

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

**38/2021. (V.20.) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
hatáskörében eljárva meghozott**

határozata

**a Kutya-fája Közhasznú Egyesület részére a Nyíregyháza-Rozsrétszőlő, Fenyő utca 1. szám
alatti ingatlanban lévő klubhelyiség haszonkölcsönbe adásáról**

A Polgármester

Magyarország Kormánya által meghirdetett veszélyhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

A Kutya-fája Közhasznú Egyesülettel (székhely: 4246 Nyíregyháza, Mester u. 19., adószáma: 18221486-1-15), a Nyíregyháza-Rozsrétszőlő, Fenyő utca 1. sz. alatti, Nyíregyháza belterület 14267/2 hrsz-ú ingatlanból 15 m² alapterületű klubhelyiség vonatkozásában, 2021. június 1. napjától - 2024. június 1. napjáig tartó haszonkölcsön szerződés megkötésével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2021.



**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 731762, KSH számjel.: 15731766-8411-321-15, adószám: 15731766-2-15, képviselében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről a **Kutyafája Közhasznú Egyesület** (székhely: 4246 Nyíregyháza, Mester u. 19. sz., adószám: 18221486-1-15, képviselében: Barzó Patrik Péter elnök), mint haszonkölcsönbe vevő (továbbiakban: **Kölcsönvevő**) (Kölcsönadó és Kölcsönvevő a továbbiakban együtt, mint: **Felek**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) **A megállapodás tárgya:** a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képező 4400 Nyíregyháza-Rozsrétszőlő, Fenyő utca 1. sz. alatti, Nyíregyháza belterület 14267/2 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő „részönkormányzati” épület első emeletén lévő 15 m² alapterületű klubhelyiség, **2021. június 1-től 2024. június 1-ig** terjedő időtartamra történő haszonkölcsönbe adása **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 38/2021. (V.20.)** számú határozata alapján.
- 2) Szerződő felek megállapítják, hogy a Nyíregyháza belterület 14267/2 hrsz-ú, kivett közterület művelési ágú, 411 m² terület nagyságú ingatlan **1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi.**
- 3) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett klubhelyiséget ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz 2021. június 1. napjától 2024. június 1. napjáig terjedő határozott időtartamra. Felek a határozott időtartam lejártát megelőzően a szerződés feltételeit újratárgyalhatják és mindkét félnek megfelelő tartalom mellett további egyeztetett időtartamra a szerződést közös akaratukkal meghosszabbíthatják.

Felek megállapítják, hogy Kölcsönvevő a 1) pont szerinti klubhelyiséget külön birtokba adási jegyzőkönyv felvételével egyidejűleg veszi birtokba.
- 4) Az átadásra kerülő klubhelyiség a Kölcsönadó tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 5) Kölcsönvevő a klubhelyiséget az alapszabályában meghatározott közhasznú tevékenységeihez kapcsolódó adminisztratív feladatainak elvégzésére használhatja, azt üzemeltetési szerződéssel, bérbeadás útján vagy más hasonló jogüggyel nem hasznosíthatja, más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja.
- 6) Kölcsönvevő köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megóvni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő a dolgot a 5) pont rendelkezéseivel ellentétesen harmadik személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 7) Kölcsönvevő köteles a klubhelyiség, az épület közös használatú helyiségeinek, illetve az épület környezetének tisztán tartásáról, takarításáról gondoskodni.
- 8) Kölcsönvevő a helyiségben építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi

hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat. Amennyiben a Kölcsönadó az ingatlanon jelentős felújítási, vagy más hasonló munkát kíván végezni, a Kölcsönvevő köteles túrni a munkálatokkal együtt járó zavarást.

- 9) Kölcsönvevő a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulással – saját költségén köteles elvégezni, s jelen szerződés nem mentesíti a Kölcsönvevőt a használat során esetlegesen felmerülő hatósági és egyéb engedélyek, igazolások beszerzésének kötelezettsége alól.
- 10) Kölcsönvevő jelen haszonkölcsön szerződés megszűnésekor köteles a helyiséget elhelyezési és kártalanítási igény nélkül, beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 11) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlant a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a dologra, jelen szerződés esetében a szerződés tárgyát képező klubhelyiségre.
- 12) A Kölcsönvevő a haszonkölcsön ideje alatt köteles betartani az általános tűzvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi szabályokat.
- 13) A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a Kölcsönadó, a helyiségben a Kölcsönvevő által elhelyezett vagyontárgyak állagáért, biztonságáért felelősséget nem vállal.
- 14) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
- 15) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2021.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 képviselőjében
 Dr. Kovács Ferenc
 polgármester
haszonkölcsönbe adó

.....
Kutyafája Közhasznú Egyesület
 képviselőjében
 Barzó Patrik Péter
 elnök
haszonkölcsönbe vevő

Jogilag ellenjegyezte:

.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....