

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

216/2016. (VI.30.) számú

h a t á r o z a t a

Sóstói Szivárvány Idősek Otthona fenntartói joga átruházására indított közbeszerzési eljárás főbb feltételeinek meghatározásáról

A Közgyűlés

1. Az előterjesztést megtárgyalta, s az abban foglaltak alapján a Sóstói Szivárvány Idősek Otthona fenntartói joga átruházására indítandó közbeszerzési eljárás főbb feltételeivel a melléklet szerint egyetért.
2. Utasítja a Polgármesteri Kabinet Közbeszerzési referatúráját a közbeszerzési eljárás lebonyolítására

Felelős: Polgármesteri Kabinet Közbeszerzési referatúra, Szociális és Köznevelési Osztály

k.m..f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

A határozatot kapják:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet a 216/2016. (VI.30.) számú határozatához

Ajánlati felhívás főbb tartalmi elemeinek meghatározásáról

I. Ajánlati felhívás legfőbb tartalmi elemei

I.1. A szerződés meghatározása/tárgya

Fenntartói jog és szociális feladatok átadására irányuló koncessziós szerződés a Sóstói Szivárvány Idősek Otthona fenntartói jogának és szociális feladatainak átadása 10 év határozott időtartamra, mely 5 év időtartammal meghosszabbítható, az otthon keretében biztosított következő ellátások tekintetében:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény /Szt./ 65/F. § (1) bekezdés a) pontjában szabályozott nappali ellátás (25 férőhely) a Nyíregyháza, Nyírpazony, Kótaj, Sényő, Nyírtura, Napkor, Nyírtelek, Kálmánháza, Nagycserkesz közigazgatási területén, valamint az Szt. 68. §-ában szabályozott idősek otthona (262 férőhely), a 69. §-ában szabályozott fogyatékos személyek otthona (30 férőhely), a 71. §-ában szabályozott pszichiátriai betegek otthona (33 férőhely), és a 82. §-ában szabályozott időskorúak gondozóháza (30 fő) működtetése Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén és Nyírpazony Község közigazgatási területén.

A szociális intézmény fenntartói jogának és szociális feladatainak átadásával egyidejűleg az Önkormányzat a szociális feladat ellátásához biztosítja a Nyertes Ajánlattevő részére a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes, a feladatellátást szolgáló következő ingatlanokat: 4432 Nyíregyháza-Sóstófürdő Tölgyes u. 11., hrsz.: 15013/7, 15014 és 15015, 4400 Nyíregyháza Etel köz 11-13. hrsz: 2263/81.

I.2. A Feladat ellátása érdekében, az Ajánlattevővel szemben megfogalmazott elvárások az ingó és ingatlan vagyon tekintetében:

Szakmai minimumfeltételeknek történő megfelelést biztosító eszköze fejlesztés megvalósítása az Szt-ben, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben és a szociális szolgáltatók és intézmények működésének engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendeletben, és valamennyi vonatkozó jogszabályban foglaltak alapján.

Az ingatlanok rendeltetésszerű használatával kapcsolatos valamennyi költség viselése, a szerződésben foglaltaknak megfelelően.

I.3. Folyamatos, a mindenkor hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelő szakmai minimumfeltételek fenntartása (szinten tartása):

- A pozitív nyilatkozatot tevő dolgozói létszám 100 %-os mértékű, legalább 1 év időtartamú továbbfoglalkoztatása munkáltató személyében bekövetkező jogutódlásra vonatkozó rendelkezései alapján a szakmai jogszabályok változásának függvényében;
- Jelenlegi ellátottak átvétele; a szolgáltatói nyilvántartás átvételkor hatályos bejegyzésében meghatározott ellátási területről érkező igények fogadása, ellátottak felvétele a mindenkori, hatályos szabályozásban foglaltak betartásával;
- ellátási szerződés megkötése;

- ajánlattevőnek – nyertessége esetén - évente 1 alkalommal írásbeli beszámolási kötelezettsége van az Ajánlatkérő irányába;
- ajánlattevő köteles hozzájárulni és tűrni, hogy Ajánlatkérő, vagy az általa megbízott személy/szervezet ellenőrizze, ill. figyelemmel kísérje az ajánlatban vállalt és a szerződésben előírt beruházások és fejlesztések megvalósulását;
- az ingatlan tekintetében a szükséges közüzemi szerződések megkötése;
- az épület állagmegóvása, karbantartása,

I.4. Fő finanszírozási és fizetési feltételek

- Ajánlatkérő sem a szociális feladat ellátáshoz, sem az ingatlanok rendeltetésszerű használatához nem biztosít saját forrást.
- Ajánlatkérő ellenszolgáltatása a mindenkor hatályos költségvetési törvény alapján a szociális feladatok ellátása jogcímén, ezen szociális intézményre a fenntartó által lehívható állami normatív támogatás, valamint a térítési díj bevételek.

I.5. Bírálati szempontok

1. A szakmai minimumfeltételek biztosítása,
2. A szakmai minimumfeltételek biztosításán túlmenően vállalt fejlesztésekre szánt forrás nagysága,
3. Az Átadó által biztosított valamennyi épület felújításának vállalása,
4. A szakmai minimumfeltételek biztosításán túlmenően további szolgáltatások biztosítása,
5. A működtetett szolgáltatásokra vonatkozó referenciák száma.
6. A szakmai minimum szakmai létszám feletti szakmai létszám biztosítása,

II. Ellátási szerződés legfőbb tartalmi elemei

- Az Átvevő vállalja, hogy 2016. október 2. napjától 10 év határozott időtartamra, mely 5 év időtartamra meghosszabbítható, a Sóstói Szívárvány Idősek Otthona fenntartói jogát átveszi.
- Az Átvevő vállalja, hogy biztosítja az intézmény keretében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény /Szt./ 65/F. § (1) bekezdés a) pontjában szabályozott nappali ellátás (25 férőhely) Nyíregyháza, Nyírpazony, Kótaj, Sényő, Nyírtura, Napkor, Nyírtelek, Kálmánháza, Nagycserkesz közigazgatási területén, valamint az Szt. 68. §-ában szabályozott idősek otthona (262 férőhely), a 69. §-ában szabályozott fogyatékos személyek otthona (30 férőhely), a 71. §-ában szabályozott pszichiátriai betegek otthona (33 férőhely), és a 82. §-ában szabályozott időskorúak gondozóháza (30 fő) működtetése Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén és Nyírpazony Község közigazgatási területén.
- A szolgáltatói nyilvántartás módosításával járó feladatellátás bővítéséhez az Átadó előzetes hozzájárulása szükséges.
- Az Átvevő kötelezi magát, hogy a költségvetési szerv működtetése során az átvett szolgáltatásokat a szociális szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok megtartásával biztosítja.
- Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fenntartásra átvett intézményben a szociális szolgáltatások általa történő folytatásához, továbbá megkezdéséhez szükséges összes hatósági

engedélyt, működési engedélyt, és hatósági bejegyzést megszerzi, a szükséges bejelentéseket megteszi. Az Átadó vállalja, hogy a fentiek teljesítéséhez szükséges együttműködést biztosítja.

- Az Átadó az átadott feladatok ellátásának szakmai ellenőrzése keretében jogosult tájékozódni a vállalt kötelezettségek teljesítéséről és a lakossági igények kielégítéséről. Ennek érdekében az Átvevő évente egy alkalommal tájékoztatja Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottságát (továbbiakban: Bizottság) az átvett feladatok ellátási mutatóiról és azok értékeléséről, illetve a szolgáltatásoknak esetleges bővítéséről, a szakmai munka eredményességéről.
- Az intézmény fenntartásával, működésével kapcsolatos működési kiadások fedezetét a mindenkori éves költségvetési törvényben meghatározott az intézmény működésével kapcsolatos normatív költségvetési hozzájárulások, az azokkal összefüggő kiegészítő támogatások és hozzájárulások, központosított előirányzatok, kötött felhasználású támogatások, intézményi bevételek, valamint pályázati támogatások biztosítják.
- Az intézmény nem fedezett működési kiadásait az Átadó nem biztosítja.
- Az Átadó a saját tulajdonát képező, rendelkezése alatt álló, önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingó vagyontárgyak, vagyoni értékű jogok használatát a feladatellátás teljes időtartamára az Átvevő részére átengedi.
- Az ellátási szerződéssel az Átvevő az átadott vagyon felett tulajdont nem szerez, a vagyonkezelői jog részleteit az ellátási szerződés tartalmazza.
- A szerződés megszűnése esetén az elszámolás alapja, az átadáskori működőképes állapotnak megfelelő leltár.
- Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatellátás kapcsán alkalmazott 192 fő foglalkoztatotti állományt teljes létszámban változatlan bérrel és beosztással átveszi, és a legalább 1 év időtartamig továbbfoglalkoztatja.
- A szolgáltatás igénybevételével, a személyi térítési díj mértékével kapcsolatos, és egyéb az intézményvezető és a szolgáltatást igénybevevők között keletkező vitás kérdésekben - a jogszabályokban és a házirendben meghatározott eljárás lefolytatását követően – az Szt. 94/D. § -ban meghatározott kivétellel – az Átvevő dönt.
- A Felek a szerződést annak érvényességi ideje alatt közös megegyezéssel bármikor módosíthatják.
- A megállapodás rendkívüli felmondással is felmondható.
- Rendkívüli felmondási ok az Átadó részéről:
 - ha nem biztosítja a szerződésben vállalt, az intézmény működéséhez szükséges feltételeket;
 - minden olyan esetben, ha a szerződésben vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben vagy súlyos gondatlansággal megszegi (elmulasztja).
- Rendkívüli felmondási ok az Átvevő részéről:

- ha nem a jogszabályoknak megfelelően és/vagy nem az intézmény működési engedélyében foglaltak szerint látja el az átvett feladatokat;
 - ha az intézmény működési engedélyét visszavonják, vagy az bármilyen okból megszűnik;
 - ha a vagyonnal való gazdálkodás szabályait súlyosan megszegi;
 - ha háromszori írásbeli felszólítás ellenére sem teljesít a szerződésben vállaltaknak megfelelően (függetlenül attól, hogy kötbérfizetési kötelezettsége keletkezett-e átadónak);
 - ha a meghatározott feladatokat (pl.: dokumentálási rend betartása) nem végzi el;
 - ha a munkavállalóját bejelentés nélkül foglalkoztatja;
 - ha a szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyekkel, személyi feltételekkel nem rendelkezik, vagy azok érvényességét jelen szerződés hatálya alatt nem tartja fenn;
 - minden olyan esetben, ha a jelen szerződésben vagy a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában vállalt kötelezettségeket szándékosan vagy súlyos gondatlansággal megszegi (elmulasztja); bármely olyan tevékenység, amely a jelen szerződésben rögzített tevékenység finanszírozását biztosító vagy ellenőrző egyéb szervezet – súlyos mértékű – elmarasztaló megállapítását eredményezi (és amennyiben lehetséges, úgy észszerű határidőn belül a feltárt hiányosságokat/hibákat nem javítja ki);
 - Átvevővel szemben csődeljárást, végelszámolási eljárást, felszámolási eljárását vagy a tárgyi feladatok ellátásával kapcsolatos végrehajtást jogerősen elrendelik (vagy ezen eljárásoknak megfelelő eljárást, Átvevő személyétől függően).
 - Átvevő a mellékletben tételesen meghatározott vagyoni kört nem a jelen vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak szerint kezeli, így különösen akkor, Átvevő a jelen szerződés szerinti feladatait 5 (öt) munkanapon túl nem teljesíti, vagy ha a Átvevő tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik
- Szerződő felek az Átvevő nem teljesítése esetére az alábbi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg. Átvevő által fizetendő kötbér:Rendkívüli felmondás, valamint a szerződés nem teljesítése (meghiúsulás) esetén a kötbér teljes mértéke: 60.000.000,- HUF a szerződés teljes időintervallumára számolva. Amennyiben a meghiúsulás a szerződés teljesítése közben következik be, úgy a kötbér mértéke a teljes meghiúsulási kötbér hátralékos időarányos része, de minimum 10.000.000,- HUF.
 - A szerződés megszűnése esetén az Átvevő a felmondási időre gondoskodik a tevékenység folyamatos és biztonságos ellátásáról, a vagyontárgyak visszaadásáról. A felmerülő elszámolások lebonyolítását a szerződő felek együttesen végzik.
 - A szerződés megszűnése esetén a feladat ellátási kötelezettség újból az Átadót terheli.
 - A szerződés megszűnése esetén az Átvevő köteles az Átadó tulajdonában, de az Átvevő használatában lévő, valamint az általa végzett beruházás folytán keletkezett és addig nyilvántartásba vett, üzemeltetésében lévő vagyontárgyakat a folyamatosan vezetett vagyoni leltár szerint a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Átadó részére átadni, illetve tulajdonába adni.

Jelen tájékoztató nem minősül ajánlati felhívásnak, és nem érinti Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzatában az ajánlati felhívás tartalmának meghatározására, és az eljárás lebonyolítására meghatározott hatásköröket.