Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	41 664
028220	panasonic videorecorder NV-HV60S/N Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	45 600
028221	Panasonic DVD Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	57 600
028222	Tolóajtós szekrény 20070531/2 Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	189 874
028223	Mosogató szekrény Nikoletta Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	22 784
028224	RM faliszekrény tolóajtós Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	126 500
028225	RM faliszekrény tolóajtós Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	126 500
028226	RM faliszekrény tolóajtós Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	126 500
028227	Öltözőszekrény 3 ajtós vajszin Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	13 704
028228	Öltözőszekrény 3 ajtós vajszin Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	13 704
028229	Öltözőszekrény 3 ajtós vajszin Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	13 704
028230	Öltözőszekrény 3 ajtós vajszin Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	13 704
028231	Dossziétartó szekrény Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	82 800
028232	Dossziétartó szekrény Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	82 800
028233	Beépített szekrény barna Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	167 860
028234	Tálalószekrény rattan Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	67 200
028235	Tükrösszekrény Joker AS/fekete Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	36 288
028237	2 ajtós barna szekrény Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	61 000
028240	Bárpült mosogatószekrényel Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	258 000
028241	Bankjegyvizsgáló Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	31 388
028244	Panasonic telefonközpont Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	232 978

028245	Panasonic telefax KY-F-130 Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	79 900
028247	Hűsítő segédgép Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	102 900
028248	Szeletelőgép 220 GAT Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	69 000
028249	Gázszámoló NFG 1100 Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	140 625
028250	MFP hűtőpult munkalappal Fagor MK2000/08 Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	707 375
028251	Hűtővitrin 14011-es CS-140-4 Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	71 000
028252	Tányérszáritó kocsi 1262-S Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	116 200
028253	Mikrohullámú sütő Panasonic Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	741 150
028254	RM leveshűtő GN1/1 félgömb Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	26 500
028259	Konyhagéphez húsdaráló KM800 Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	28 625
028263	fénymásoló- és nyomtatógép Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	229 375
028266	SANYO Adat-video projektor Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	851 999
028269	Vetítővászonhoz állvány Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	16 460
028270	Vetítővászon Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	16 661
028271	Olajgyorsítókád-melegentartó Ózon panzió Csaló köz 2	1	DB	197 276
028273	Salamander GAYC TOSTADOR Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	254 000
028275	Saláta pult Tecfrigo Carellino Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	390 000
028277	Zsakudzi Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	5 080 552
028278	Tálaló kocsi barna +polccal Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	56 700
028279	Tálaló kocsi barna +polccal Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	56 700
028280	Saláta pult Tecfrigo Murale 2 Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	1 052 310

028282	Mérleg tolósúlyos 200 kg Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	59 400
028285	Szeletelőgép TYPE 250 Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	77 000
028286	Mérleg árszorozós TH7451/1999 Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	75 000
028288	BCU-0206 Górdíthető tároló áll. Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	155 000
028289	BCU-0539 Tányértartó regál. Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	427 500
028290	Ételmelegtartó kocsi SWE3 Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	356 703
028291	Elektromos sütőlap 9ES2LP Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	613 125
028292	Ételszállító doboz RIEBER Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	71 925
028293	Ételszállító doboz RIEBER Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	71 925
028294	Ételszállító doboz RIEBER Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	71 925
028295	Ételszállító doboz RIEBER Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	71 925
028297	Ülőgarnitúra Dániel Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	82 032
028298	Hideg -meleg szódavizes automata Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	228 600
028305	Mosogatógép INDESIT Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	67 600
028312	Majestic Kontakt grillsütő Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	155 000
028314	Dupla melegentartó -hid Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	387 875
028315	Telefonhálózat kiépítése Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	178 800
028316	Panasonic telefon/kezelő prg. Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	58 245
028317	Vezeték nélküli internet kapcsolat Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	166 340
028318	Távbeszélő hálózat kiépítése Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	79 614
028319	Video-riasztó rendszer Ózon Panzió Csaló köz 2	1	DB	180 000

053006	SAMSUNG NYOMTAÓ SCX4200 MULTIFUNKCIÓS	1	DB	39 990
053363	ELEKTERMAX OLAJSÜTŐ 2X10L NO:20209	1	DB	484 375
053377	FAGOR GÁZFŐZŐASZTAL, 4 FŐZŐLAPOS ,CG7-40 1312BT-5112	1	DB	529 063
053511	FUJI FINEPIX DIGITÁLIS FÉNYKÉPEZŐGÉP S2950+8GB	1	DB	57 900
053523	GÁZFŐZŐASZTALHOZ - KÉSZÜLÉKTARTÓ ÁLLVÁNY MB710	1	DB	149 687
053658	GYORSVÁGÓGÉP CU PLT8	1	DB	334 000
053671	RATIONAL SÜTŐ-PÁROLÓ ELEKTROMOSSÜTŐ	1	DB	3 138 120
053691	BARTSCHER ÉTJÉGGÉP ZB 15AP A 100.062	1	DB	113 344
053816	MD50 MOSOGATÓGÉP TV049643CE	1	DB	487 416
054113	RM FAGYASZTÓSZEKRÉNY 2 AJTÓS 1400.IGNF PRODUKT GNS140012	1	DB	659 531
054786	ASUS LAPTOP X50R - AP341A	1	DB	174 990
087512	CSEVING	3	DB	3
089184	160 ÉTELADAGOS ZSÍRELVÁLASZTÓ MŰTÁRGY	1	DB	2 117 000
089185	SZŐNYEGTISZÍTÓ GÉP PUZZI 100	1	DB	209 370
089186	TÉRFIGYELŐ KAMERARENDSZER	1	DB	816 220
089187	GÁZGRILL KONTAKT	1	DB	78 732
089189	PORSZÍVÓ KARCHER KCV 32/5	1	DB	144 646
089190	KANAPÉ KIHÚZHATÓS	2	DB	14 173
089191	ÉJJELI SZEKRÉNY	6	DB	18 898
089192	UTAZÓÁGY	1	DB	7 874
089194	DOHÁNYZÓASZTAL OVÁLIS	1	DB	3 150

089195	DOHÁNYZÓASZTAL KEREK	2	DB	7 874
089196	HEVERŐ ZÖLD	1	DB	3 150
089198	Televízió	3	DB	106 299
089199	LG TELEVÍZIÓ LCD 26 LD320	1	DB	31 496
089200	ELEKTROLUX MOSÓGÉP EWP1262 TDW/753	1	DB	77 952
089201	HŰTŐSZEKRENY	1	DB	40 944
089202	HŰTŐSZEKRENY	1	DB	40 944
089203	HŰTŐSZEKRENY	1	DB	40 944
089204	ZANUSSI HŰTŐSZEKRENY ZRB36101 WA	6	DB	550 200
089205	FAURE HŰTŐSZEKRENY	2	DB	199 800
089206	CORFU LOUNGE MŰA.BARNA 2 SZEM.FOTEL	1	DB	15 432
089207	CORFU LOUNGE MŰA.BARNA 1 SZEM.FOTEL	2	DB	30 864
089208	CORFU LOUNGE MŰA.BARNA ASZTAL	1	DB	15 432
089209	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA 2 SZEM.FOTEL	1	DB	15 432
089210	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA 2 SZEM.FOTEL	1	DB	15 432
089211	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA 2 SZEM.FOTEL	1	DB	15 430
089212	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA 1 SZEM.FOTEL	2	DB	30 864
089213	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA 1 SZEM.FOTEL	2	DB	30 864
089214	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA 1 SZEM.FOTEL	2	DB	30 860
089215	CORFU LOUNGE MŰA.BARNA ASZTAL	3	DB	46 294
089216	ASZTALI LÁMPA LUNETA GREY FK1064	16	DB	73 575

089217	FÜGGŐ LÁMPA LAURA TK982	10	DB	114 488
089218	RÓMA SZÉK (WENGE-BÉZS)	80	DB	1 000 400
089219	BERTA ASZTAL (160*80 CM WENGE)	20	DB	472 200
089220	HÁLÓSZOBA ÁGY COMBINO (180*200 CM)	8	DB	256 652
089221	ÁGYRÁCS 90*200 CM	10	DB	139 324
089222	MATRACROLLCOMFORT 90*200 CM	8	DB	193 882
089223	KOMÓD COMBINO (110,7*73,8*33,9 CM)	8	DB	251 298
089224	ÉJJELI SZEKRÉNY COMBINO 2 FIÓKKAL	16	DB	219 600
089225	FORGÓAJTÓS SZEKRÉNY CASE	1	DB	38 933
089226	ÁGYRÁCS (90*220 CM)	6	DB	85 810
089497	ÉJJELI SZEKRÉNY	10	DB	31 500
095441	ÓZON HOTEL TERÜLETÉN BELSŐ ÚT, PARKOLÓ	1	DB	27 744 136
ÖSSZESEN				255 046 306