

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

314/2016. (XI.24.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására (3 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint – Bujtosi Városliget, a volt Báthory és Vay laktanyák területe)

A Közgyűlés

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárás, 3 területen (Bujtosi Városliget, a volt Báthory és Vay laktanyák) történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta és a mellékelt államigazgatási szervek általi tájékoztatás, véleményezés és partnerségi véleményezés kiértékelését **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

k.m.f.


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

<p align="center">Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés alapján)</p>			
	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	2019. 11. 17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	2019. 11. 17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	2019. 11. 17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	2019. 11. 17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	"Nyíregyháza Város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok."	Tervezői észrevételt nem igényel.
6	Nemzeti Közlekedési Hatóság – Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 1387 Budapest 62., Pf. 30.	(...) közlekedési szempontból észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom."	Tervezői észrevételt nem igényel.
7	Nemzeti Közlekedési Hatóság – Légügyi Hivatal 1675 Budapest, Pf.: 41.	"(...) a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul."	Tervezői észrevételt nem igényel.
8	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	(...) kifogást nem emelünk."	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B” ép.	2016. 11. 17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
10	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	2017. 11. 17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	2018. 11. 17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
12	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	2019. 11. 17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.	"(...) ellenvetésünk és észrevételünk nincs."	Tervezői észrevételt nem igényel.
14	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 5.	"(...) bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel."	Tervezői észrevételt nem igényel.
15	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.	2016. 11. 17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
16	Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.	2016. 11. 17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
17	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	(...)a tervezett módosítások a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyongazdálkodásában lévő vízügyi létesítményt nem érintenek (...) vízvédelmi, belvízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.	Tervezői észrevételt nem igényel.
18	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.	2016. 11. 17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
19	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítészeti 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	A 3.sz. módosítás esetében "(...) a kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk) területén a településközponti vegyes övezettel szemben lévő oldalon az úttal párhuzamosan kötelező védőfásítás kialakítása javasolt."	Mivel úttal elválasztott a két területfelhasználás, további köztételekkel nem kívánjuk terhelni az ingatlan területfelhasználását.

Partnerségi Véleményezés kiértékelése

(A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 211/2013. (IX.26.) sz. Kgy. határozat alapján)

	FŐÉP/1297/2016. - Rendezési terv mód. - 3 terület (véleményezési szakasz)	Vélemények	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: mernoki.kamara@t-online.hu	(...) a módosítást támogatjuk. A tervezési területeken kiemelt fontossággal kell kezelni a csapadékvíz és belvízelvezetést. A Kkő különleges közlekedési zóna határának meghatározásánál a gyalog és kerékpáros közlekedés, valamint a kiváltani szükséges közművek helyigényére is figyelemmel kell lenni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	(...) a módosítást támogatjuk.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	Nyírségi Civilház 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsejcivilhaz@enyft.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2016. 11. 11-i határidőig.	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2016. 11. 11-i határidőig.	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	Építésügyi Osztály, Éva Péter 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Eszrevételt nem tett.	Tervezői észrevételt nem igényel.