

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK

140/2016.(V.26.) számú

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról**  
(Teljes eljárás, 3 terület – államigazgatási szervek véleményének és a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)

**A Közgyűlés**

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- teljes eljárás, 3 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta és a mellékelt államigazgatási szervek általi tájékoztatás, véleményezés és partnerségi véleményezés kiértékelését **elfogadja**.

**Utasítja:** a városi főépítészt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.


**Felelős:** Veres István városi főépítész

**Határidő:** folyamatos

k.m.f.

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Erről értesülnek:**

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

<p style="text-align: center;"><b>Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése</b> (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés alapján)</p>			
	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	2016. 05. 17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	"A Kormányhivatal a megküldött véleményezési dokumentáció alapján a tervezett módosítások (...) <b>jóváhagyását javasolja.</b> "	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	2016. 05. 17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	2016. 05. 17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	"Nyíregyháza Város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához <b>környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.</b> "	Tervezői észrevételt nem igényel.
6	Nemzeti Közlekedési Hatóság – Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 1387 Budapest 62., Pf. 30.	"A elektronikus úton megküldött dokumentáció alapján és a korábbi véleményezési szakasz során Hivatalom UVH/UH/83/1/2016. számú, 2016. január 7-én kelt véleménye figyelembevételével a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak <b>elfogadását támogatom.</b> "	Tervezői észrevételt nem igényel.
7	Nemzeti Közlekedési Hatóság – Légügyi Hivatal 1675 Budapest, Pf.: 41.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy a <b>módosításhoz hozzájárul</b> és nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
8	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	2016. 05. 17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B” ép.	2016. 05. 17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
10	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	A Földhivatal kifogást nem emel, a termőföld mennyiségi és minőségi védelme szempontjából érvényre juttatandó jogszabályi rendelkezések betartása mellett <b>hozzájárul.</b>	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	Nyíregyháza Város helyi építési szabályzatának jóváhagyásához az alábbiak figyelembe vételével hozzájárul, ellene erdészeti szakigazgatási szempontból <b>kifogást nem emel:</b> - 2009. évi XXXVII. Törvény (Evt.) 44-50.§ figyelembe vétele új erdőterületek létesítésének végrehajtásakor - Evt. 77-85.§ figyelembe vétele erdőterület igénybevételekor	Tervezői észrevételt nem igényel.
12	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy a módosítások a <b>honvédelem érdekeit nem érintik</b> és nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy <b>kifogás, ellenvetés nem merült fel</b> és nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
14	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 5.	2016. 05. 17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
15	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.	2016. 05. 17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
16	Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy közrend, közbiztonság szempontjából <b>akadály nem merült fel</b> , nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
17	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	2016. 05. 17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
18	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.	2016. 05. 17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
19	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	"(...) módosítások <b>nem ütköznek</b> a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 19/2011. (XII.1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Megyei Területrendezési Tervével és a 147/2011. (XII.30.) számú - Területrendezési Tervhez kapcsolódó ajánlásokról szóló - határozatában rögzítettekkel. (...)"	Tervezői észrevételt nem igényel.

## Partnerségi Véleményezés kiértékelése

(A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 211/2013. (IX.26.) sz. Kgy. határozat alapján)

	FŐÉP/9-31/2016. - Rendezési terv mód. - 3 terület (véleményezési szakasz)	Vélemények	Tervezői válaszok
1	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara</b> 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: mernoki.kamara@t-online.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2016. 5. 13-i határidőig.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara</b> 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2016. 5. 13-i határidőig.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	<b>Nyírségi Civilház</b> 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsegicivilhaz@enyft.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2016. 5. 13-i határidőig.	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	<b>E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület</b> 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2016. 5. 13-i határidőig.	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	<b>Építésügyi Osztály, Éva Péter</b> 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	"A tervezett módosítás első, harmadik és negyedik pontjával kapcsolatban észrevételem nincs. A Pásztor utca északi oldalának beépítésre szánt zónára való átsorolásánál szerencsésebbnek tartanám egy egyenes sáv (például 80m) kijelölését, mint a törtvonalú, telekhatárok szerinti zóna meghúzását. Sáv szerinti beépíthető zóna a Szabályozási Tervben már több helyen is van (például: Kemecei út, Nyírség utca, Nyírszőlősi út, Tiszavasvári út), s működőképes és kezelhető is. Ilyen sáv esetén a közvetlenül egymás mellett lévő területek egyazon szabályozás alá esnének, s nem fordulhatna elő, hogy oldalsó telekszomszédok területsávjaira különböző építésjogi előírások vonatkoznának."	A kijelölt méretű sáv szerinti zónahatár sem szerencsés megoldás, például a telekalakítási eljárásoknál okoz problémát. Igyekezünk a módosítások során több helyen is a telekhatárhoz igazítani a zónahatárt.