

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

315/2016.(XI.24.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására (19 terület módosítása teljes eljárás szerint)

A Közgyűlés

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- teljes eljárás, 19 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta és a mellékelt államigazgatási szervek általi tájékoztatás, véleményezés és partnerségi véleményezés kiértékelését **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése

(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés alapján)

	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti, Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	2016. 11. 17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kőlcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a 3. sz. módosítás esetében az Lke → Ge zónaátosztást aggályosnak tartja a múltbeli zajkibocsátások és a teherforgalom lakóutcát érintő voltára vonatkozó lakossági bejelentések miatt. "A Kormányhivatal a dokumentációban ismertetett Lke → Ge módosítást nem támogatja, tekintettel arra, hogy a Ge területnek a K-i lakóterületek irányába bővülése újabb környezeti konfliktus(ok)ot (lakossági panaszokat, zajvédelmi intézkedési terv-készítési kötelezettséget, az abban foglaltaknak való megfelelés többletköltségeit, stb.) eredményezhet." A 9. módosítás esetében a Környezetvédelmi Hatóság kifogásolta, hogy az ökológiai folyosó határvonala a hatóság és a Sándor István természet- és tájvédelmi szakértő által javasolt határvonallal nincs összhangban.	A 3.sz. Módosítás estében a tervezett bővítés kapcsán a technológia átszervezését kívánja a kérelmező megvalósítani. A terület bővítése nélkül ennek nem tud eleget tenni. A szabályozási terv módosítása a jövőbeli problémák elkerülése végett kötelező zajvédő fal telepítését is előírja. A zajvédelmi intézkedési terv készítési kötelezettséget, ill. annak megfelelés többletköltségeit a kérelmező vállalja, ill. annak szükségessége az engedélyezési eljárás során vizsgálandó. A 9. sz. módosítás esetében, az ökológiai hálózat hatóság által javasolt határát átveztjük a rendezési terven.
3	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	"(...) természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, mivel természeti területeket nem érint, ezért észrevételt nem teszünk."	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Kifogást nem emelt.	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	"Nyíregyháza Város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok. "	Tervezői észrevételt nem igényel.
6	Nemzeti Közlekedési Hatóság – Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 1387 Budapest 62., Pf. 30.	"(...) a tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom."	Tervezői észrevételt nem igényel.
7	Nemzeti Közlekedési Hatóság – Légügyi Hivatal 1675 Budapest, Pf.: 41.	2016.11.17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
8	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	"(...) a tervezett övezeti átsorolások utügyi érdekeket nem érintenek, így azok ellen kifogást nem emelünk. "	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B” ép.	2016.11.17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
10	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	Az 1. 2. 5. 8. 9. 11. 12. 15. 16. 19. számú , valamint a csereterületek vonatkozásában felhívja a figyelmet a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok betartására.	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	"Erdészeti szakigazgatási szempontból kifogást nem emelünk. "	Tervezői észrevételt nem igényel.
12	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	"(...) külön észrevételt nem teszek. " A továbbiakban nem kíván az eljárásban részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.	"(...) ellenvetésünk és észrevételünk nincs. "	Tervezői észrevételt nem igényel.
14	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 5.	Kifogást nem emelt. "(...) A Nyírség utca és Kemecei út közötti 0247/108 és a 0247/109 hrsz.-ú ingatlan is magába foglalt területeken egy földgáz szállító vezeték halad keresztül, mely a Földgázszállító Zrt. Üzemeltetésében áll."	Tervezői észrevételt nem igényel.
15	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.	Kifogást nem emelt.	Tervezői észrevételt nem igényel.
16	Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.	Kifogást nem emelt.	Tervezői észrevételt nem igényel.
17	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	2016.11.17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
18	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.	2016. 11. 17-ig válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
19	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítészeti 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	Kifogást nem emelt.	Tervezői észrevételt nem igényel.

Partnerségi Véleményezés kiértékelése

(A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 211/2013. (IX.26.) sz. Kgy. határozat alapján)

	FŐÉP/52/2016. - Rendezési terv mód. - 19 terület (véleményezési szakasz)	Vélemények	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: mernoki.kamara@t-online.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2016. 11. 11-i határidőig.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	<p>"3. beavatkozási pont: Nem tartjuk szerencsésnek a terület megközelítését a 8479/2 hrsz-ú keskeny magánúton keresztül. Ideiglenes megoldásnak jó, de végleges semmiképp."</p> <p>8. beavatkozási pont: A Sziget utca északi oldalán, a kialakult jelenlegi állapot szerinti övezeti átsorolásnál megfontolandó a lakóövezetbe történő átsorolás. Az érintett terület ingatlanjainak több mint felén lakóépület áll, közművek kiépítésre kerültek. Az építési övezetbe történő átsorolást célszerű lenne megvizsgálni.</p> <p>12. beavatkozási pont: A falusias lakóterület kiterjesztése támogatandó korrekció. Általános észrevételként kívánjuk megjegyezni, hogy a beépítésre szánt területek határa, lehetőség szerint nem egy adott távolságra kerüljön, hanem a telekhatárokat kövesse le.</p> <p>18. beavatkozási pont: (...) Az építési övezeti átsorolás célja egyértelműen azok lakó rendeltetésű beépíthetőségének biztosítása. Ezzel viszont a templom szakrális rendeltetése és tere, illetve a környező lakó területek viszonya alapvetően megváltozik. A szükségessége alapvetően megkérdőjelezhető, nem megalapozott."</p>	<p>A 3. számú módosítási terület esetében a kelet-nyugat irányú magánút jelölés a jelenlegi területfelhasználási jelleget jelöli, nem a telep közlekedését ellátó útként meghatározott. A telep kiszolgálását továbbra is a régi KEMÉV telephely belső kiszolgáló útjáról közelíthető meg, lakóutakra nem kívánjuk ráterelni a teherforgalmat.</p> <p>A 8. beavatkozási terület esetében nem kívánunk lakóövezetet kijelölni, a meglévő lakóterületekhez semmiféle módon nem kapcsolódik. A mezőgazdasági zónára vonatkozóan lakó funkció is elhelyezhető.</p> <p>A 12. beavatkozási terület esetében az övezeti határokkal érintett ingatlanok beépíthetőségét a HÉSZ kezeli.</p> <p>A 18. számú módosítás esetében a nevezett két ingatlan magántulajdonban volt és jelenleg is az, ill. egyházi érdekeltségektől mentes jelenleg is, indokolt a lakózónába történő átsorolása.</p>
3	Nyírségi Civilház 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsegicivilhaz@enyft.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2016. 11. 11-i határidőig.	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2016. 11. 11-i határidőig.	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	Építésügyi Osztály, Éva Péter 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	<p>A tervezett módosítás 15. és 17. pontjával kapcsolatban megjegyzem, hogy szigetszerű övezet alakul ki az utcákban, különös tekintettel a 15. pontban szereplő esetben. Ezen pont módosítása során védő zöld sáv kialakítása is indokoltá válhat.</p> <p>A tervezett módosítás további pontjaival kapcsolatban nincs észrevételem.</p> <p>A módosítások megvalósítását – észrevételem mérlegelésével - támogatom és indokoltak tartom.</p>	<p>A 15. terület esetében a kialakult állapotot vesszük figyelembe, a lakóval történő egyeztetés alapján. A HÉSZ kezeli a különböző területfelhasználások közötti zavaró jelleg esetét, ott telken belüli kötelező zöldfelületet ír elő.</p> <p>A 17. terület esetében éppen a beékelődött Lk zóna egységesen Vt-re módosítása a cél.</p>
6	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.	<p>"A Nagykörút nyomvonalának a Huszár sorra történő módosítása ellen kifogást nem emelünk."</p> <p>A Toldi utca-Huszár sor-Móricz Zs. U-Simai úti csomópont az utági előírásokban foglaltaktól több pontban eltérő megoldást tartalmaz.</p> <p>"A középsziget alakja a megengedettnél nagyobb mértékben tér el a körtől, amely a forgalombiztonságra kedvezőtlenül hat. Többcsatornás körforgalomban az ágak száma legfeljebb 4 lehet, és elrendezésüknek egyenletesnek kell lennie "szabályos" körforgalom kialakíthatósága miatt. A tervezett csomópontot típus - tekintettel az országos közúti ágakra - csak az utági műszaki előírások vonatkozó pontjai alól a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által megadott felmentés esetén lehet megépíteni. A csomópontot úgy kell kialakítani, hogy a körpályán haladó jármű sávváltásra nem lehet kényszerítve. A javasolt csomópontban ez az elv nem teljesül. A többcsatornás ágakon megtört vonalú gyalogos átvezetéseket kell tervezni. Kerékpáros átvezetések a csomópont több ágán is indokoltak lehetnek. A csomóponton ezen átalakítások végrehajtása többlet területeket igényel.</p> <p>A Móricz Zs. u. Huszártelpei aluljáró felé vezető ágának csatlakoztatása a Simai úthoz a körpályához való közelsége miatt utági előírással ellentétes. A kihajtás tehergépjármű és a jelenleg ott közlekedő autóbuszok számára akadályozott."</p>	<p>Természetesen részletes tervek fognak készülni, amelyek a konkrét tervezési megoldásokat tartalmazzák, tervezés során mind a Magyar Közút NZrt.-vel valamint a Közlekedési Hatósággal is történni fog egyeztetés, a tervezés során az ott elhangzottak figyelembevételre kerülnek. A jelen szabályozási terv közlekedési alátámasztó munkarésze mindössze egy előzetes tanulmány. A többsávos körforgalom ágainak száma 4-től több is lehet, darabszámát a körpálya paraméterei befolyásolják, 5 csatlakozó ággal két sávos körforgalom több éve üzemel pl. Erd területén, a 6-os és 7-es számú főutak csomópontjában. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium általi felmentés szükségessége ismeretes számunkra. Nincs olyan információ, avagy tanulmány, amely a széthúzott körforgalom balesetveszélyességét taglalná. Ilyen több pályás körforgalom jellegű kialakítással találkozhatunk Nyírbátor főterén is.</p> <p>Körpályán történő sávváltásra való kényszerítés elkerülhető azzal, ha a belső forgalomtechnikai jelek másképp kerülnek felfestésre.</p> <p>A kerékpáros átvezetések tervezés során kerülnek pontosításra.</p> <p>A csomópont elkészülte után a Móricz. Zs. utcába sem tehergépjármű, sem autóbusz nem hajthat be, kivéve havária esetén, amikor árvíz védekezés miatt a Vízügyi Igazgatóság raktárépülete megközelítendő. Egyébiránt a Móricz. Zs. utcába jobbra be-jobbra ki forgalmi rend bevezetése tervezett.</p> <p>A fenti indoklás alapján a részletes tervezés során vélhetően nem lesz többlet terület igénybevételre szükség.</p>