

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

224/2016.(VIII.25.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(Egyszerűsített eljárás, 5 terület – államigazgatási szervek véleményének és a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)

A Közgyűlés

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárás, 5 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta és a mellékelt államigazgatási szervek általi tájékoztatás, véleményezés és partnerségi véleményezés kiértékelését **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítészt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése - 5 terület

(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés alapján)

	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	- Ahol alaptérképi elemhez nem köthető a vonalas szabályozás, méretezéssel kell megállapítani a szabályozás mértéke. - 5. módosítás esetén a környezetvédelmi alátámasztó munkarész előírásai nem kerültek beépítésre a tervbe. A lakóterület felé védőfásítás kialakítása szükséges. - Az alátámasztó munkarész kiegészítése szükséges, az általános megfogalmazások helyett a módosításokhoz kapcsolódó konkrét megoldásokkal, javaslatokkal.	- A kért javításokat póroljuk a végső szakmai véleményezési dokumentációban.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A tervezett módosítások jóváhagyását javasolja. 5. módosításhoz csatolt kiegészítő környezetvédelmi alátámasztó munkarész javaslatait figyelembe kell venni.	- A kért javításokat póroljuk a végső szakmai véleményezési dokumentációban.
3	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	2016. 08. 22-ig válasz nem érkezett.	
4	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	(...) közüzemi ivóvízbázist hidrológiai védőövezetet nem érintenek, parti kezelői sávok mindenkori szabadon hagyásának vizsgálata, érvényesítése szükséges.	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	"Nyíregyháza Város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok. "	Tervezői észrevételt nem igényel.
6	Nemzeti Közlekedési Hatóság – Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 1387 Budapest 62., Pf. 30.	(...) közlekedési szempontból észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom. "	Tervezői észrevételt nem igényel.
7	Nemzeti Közlekedési Hatóság – Légügyi Hivatal 1675 Budapest, Pf.: 41.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy nem kíván az eljárás további szakaszaiban részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
8	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	(...) a módosítással kapcsolatban kifogást nem emelünk , a Sóstóhegyi úti gyalog- és kerékpárút, valamin a Mohács utca és a Lombkorona utca szabályozási vonalának módosításakor a közlekedési hatóság által kiadott jogerős építési engedélyben foglaltakat figyelembe kell venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B” ép.	Elvi kifogást nem emel. Kéri a régészeti adatok aktualizálását.	Nyíregyháza MJV rendezési tervének felülvizsgálata folyamatban van, ennek keretében a régészeti lelőhelyeket is aktualizáljuk.
10	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy nem kíván az eljárás további szakaszaiban részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy nem kíván az eljárás további szakaszaiban részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
12	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	2016. 08. 22-ig válasz nem érkezett.	
13	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.	2016. 08. 22-ig válasz nem érkezett.	
14	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 5.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy nem kíván az eljárás további szakaszaiban részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
15	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.	(...) biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét. (...) biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok, és kézbesítési pontok, valamint az egytemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök...elhelyezésének lehetőségét.	Tervezői észrevételt nem igényel.
16	Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy nem kíván az eljárás további szakaszaiban részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
17	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	(...)a tervezett módosítások a FETIVIZIG kezelésében lévő vízfolyásokat nem érint, a 3. számú módosítás (Sóstóhegyi út) az önkormányzat tulajdonában lévő Igrice (VIII/1) csatornát érinti (...) (...) vízvédelmi, belvízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.	Tervezői észrevételt nem igényel.
18	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.	2016. 08. 22-ig válasz nem érkezett.	
19	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	2016. 08. 22-ig válasz nem érkezett.	

Partnerségi Véleményezés kiértékelése

(A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 211/2013. (IX.26.) sz. Kgy. határozat alapján)

	FŐÉP/574/2016. - Rendezési terv mód. - 5 terület (véleményezési szakasz)	Vélemények	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: mernoki.kamara@t-online.hu	(...) a módosítást támogatjuk.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2016. 08. 19-i határidőig.	
3	Nyírségi Civilház 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsejcivilhaz@enyft.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2016. 08. 19-i határidőig.	
4	E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2016. 08. 19-i határidőig.	
5	Építésügyi Osztály, Éva Péter 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2016. 08. 19-i határidőig.	