

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

97/2024. (VI.27.) számú

h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírásról
szóló 114/2005. (V.4.) Önk. határozat módosításának jóváhagyásáról**

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 117/2005. (V.5.) sz. határozat mellékletében elfogadott, a 55/2024. (V.16.) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által

MÓDOSÍTÁSOK VI./2024. – 5 terület rövid eljárásban,
MÓDOSÍTÁSOK VII./2024. – DIP 132 kV nagyfeszültségű távvezeték elhelyezése egyszerűsített eljárásban,
MÓDOSÍTÁSOK II./2024. – HÉSZ módosítás egyszerűsített eljárásban

lefolytatott rendezési tervi módosításait figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint jóváhagyja.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester



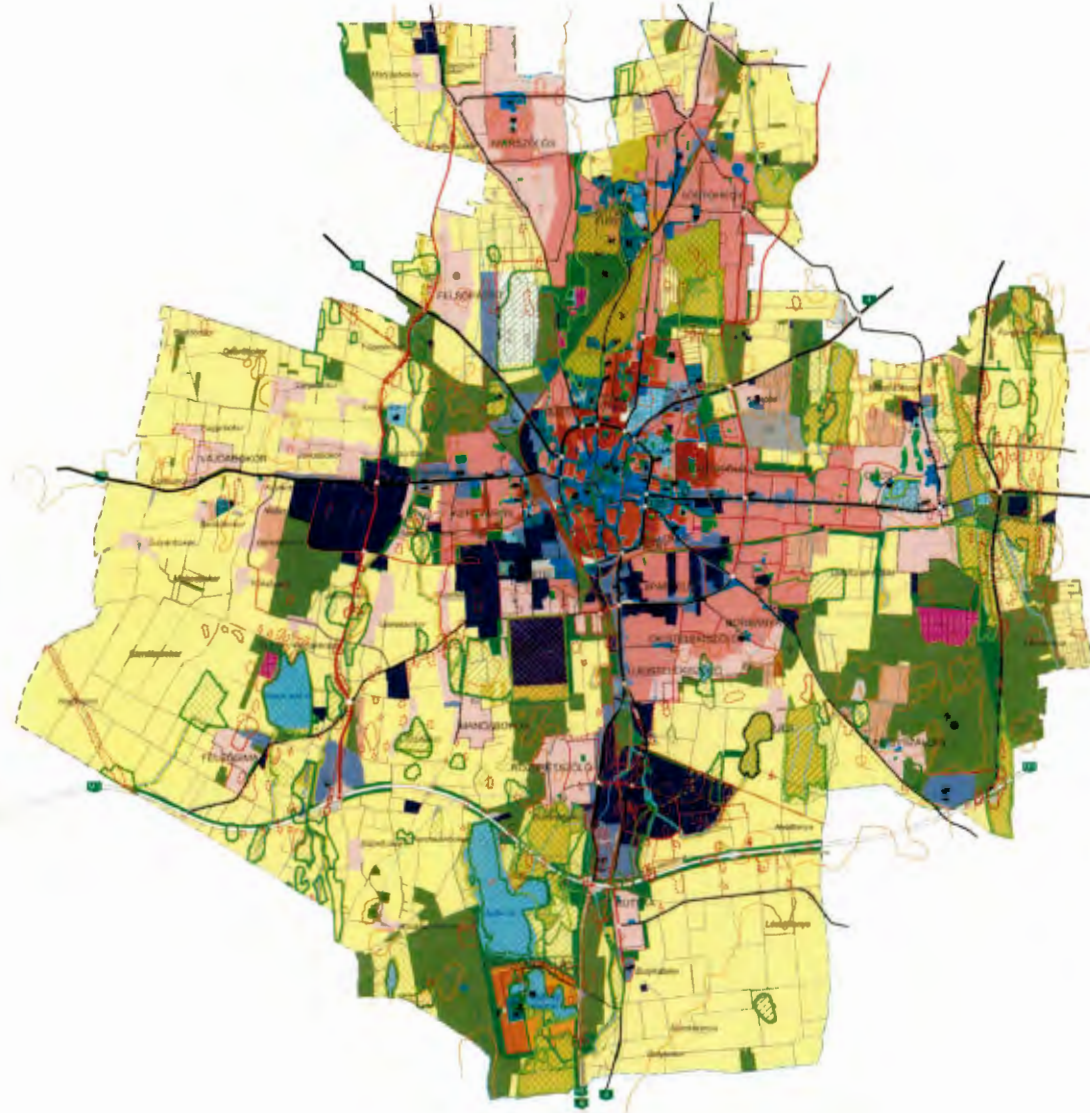

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének
97/2024. (VI.27.) számú határozatának melléklete

NYÍREGYHÁZA MJV
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAJPA
M = 1 : 85 000



- Területfelhasználás**
- | Kód | Jel | Terület | Leírás |
|-------|------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Ln | 1,5 | Teljes Nagyvárosias lakóterület |
| 1.2 | Lk | 1,2 | Teljes Kivárosias lakóterület |
| 1.3 | Lke | 0,35 | Teljes Kertvárosias lakóterület |
| 1.4 | Lf | 0,2 | Teljes Falusias lakóterület |
| 2.1 | Vt | 0,8 | Teljes Településközponti vegyes terület |
| 2.2 | Vk | 1,1 | Teljes Központi vegyes terület |
| 3.1 | Gk | 0,6 | Teljes Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület |
| 3.2 | Gp | 0,6 | Teljes Zavaró hatású ipari gazdasági terület |
| 3.3 | Ge | 0,5 | Teljes Egyéb ipari gazdasági terület |
| 4.1 | Uu | 0,3 | Teljes Üdülőházas lakóterület |
| 4.2 | Uh | 0,15 | Teljes Hévízvárosias lakóterület |
| 5.1 | Kke | 0,6 | Teljes Különleges kereskedelmi célú terület |
| 6.2.1 | Kj | 0,6 | Teljes Különleges intézményi terület >= 10% beépítettséggel |
| 6.2.2 | Kó | 0,05 | Teljes Különleges intézményi terület < 10% beépítettséggel |
| 6.4 | Kho | 0,2 | Részteljes Különleges hordozási terület |
| 6.5 | Kh | 0,01 | Részteljes Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület |
| 6.6 | Kk | 0,15 | Részteljes Különleges városzarmatelési célokat szolgáló kerítéssal terület |
| 6.7 | K-S | | Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságok hordozó terület |
| 6.7 | Kkó | 0,25 | Teljes Különleges közlekedési terület |
| 6.8 | K-En | | Különleges energiatárolás használatának céljára szolgáló terület |
| 6.9 | K-I | | Különleges beépítésre nem szánt termelői terület |
| 6.10 | KÓa | | Általános közlekedési terület |
| 6.2.0 | KÓv | | Vasúti közlekedési terület |
| 7.0 | Z | | Zöldterület |
| 8.1.0 | Ee | | Egyszerűségi- tanulókkal együtt védett terület |
| 8.2.0 | Ev | | Védett terület |
| 8.3.0 | Gg | | Garaságos terület |
| 9.1.0 | Mk | | Mezőgazdasági kertés terület |
| 9.2.0 | Má | | Mezőgazdasági általános terület |
| 9.3.0 | Mko | | Mezőgazdasági korlátozott használatú terület |
| 10 | Vg | | Vízgazdálkodási terület |
- Művi értékvédelem**
- Régiészeti terület
 - Helyi védettségű telepszervezet
- Táj és természetvédelem**
- Natura 2000 terület
 - Európai védelem terület határa
 - Természeti terület határa
 - Ökológiai hálózati terület
 - Helyi jelentőségű védett terület védelmi javasított természetvédelmi terület határa
- Környezetvédelem**
- Bányatelek terület
 - Védővízlejtő
 - Jelentős víznyelők
 - Rehabilitálandó terület
- Közelítés**
- Meglévő Tervezett**
- Autópálya
 - Országos út
 - Országos mellékút, települési út
 - Országos főút
 - Központi út
 - Távlati vasúti nyomvonal
 - Szabványos csomópont
 - Különszerű csomópont
 - Híd
 - Jelentős közhasználatú parkolóhely
 - Autóbusz-pályaudvar
 - Vasúti pályaudvar
 - Vasútmegálló
 - Repülőter
 - Útvesztő
- Közelítés, híd**
- Kommunális szeméthulladék-terelő és kezelőhely
 - Távlati
 - Villamos állomás
 - Személtisztító
 - Híradástechnikai torony
- Értékvédelem**
- Központi központ
 - Összesítő központ
 - Művelődési központ
 - Sportközpont
 - Körház
 - Kereskedelmi (börzsön) központ
 - Piac
 - Vásárhely
 - Kiránduló központ
 - Turisztikai központ
 - Arboretum, botanikus kert
 - Vadepark
 - Lovaglás
 - Sportközpont
 - Szabadidőközpont
 - Sztrád
 - Termésközpont
 - Vedőpark
 - Erdőpark
 - Kemping
 - Szabadtud
 - Temető
 - Külső park
 - Háló
 - Egyszerűségi központ
- Egyéb tervi elemek**
- Településhatár
 - Betonfalas határ
 - Tervezett beépítési határ
 - Városkapu
 - Városkapu- központ
 - Színház
 - Ördögnyel
 - Gyógyhely védőterület
 - Hévízgyógyhely védőterület
 - Településépítési terület határa
 - Közmű elhelyezésre szolgáló terület

A /2024. (...) sz. határozattal módosítva és kiegészítve
A terv az állami adatoktól felhasználással készült.
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Értékvédelmi Osztály

Településtervezés
Vágh József TY-18-0124
2024. június