

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**223/2025. (XI. 27.) számú
határozata**

**állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban
előírt kötelezettségek teljesítéséről**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

az állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban
előírt kötelezettségek teljesítéséről, a **Nyíregyháza 15030 helyrajzi számú ingatlanra** vonatkozó mellékelt
beszámolót, illetve nyilatkozatot elfogadja.


**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**




**Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző**

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ MNV Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.)

Melléklet a 223 /2025.(XI.27.) számú határozathoz

BESZÁMOLÓ ÉS NYILATKOZAT

A Magyar Köztársaság Kormánya az 1042/2011.(III.10.) számú határozatában az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásban **Nyíregyháza belterület 15030 hrsz.** alatt felvett „vásártér” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

A tulajdonba adásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott – településfejlesztéssel kapcsolatos – önkormányzati feladatok elősegítése érdekében, állatpark bővítése céljából került sor.

Az ingatlan a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött SZT - 35910 számú megállapodás alapján került az Önkormányzat tulajdonába.

Az ingatlan adatai az SZT-35910 számú megállapodás aláírásakor:	
elhelyezkedése:	Nyíregyháza belterület
helyrajzi száma:	15030
területe:	1323 m ²
tulajdonos:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhely:	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
KSH azonosítója:	15731766-8411-321-15
adószáma:	15731766-2-15

Az ingatlan természetben a Nyíregyházi Állatpark területének részét képezi, a megállapodásban rögzített cél megvalósult.

Az ingatlan adataiban történt változás:

A tárgyi ingatlant is érintően az Állatpark területének telekcsoport újraosztására került sor 2016. évben. A változás után kialakult ingatlanok, s jelenlegi adatai:

15010/2 hrsz.	kivett állat- és növénykert, 1 állatparki épület, látogató központ, hópárdac- kifutó, új pénztár és vizesblokk, India-ház, többcélú raktárépület, nagymacskaudvar és kifutó, Afrikai madárröpde	23,6223 ha
---------------	---	------------

15010/5 hrsz.	kivett ifjúsági tábor, Pangea Ökocentrum, 3 egyéb épület	1,4875 ha
15010/6 hrsz.	kivett magánút	0,1413 ha

A megszűnt 15030 hrsz-ú ingatlan területe természetben a 15010/2 hrsz-ú és 15010/6 hrsz-ú ingatlan része.

Nyíregyháza, 2025. november 27.