

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK


72/2017. (III. 30.) számú

h a t á r o z a t a

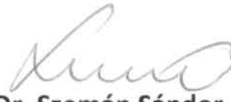
a Nyíregyházi Labdarúgó Akadémia vagyonállományának eladásáról a Spartacus 1928 Nonprofit Kft. részére

**A Közgyűlés**

- 1) a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. által üzemeltetett Labdarúgó Akadémia eladásával a Spartacus 1928 Nonprofit Kft. részére egyetért;
- 2) a Spartacus 1928 Nonprofit Kft.-vel megkötendő adásvételi szerződéstervezetben - 1. számú melléklet - foglaltakkal egyetért;
- 3) az adásvételi szerződés aláírására **felhatalmazza** a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester



  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

(Tervezet)

## **Adásvételi szerződés**

(Tervezet)

Amely létrejött egyrészről,

**Név:** Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.

**Székhely:** 4400 Nyíregyháza, Géza u. 8-16.

**Adószám:** 21064467-2-15

**Céggjegyzékszám:** 15-09-073719

**Képviselő:** Kósa Árpád ügyvezető

mint Eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”),

másrészről,

**Név:** Spartacus 1928 Utánpótlásképző-Központ Nonprofit Kft.

**(Rövidített név: Spartacus 1928 Nonprofit Kft.)**

**Székhely:** 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 24/A.

**Adószám:**

**Céggjegyzékszám:**

**Képviselő:** Elbert Gábor László, ügyvezető

mint Vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”)

(a továbbiakban külön-külön: a „**Fél**” és együtt: a „**Felek**”) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

### **Előzmények:**

A **Spartacus 1928 Nonprofit Kft.** vételi szándékát jelezte a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. által működtetett Nyíregyházi Labdarúgó Akadémia játékos állományának megszerzése (a továbbiakban: **Akadémia**) iránt.

Az Akadémia eladásának célja, hogy egy kézben egyesüljön a profi labdarúgó klub és az utánpótlás nevelés, ezáltal hatékonyabban legyen a szakmai munka. Ez a törekvés a Magyar Labdarúgó Szövetség által készített „*Double Pass Hungary Globális Jelentés*” megállapításával is összhangban áll.<sup>1</sup> A Magyar Labdarúgó Szövetség által felkért Double Pass jelentést készítő cég ajánlásának megfelelően, a Felek abban állapodnak meg, hogy egységesítve a Nyíregyházi labdarúgást, az utánpótlás működtetését 2017. július 1-től a **Spartacus 1928 Nonprofit Kft. veszi át.**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése az Akadémia eladását a 72/2017. (III. 30.) sz. Közgyűlési határozatban támogatta.

### **1. Szerződés tárgya:**

Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező Nyíregyházi Labdarúgó Akadémia (U7-től - U19-ig terjedő korosztályokat beleértve) vagyonértékelési szakértői vélemény szerinti vagyonállományát (továbbiakban: vagyonállomány) eladja, a Vevő pedig kijelenti, hogy az Akadémia vagyonállományát megvásárolja.

<sup>1</sup> [http://www.mlsz.hu/wp-content/uploads/2016/06/DP\\_glob%C3%A1lis-jelent%C3%A9s.pdf](http://www.mlsz.hu/wp-content/uploads/2016/06/DP_glob%C3%A1lis-jelent%C3%A9s.pdf)

Az adásvételi szerződés tárgyát képező Akadémia vagyonállományának részletes leírását és értékét az 1. számú melléklet szerinti szakértői vagyonértékelés tartalmazza.

## 2. Vételár:

Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban megjelölt Akadémia vagyonállományának **vételára 121.000.000,- Forint + ÁFA, azaz százhuszonegymillió Forint + ÁFA.**

Felek kijelentik, hogy az vagyonállomány vételárát az Akadémia vagyonállománya szakértői vagyonértékelésének, illetve az Akadémia tevékenységének ismeretében határozták meg, amelyet Felek reálisnak fogadnak el.

## 3. A vételár teljesítése:

Felek megállapodnak, hogy a vételárát a Vevő az alábbi ütemezésben egyenlíti ki, 5 egyenlő részletben:

- 1. részlet:  
24.200.000,- Forint + ÁFA, azaz huszonnégymillió-kétszázézer Forint + ÁFA, jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül, amibe beleszámít a letétként a tárgyalások megkezdését megelőzően átutalt 9.000.000,- Forint, azaz kilencmillió Forint.
- 2. részlet:  
24.200.000,- Forint + ÁFA, azaz huszonnégymillió-kétszázézer Forint + ÁFA, 2017. november 30. napjáig;
- 3. részlet:  
24.200.000,- Forint + ÁFA, azaz huszonnégymillió-kétszázézer Forint + ÁFA, 2018. március 30. napjáig;
- 4. részlet:  
24.200.000,- Forint + ÁFA, azaz huszonnégymillió-kétszázézer Forint + ÁFA, 2018. szeptember 30. napjáig;
- 5. részlet:  
24.200.000,- Forint + ÁFA, azaz huszonnégymillió-kétszázézer Forint + ÁFA, 2019. március 30. napjáig.  
Felek kijelentik, hogy a vételár-kifizetés biztosítására a Vevőt, mint jogi személyt tulajdonló Nyíregyháza Spartacus Football Club Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság elnöke, Révész Bálint kezességvállalási nyilatkozatot adott, amely nyilatkozat **jelen szerződés mellékleteként a szerződés elválaszthatatlan részét képezi (2. sz. melléklet).**

## 4. Felek nyilatkozatai:

Eladó szavatol, hogy az Akadémia vagyonállományára nézve fennálló tartozása vagy további követelése nincsen, valamint, hogy a vagyonállománnyal és az Akadémiával kapcsolatban valamennyi rendelkezésére álló lényeges információt a Vevő rendelkezésére bocsátott.

Vevő tudomásul veszi, hogy az Akadémia vagyonállományának megvásárlásával, valamint az Akadémia működtetési jogosultságának megszerzésével összefüggésben keletkezett valamennyi jog és kötelezettség is rá átszáll.

Eladó nyilatkozik arról, hogy a 3. pontban megjelölt vételáron felül a játékosok játékjogának átadásával semmilyen további anyagi követelése nincs és a jövőben sem lesz, így sem átigazolási díjra, sem képzési kártalanításra, sem semmilyen további térítésre nem tart igényt.

*Az átadásra kerülő ingóságok jegyzékét a 3. számú melléklet tartalmazza.*

## 5. Kikötések:

Vevő vállalja:

- a. hogy az Akadémia labdarúgó csapatait legalább 10 évig versenyezteti, az adásvétel aláírásakor fennálló keretek között;
- b. hogy az Akadémia - adásvétel aláírásakor fennálló - együttműködési megállapodásait általános jogutódként átveszi, az azokban foglalt kötelezettségeknek a jövőben is eleget tesz;
- c. hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felé évente két alkalommal (az őszi szezonról február 28-ig, a tavaszi szezonról augusztus 31-ig) beszámol az Akadémia működéséről;
- d. hogy az adásvétel aláírását követően is részt vesz a Magyar Labdarúgó Szövetség auditálási folyamatában;
- e. hogy biztosítja a megfelelő körülményeket az edzések és a mérkőzések lebonyolítására;
- f. hogy elősegíti az Akadémia játékosainak iskolai előmenetelét;
- g. hogy kapcsolatot tart az Akadémia játékosainak szüleivel, rendszeren szervez szülői értekezleteket.

Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi és Eladó írásbeli felszólítása ellenére sem orvosolja azokat, a felszólításban megadott határidőn belül, vagy az Akadémia működtetését a jövőben nem vállalja, úgy az Akadémia működtetésének jogosultsága visszazáll az Eladóra.

Vevő tudomásul veszi, hogy Akadémia működtetésének Eladó részére történő visszazállása esetén a már kifizetett vételár (vagy vételár részlet) nem jár vissza.

Felek megállapodnak, hogy Vevő az Akadémiát 2017. július 1. napjától veszi át, és kezdi meg annak működtetését.

## 6. Egyéb rendelkezések:

Jelen szerződés tartalma, a Felek által a megállapodással kapcsolatban egymásról szerzett valamennyi adat, tény, információ üzleti titoknak minősül, amelyet mindkét Fél köteles szigorúan bizalmasan kezelni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország jogszabályai, különösen a mindenkori Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

A Felek a szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi vitás kérdést elsősorban megbeszélések, tárgyalások útján, jóhiszeműen kötelesek rendezni. Megállapodás hiányában a Felek a szerződésből eredő bármilyen jogvitájuk esetén kikötik a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés a Felek kölcsönösen megtárgyalt és jóváhagyott feltételeit tartalmazza. A Felek a szerződést átolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

A jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, abból 2 példány a Vevőt, 2 példány az Eladót illet.

Mellékletek (jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan részét képzik):

- 1. számú melléklet: *Nyíregyházi Labdarúgó Akadémia vagyonállományának vagyonértékelési szakértői véleménye*
- 2. számú melléklet: *Kezességvállalási nyilatkozat*
- 3. számú melléklet: *Átadásra kerülő ingóságok jegyzéke*

Kelt: Nyíregyháza, 2017. március .....

.....  
Vevő

.....  
Eladó