

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYÜLÉSÉNEK**

143/2022.(IX.29.) számú

h a t á r o z a t a

**A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.) és az Önkormányzat
közötti új haszonkölcsön szerződés megkötéséről**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a **Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.) közötti új határozott 5 év időtartamra szóló haszonkölcsön szerződést a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferencet, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: **2022. szeptember 30.**

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester 




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

FI

Erről értesül:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselőiben: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről a **Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselőiben: Furkóné Szabó Marianna ügyvezető), mint **haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti 202 hrsz-ú ingatlan földszinti (61,92~) 62 m² alapterületű irodahelyiség és a 234/3/A/69 hrsz-ú - természetben Nyíregyháza, Rákóczi u. 1. szám II/12. (jelenleg már Kossuth tér 2. II/12.) – 62 m² alapterületű ingatlanok 1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezik.
- 2) Kölcsönadó az 1.) pontban megnevezett ingatlanok egészét haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz.
- 3) Szerződő felek megállapítják, hogy az 1.) pont szerinti ingatlanok vonatkozásában külön átadás-átvételi eljárás lefolytatására nem kerül sor, tekintettel a haszonkölcsönbe adó és haszonkölcsönbe vevő között korábban érvényben volt haszonkölcsön szerződésre.
- 4) Az átadásra kerülő ingatlanrészek a Kölcsönadó tulajdonában maradnak, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 5) Az 1.) pontban megjelölt ingatlanok használat joga a Kölcsönvevőt **2022. október 01. napjától és az azt követő 5 évig, azaz 2027. szeptember 30. napjáig illeti meg.**
- 6) Kölcsönvevő az ingatlanrészt turisztikai tevékenység céljára használhatja a Kölcsönadó tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanrészt a Nyírség Turizmusáért Egyesület (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1. II/12.) is használhatja.
- 7) A Kölcsönvevőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyet Kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató felé kiegyenlíteni.
- 8) Szerződő felek megállapítják, hogy az 1.) pontban megnevezett ingatlanok bérleti díja **piaci alapon történő hasznosítása esetén** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 27/2020.(X.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2022. (IV.29.) számú önkormányzati határozatában foglalt övezeti díjak alapján **43.100.- Ft/m²/év + ÁFA összeg.**
- 9) Kölcsönvevő köteles a helyiségeket a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő a dolgot az 6. pont rendelkezéseivel ellentétesen harmadik személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

- 10) Kölcsönvevő a helyiségekben építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
- 11) Kölcsönvevő a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az 1.) pontban meghatározott ingatlanokat beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta kitararított állapotban Kölcsönadónak visszaadni.
- 12) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződést **bármelyik fél indoklás nélkül felmondhatja, 3 (három) hónap felmondási idővel.** A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
- 13) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő az ingatlanokat rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlanokat a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve, ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van a dologra.
- 14) A szerződés időtartama alatt a kölcsönvevő teljes körű kártérítési felelőssége mellett felelős az 1. pontban megnevezett ingatlanokkal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
- 15) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a **Nyíregyházi Járásbíróság** kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 29.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében:
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
haszonkölcsönbe adó

NYÍREGYHÁZI TURISZTIKAI KÖZHASZNÚ
SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.

4400 Nyíregyháza, Kossuth u. 17. Nyíregyházi Turisztikai
Adószám: 14959165-1-17 Nonprofit Kft.

képviselésében:
Furkóné Szabó Marianna
ügyvezető
haszonkölcsönbe vevő

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: 2022 SZEP 29

Aláírás: 

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum: 2022 SZEP 29

Aláírás: 