

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

42/2021. (VI. 10.) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
hatáskörében eljárva meghozott

határozata

a GRILL-MIX Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

### A Polgármester

Magyarország Kormánya által meghirdetett veszélyhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

A GRILL-MIX Kft.-vel (székhely: 4400 Nyíregyháza, Leffler Sámuel u. 37., adószáma: 24254210-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, Nyíregyháza belterület 202 hrsz-ú ingatlanból 16,53 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, így a bérleti jogviszony 2026. június 11. napjáig történő meghosszabbításával, illetve a bérleti díj 49.782,- Ft/hó + Áfa összegre emelésével egyetért.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2021. június 10.



### **A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről a **GRILL-MIX Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Leffler Sámuel u. 37., adószáma: 24254210-2-15, képviselő: Juhász Ferenc ügyvezető), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) (Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt, mint: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### **Előzmények**

A Felek rögzítik, hogy egymással helyiségbérleti szerződést kötöttek 2018. június 11. napján a természetben 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, Nyíregyháza belterület 202 hrsz-ú, 16,53 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre. A Bérlő jelezte igényét a szerződés időtartamának meghosszabbítására. **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 42/2021. (VI.10.) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében eljárva meghozott határozata alapján, a Felek a szerződést az alábbiak szerint módosítják:**

- 1) A Felek a korábban megkötött szerződés 1) pontját közös megegyezéssel módosítják az alábbiak szerint:

*Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a természetben 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, Nyíregyháza belterület 202 hrsz-ú, 16,53 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget 2021. június 11. napjától 2026. június 11. napjáig terjedő határozott időtartamra, kizárólag gyorsbűfé üzemeltetése céljából.*

- 2) A Felek közös megegyezéssel módosítják a bérleti díj összegét, így a korábban kötött szerződés 5) pontjának első bekezdése az alábbiak szerint változik:

*Az 1) pont szerinti ingatlan bérleti díja 2021. augusztus 1. napjától 49.782,- Ft/hó + ÁFA, melyet a Bérlő minden hónap 15. napjáig előre köteles a Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000 sz. pénzforgalmi számlájára befizetni.*

- 3) A korábban kötött szerződés két új ponttal egészül ki:

*22) A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen helyiségbérleti szerződést bármelyik fél egyoldalú nyilatkozatával 3 hónapos felmondási idővel megszüntetheti.*

*23) A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.*

- 4) Az eredeti, 2018. június 11. napján kelt szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.