

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

272/2016.(IX.22.) számú

h a t á r o z a t a

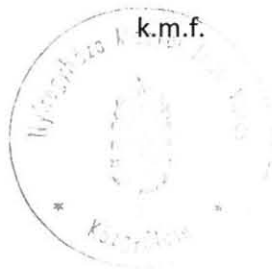
a Nyíregyházi Déli-alközpont Polgárőr Egyesülettel kötendő haszonkölcsön szerződésről

A Közgyűlés

A Nyíregyháza, **Debreceni u. 87. sz.** 5307 hrsz-ú ingatlanon lévő 18 m² alapterületű irodahelyiség vonatkozásában a **Nyíregyházi Déli-alközpont Polgárőr Egyesülettel** kötendő haszonkölcsön szerződést a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Nyíregyházi Déli-alközpont Polgárőr Egyesület

Melléklet a 272/2016.(IX.22.) számú határozathoz

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselőjében: Kovácsa Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről az **Nyíregyházi Déli-alközpont Polgárőr Egyesület** (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 87. sz., képviselőjében: Kozma László Sándor elnök), mint **haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:


- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a **Nyíregyháza, Debreceni u. 87. sz. 5307 hrsz-ú ingatlanon található 18 m² alapterületű irodahelyiség** 1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlant ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz **2016. október 01. napjától** kezdődően **határozatlan időtartamra**.
- 3) **Szerződő felek megállapítják, hogy az 1) pontban megnevezett ingatlan bérleti díja piaci alapon történő hasznosítása esetén** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 265/2014.(XII.18.) számú határozatában foglalt övezeti díjak alapján **10.650.- Ft/m²/év + ÁFA összeg.**
- 4) Az átadásra kerülő ingatlanok a Kölcsönadó tulajdonában maradnak, azokat elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 5) Kölcsönvevő az 1) pontban megnevezett ingatlant a feladatainak ellátása céljára használhatja, azt más személy, szervezet, társaság használatába csak az Önkormányzat hozzájárulásával adhatja.
- 6) Kölcsönvevőt terhelik az 1) pontban megnevezett ingatlan fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni. Kölcsönvevő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja.
- 7) Kölcsönvevő köteles az 1) pontban megnevezett ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megóvni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő a dolgot a 4) pont rendelkezéseivel ellentétesen harmadik személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 8) Kölcsönvevő az 1) pontban megnevezett ingatlanban építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes írásbeli engedélyét követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
- 9) Kölcsönvevő a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles elvégezni.

- 10) Kölcsönvevő a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az 1) pontban megnevezett ingatlant beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta kitarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 11) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződést bármelyik fél indoklás nélkül felmondhatja, 1 (egy) hónap felmondási idővel.
- 12) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő az 1) pontban megnevezett ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az 1) pontban megnevezett ingatlant a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van a dologra.
- 13) A Kölcsönvevő kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt az 1) pontban megnevezett ingatlannal kapcsolatos meglévő épületbiztosítást, a ráeső rész díjfizetése mellett hatályban tartja.
- 14) A jelen szerződés a kölcsönvevőt nem mentesíti hatósági és egyéb engedélyek beszerzése alól illetve előírás szerinti nyilvántartásba vételi, bejelentkezési, bejelentési, stb. kötelezettségek teljesítése alól.
- 15) A szerződés időtartama alatt a kölcsönvevő teljes körű kártérítési felelőssége mellett felelős az 1) pontban megnevezett ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
- 16) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2016. szeptember 22.



Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 képviselében
 Dr. Kovács Ferenc
 polgármester
haszonkölcsönbe adó




Nyíregyházi Déli-alközpont Polgárőr Egyesület
 képviselében
 Kozma László Sándor
haszonkölcsönbe vevő

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:
 Aláírás: 

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: 2016-09-22
 Aláírás: 