

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

8/2025. (II.14.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**a közterületek elnevezésének,
valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és
a házszám-megállapítás szabályairól**

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közterületek elnevezésének, elnevezésük megerősítésének, megváltoztatásának és megszüntetésének, továbbá a házszám megállapításának, valamint a házszám- és utcanévtábla elhelyezésének rendje érdekében, a lakosság megfelelő tájékozódása céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ E rendelet hatálya Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területére terjed ki.

2.§ (1) E rendelet alkalmazásában:

- a) Közterület: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott terület.
- b) Névbokor: Az egymás közelében elhelyezkedő, azonos vagy hasonló jelentéskörbe tartozó kifejezésekből álló közterület nevek által alkotott egység.
- c) Betűjel alátörés rendje: a magyar abc nagy betűit kell „A” betűvel kezdődően alkalmazni, az ékezetes magánhangzók és a két- és háromjegyű mássalhangzók kivételével.

2. A közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának, megerősítésének és megszüntetésének eljárási rendje

3. § (1) Közterület nevének kiválasztásakor figyelemmel kell lenni az elnevezendő közterület környezetében már elnevezéssel rendelkező közterületek nevére a névbokor gyarapítása érdekében.

(2) Ha az elnevezendő közterület közelében nincs másik elnevezett közterület és a területen várható további közterületek kialakulása, abban az esetben névbokrot kell kialakítani.

(3) Az (1)–(2) bekezdésben foglaltakon túl a közterületek elnevezésekor különösen a helyi kötődésű és az emlékéllító kifejezéseket, illetve személyneveket kell használni.

(4) A közterület elnevezését megváltoztatni csak indokolt esetben lehet. A közterület elnevezésének megváltoztatására a 3-4. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(5) Közterület elnevezésének megerősítésére akkor van szükség, ha a közterület elnevezéskori kiterjedése nyilvántartásból nem megállapítható, továbbá, ha a közterület kiterjedése időközben megváltozik. Ebben az esetben csak a közterület elnevezéséhez tartozó ingatlanok meghatározása történik meg. A közterület elnevezésének megerősítésére az 4. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(6) Közterület elnevezésének megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a közterület-jegyzékben szereplő elnevezés elhelyezkedése nem ismert, vagy a közterület megszűnt. A közterület elnevezésének megszüntetésére a 3-4. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

4. § (1) Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén elnevezéssel nem rendelkező közterületek elnevezése, elnevezésének megváltoztatása, az elnevezett közterület kiterjedésének megerősítése vagy módosítása, valamint a közterület elnevezésének megszüntetése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott személy (a továbbiakban: előterjesztő) előterjesztésére a Közgyűlés hatásköre.

(2) Közterület elnevezésére bárki javaslatot tehet, az előterjesztő és a Közgyűlés azonban nincs kötve a javasolt elnevezés elfogadásához döntése meghozatala során.

(3) A közterület elnevezésének igénye esetén az előterjesztő javaslatot készít a közterület elnevezésére, amit véleményezés, állásfoglalás céljából megküld a Nyíregyházi Városvédő Egyesület részére, illetve javaslat hiányában megkeresi elnevezési javaslat megtétele céljából.

(4) A Nyíregyházi Városvédő Egyesület véleményének figyelembevételével kiválasztott elnevezés nyelvi helyességének véleményezése céljából az előterjesztő megkeresi a Nyíregyházi Egyetem Nyelvészeti Tanszékét.

(5) A közterület elnevezéséről szóló előterjesztést a kultúráért felelős, valamint a városstratégiaért felelős bizottságok véleményezik.

(6) A Közgyűlés által jóváhagyott közterület elnevezése a döntés napjával hatályos. Az elnevezés közterület-jegyzékbe történő felvezetéséről és a közterület postai irányítószáma meghatározásának kezdeményezéséről az előterjesztő gondoskodik.

3. A házszám megállapítása

5. § (1) A házszám-megállapítással kapcsolatos ügyekben első fokon a jegyző jár el.

(2) A jegyző házszám-megállapítási eljárásokban e jogkörében eljárva:

- a) dönt a házszámok megállapításáról,
- b) dönt a telkek átszámozásáról.

(3) A telek házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

- a) több telek azonos közterületnévvel és azonos házszámmal szerepel a címnyilvántartásban, vagy
- b) a telek használt házszáma és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett házszáma nem egyezik meg, vagy
- c) a telek házszáma nem a kialakult, növekvő számsorban található, vagy
- d) a telek megosztására kerül, vagy

e) a telkek egyesítésére kerül sor.

(4) Az egy közterülethez közvetlenül vagy közvetve kapcsolódó telkek házszámát a városközponttól kifelé haladva növekvő számsorrendben, betűjel alátörés esetén ABC rendben úgy kell megállapítani, hogy a közterület jobb oldala páratlan, a bal oldala páros számokból álló számozást kapjon.

(5) A (4) bekezdésben foglaltaktól eltérően kivételt képezhetnek:

a) az általánostól eltérő beépítésű területek (különösen: egyoldalú beépítésű utca, tér);

b) a bokortanyák;

c) azok a területek, ahol a számozás a (4) bekezdésben rögzített szabálytól eltérően, de áttekinthető, követhető rend szerint alakult ki, és az újraszámolás kedvezőtlenebb helyzetet teremtene.

(6) Ha a házszámozást igénylő közterületen található első olyan telek, ami házszámmal látható el, nem az utca valamelyik végén helyezkedik el, a házszámát a sorban előtte található telkekre jutó házszámok kihagyásával kell megállapítani.

6. § (1) A házszám-megállapításra irányuló hatósági eljárás kérelemre vagy hivatalból indul.

(2) A kérelemben meg kell jelölni a telek fekvését, helyrajzi számát, a kérelmező nevét, értesítési címét és telefonszámát.

(3) Hivatalból induló eljárás esetében teljes közterületek, területegységek, városrészek valamennyi telkének házszám-megállapítása történik meg egy döntésben. Új közterület-elnevezése, közterület-elnevezés megerősítése esetén a házszám-megállapítási eljárást hivatalból kell megindítani. Az eljárás az újonnan elnevezett közterület Központi Címregiszterbe történő felvezetésének napján, közterület-elnevezés megerősítése esetén az erről rendelkező döntés hatályba lépésének napján indul meg.

(4) Új telek kialakítása esetén a házszám-megállapítási eljárás az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről rendelkező végleges döntés hivatali átvételével hivatalból indítható meg.

4. A házszám- és közterületnévtáblák elhelyezése

7. § (1) A telek tulajdonosa a megállapított házszámot közterületről jól látható módon köteles feltüntetni.

(2) A házszámot az ingatlan főépülete vagy egyéb épülete homlokzatán, vagy az ingatlan bejárati ajtaján, kapuján, kerítésén, beépítetlen telek esetén a kerítésen vagy az ingatlan más műszaki objektumán kell elhelyezni.

(3) Az (1)-(2) bekezdésekben meghatározottak elmulasztása miatt indult kötelezési eljárásban első fokon a jegyző jár el, aki

a) kötelezi a telektulajdonost a megállapított házszám feltüntetésére,

b) kötelezi a telektulajdonost a közterületnévtábla kihelyezésének tűrésére,

c) dönt a jogosulatlan házszám használatának megszüntetéséről.

8. § A közterület egészének vagy egy részének átszámolásával kapcsolatos –hivatalból indult- eljárás során felmerülő, a 7. § szerinti költségek az önkormányzatot terhelik.

9. § (1) A közterület elnevezését – épületen, kerítésen vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten jól látható helyen, a tájékoztatót elősegítő táblán – az önkormányzatnak kell feltüntetnie.

(2) A közterület elnevezését a közterület kezdetén és végén, mindkét oldalon, valamint minden betorkolló közterület, magánút tengelyében az átellenes oldalon is fel kell tüntetni.

(3) A telek tulajdonosa vagy használója – előzetes értesítés után - a közterület elnevezését tartalmazó tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkákat tűrni köteles.

(4) A táblák hagyományoknak megfelelő egységes formájú és kivitelű elkészítésének, kihelyezésének, karbantartásának költségei az önkormányzatot terhelik.

10. § A közterület elnevezésének megváltozása esetén a korábbi táblát a tájékoztató megkönnyítése érdekében – áthúzással érvénytelenítve – egy év időtartamig az új elnevezést jelző tábla mellett meg kell hagyni.

5. Záró rendelkezések

11. § (1) Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályairól szóló 22/2024. (IX.13.) önkormányzati rendelet.

Nyíregyháza, 2025. február 13.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2025. február hó 14. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2025. február 14.

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

a közterületek elnevezésének,
valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és
a házszám-megállapítás szabályairól
szóló rendelethez

Az Mötv. előírja, hogy a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának rendjét, továbbá a házszám megállapításának szabályait a helyi önkormányzat rendeletben állapítja meg. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény, valamint a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet hatálybalépésével a város korábbi rendeletének deregulációs szempontú felülvizsgálata szükségessé vált, ezért helyette új rendelet elfogadására teszünk javaslatot.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A 3.-4. §-hoz:

A közterület elnevezésének, elnevezés megváltoztatásának, megerősítésének és az elnevezés megszüntetésének eljárási szabályait határozza meg.

A 5.-6. §-hoz:

A házszám-megállapítás anyagi jogi, hatásköri és eljárási szabályait részletezi.

A 7-10. §-hoz:

A házszám- és utcanévtáblák elhelyezésének egységes gyakorlatát alakítja ki a szabályozás a hagyományoknak megfelelően, az egyéni, esetleg utcaképet zavaró megoldások elkerülése érdekében.

11. §-hoz

A hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.