

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

85/2024. (VI.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Bokortanyák Gyöngyei Közhasznú Egyesület részére a Nyíregyháza-Rozsrétszőlő, Fenyő utca 1. szám alatti ingatlanban lévő klubhelyiség haszonkölcsönbe adásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a Bokortanyák Gyöngyei Közhasznú Egyesülettel (székhely: 4246 Nyíregyháza, Mester u. 19., adószáma: 18221486-1-15), a Nyíregyháza-Rozsrétszőlő, Fenyő utca 1. sz. alatti, Nyíregyháza belterület 14267/2 hrsz-ú ingatlanból 15 m² alapterületű klubhelyiség vonatkozásában, 2024. június 1. napjától - 2025. június 1. napjáig tartó haszonkölcsön szerződés megkötésével egyetért.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője



Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző



Erről értesülnek:

1./ A Közgyűlés tagjai

2./ A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet a 85/2024.(VI.27.) számú határozathoz

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 731762, KSH számjel.: 15731766-8411-321-15, adószám: 15731766-2-15, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről a **Bokortanyák Gyöngyei Közhasznú Egyesület** (székhely: 4246 Nyíregyháza, Mester u. 19. sz., adószám: 18221486-1-15, azonosító: 1599004893, képviselő: Barzó Patrik Péter elnök), mint haszonkölcsönbe vevő (továbbiakban: **Kölcsönvevő**) (Kölcsönadó és Kölcsönvevő a továbbiakban együtt, mint: **Felek**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) **A megállapodás tárgya:** a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képező 4400 Nyíregyháza-Rozsrétszőlő, Fenyő utca 1. sz. alatti, Nyíregyháza belterület 14267/2 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő „részönkormányzati” épület első emeletén lévő 15 m² alapterületű klubhelyiség, **2024. június 1-től 2025. június 1-ig** terjedő időtartamra történő haszonkölcsönbe adása **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése /2024. (VI.27.) számú határozata alapján.**
 - 2) Szerződő felek megállapítják, hogy a Nyíregyháza belterület 14267/2 hrsz-ú, kivett közterület művelési ágú, 411 m² terület nagyságú ingatlan **1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi.**
 - 3) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett klubhelyiséget ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz 2024. június 1. napjától 2025. június 1. napjáig terjedő határozott időtartamra. Felek a határozott időtartam lejártát megelőzően a szerződés feltételeit újra tárgyalhatják és mindkét félnek megfelelő tartalom mellett további egyeztetett időtartamra a szerződést közös akaratukkal meghosszabbíthatják.
- Szerződő felek megállapítják, hogy az 1) pont szerinti ingatlan vonatkozásában külön átadás-átvételi eljárás lefolytatására nem kerül sor, tekintettel a Bérbeadó és Bérlet között korábban érvényben volt haszonkölcsön szerződésre, így jelen szerződésben a birtokba adásról rendelkezni nem szükséges.
- 4) Az átadásra kerülő klubhelyiség a Kölcsönadó tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
 - 5) Kölcsönvevő a klubhelyiséget az alapszabályában meghatározott közhasznú tevékenységeihez kapcsolódó adminisztratív feladatainak elvégzésére használhatja, azt üzemeltetési szerződéssel, bérbeadás útján vagy más hasonló jogüggyel nem hasznosíthatja, más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja.
 - 6) Kölcsönvevő köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a

Kölcsönvevő a dolgot a 5) pont rendelkezéseivel ellentétesen harmadik személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

- 7) Kölcsönvevő köteles a klubhelyiség, az épület közös használatú helyiségeinek, illetve az épület környezetének tisztán tartásáról, takarításáról gondoskodni.
- 8) Kölcsönvevő a helyiségben építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat. Amennyiben a Kölcsönadó az ingatlanon jelentős felújítási, vagy más hasonló munkát kíván végezni, a Kölcsönvevő köteles túrni a munkálatokkal együtt járó zavarást.
- 9) Kölcsönvevő a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulással – saját költségén köteles elvégezni, s jelen szerződés nem mentesíti a Kölcsönvevőt a használat során esetlegesen felmerülő hatósági és egyéb engedélyek, igazolások beszerzésének kötelezettsége alól.
- 10) Kölcsönvevő jelen haszonkölcsön szerződés megszűnésekor köteles a helyiséget elhelyezési és kártalanítási igény nélkül, beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 11) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlant a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a dologra, jelen szerződés esetében a szerződés tárgyát képező klubhelyiségre.
- 12) A Kölcsönvevő a haszonkölcsön ideje alatt köteles betartani az általános tűzvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi szabályokat.
- 13) A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a Kölcsönadó, a helyiségben a Kölcsönvevő által elhelyezett vagyontárgyak állagáért, biztonságáért felelősséget nem vállal.
- 14) **Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.**
- 15) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2024. június 27.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
haszonkölcsönbe adó

Jogilag ellenjegyezte:

.....

Dr. Bányai Péter
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36075672
Telefon: (42) 524-524

Bokortanyák Gyöngyei Közhasznú
Egyesület

4246 Nyíregyháza, Mester u. 19.
Adószám: 18221486-1-15

Barzó Patrik Péter

Bokortanyák Gyöngyei Közhasznú Egyesület

képviselésében
Barzó Patrik Péter
elnök
haszonkölcsönbe vevő

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Szűrös Anita Osztályvezető

.....