

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

120/2022. (VII.21.) számú

h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú 6174/A/7 hrsz.-ú és a 6174/C/1 ingatlanok
térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

- 1) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Államkincstár vagyonkezelésében) lévő nyíregyházi belterületi 6174/A/7. helyrajzi számon felvett, társasgarázs megnevezésű, 17m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának és a nyíregyházi belterületi 6174/C/1. helyrajzi számon felvett, társasgarázs megnevezésű, 22 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes átruházás jogcímén történő önkormányzati tulajdonba vételével egyetért.
- 2) Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztés, valamint 7.) pontjában jelölt kulturális szolgáltatás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és arra a célra, hogy a TOP-6.1.-16-NY1-2021-00007 azonosítószámú „Jósa András Múzeum turisztikai célú fejlesztése” című pályázat megvalósítása a legszélesebb kulturális lehetőségeket tudja biztosítani a kulturális közönség számára.
Ennek megvalósítását segíti elő, hogy a nyíregyházi 6174/A/7.hrsz. és a 6174/C/1. hrsz.-ú alatti társasházi ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével, a társasház közgyűlésének jóváhagyásával a turisztikai felújítással érintett nyíregyházi 6176/3/A. és a 6176/3/B. helyrajzi számú ingatlannal közös határvonalon kialakíthatóvá válna még egy olyan kapubejárat, amely a nagy magasságú szállítójárművek átjárását is tudja biztosítani.
- 3) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 4) Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
- 5) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomással bír arról, hogy az önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (4) bekezdésének rendelkezéséről, mely szerint nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:
 - a. A nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása

érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;

- b. Az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé. Az Ntv. 13. § (5) bekezdés alapján az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.
- 6) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyíregyházi belterületi 6174/A/7. hrsz.-ú és a 6174/C/1. hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos tulajdonjog átruházási eljárásban az MNV Zrt. előtt teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegye.
- 7) Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Erről értesülnek

- 1./A címetes Főjegyző
- 2./A Polgármesteri Kabinet Közbeszerzési Referatúra
- 4./ A Jegyzői Kabinet