

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

158/2015.(VI.25.) számú

h a t á r o z a t a

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosítását, jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az üzemeltetési szerződést módosító okirat aláírására.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Bocskai Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Melléklet a 158/2015. (VI.25.) számú határozathoz

EGYSÉGES SZERKEZETŰ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester) mint átadó, a továbbiakban Önkormányzat

másrészről **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselője: Bocskai Péter ügyvezető) mint átvevő, továbbiakban üzemeltető, együttesen a Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:


1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2013. szeptember 26. napján Egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés jött létre határozatlan időtartamra.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő üzemeltetési szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. Az üzemeltetési szerződés 3.2. pontja törlésre kerül, és ezzel egyidejűleg helyébe az alábbi szövegrész lép:

3.2. A bérbeadás során hasznosított ingatlanokkal kapcsolatosan megkötött bérleti szerződésekben érvényesítenie kell a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló - többször módosított - 1993. évi LXXVIII. törvény Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati lakások bérletéről és lakbérének megállapításáról szóló 15/2006 (IV.27.) számú, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012. (XI.30.) számú önkormányzati rendeletek, továbbá a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit, azzal a korlátozással, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása során a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2003. (V.29.) számú önkormányzati rendelet rendelkezéseit nem kell alkalmaznia.
4. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

6. A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosítás hatályba lépéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.


Nyíregyháza, 2015. június 25.


.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester



NYÍRVV Nonprofit Kft.
4100 Nyíregyháza, Tuzér u. 2-4.

- 5 -


.....
NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és
Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
képviselésében
Bocskai Péter
ügyvezető