

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének

105/2025. (III.27.) számú

h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a FÉSZEK INVEST Kft. között kötendő
együttműködési megállapodás jóváhagyásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a FÉSZEK INVEST Kft. között kötendő
együttműködési megállapodást (melléklet) jóváhagyta.

Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert a megállapodás aláírására

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ FÉSZEK INVEST Kft. (1124.Budapest,Csörsz utca 49-51.)

Melléklet a 105/2025.(III.27.) számú határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

egyrésről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: MBH Bank Nyrt. 50453104-10024773, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **FÉSZEK INVEST Kft.**

[székhelye:1124.Budapest,Csörsz utca 49-51., Céjegyzékszám:01-09-439573, adószám:32730421-2-43, statisztikai számjele:32730421-6820-113-01,bankszámlaszám:12011265-02028185-00100003 képviselő: Galambos Tibor és Gál Miklós együttes cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetők]mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy Fejlesztő a nyíregyházi belterületi 8227/31, 8227/35, 8227/36, 8227/37 és 8227/38 hrsz – ú ingatlanokon egy kereskedelmi ingatlanfejlesztést kíván megvalósítani.
2. Fejlesztő megkereséssel élt az Önkormányzat irányában. Kérelmében előadta, hogy fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében szükséges az ingatlanokat korlátozó építési tilalom törlése.
3. Az 1. pont szerinti ingatlanokra változtatási tilalom elrendelése történt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX.13.) számú önkormányzati rendeletével.
4. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított Helyi Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terve az 1. pont szerinti ingatlanokat kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónának (Gk) jelöli.
5. A tervezett ingatlanfejlesztés alapján szakmailag támogatható a változtatási tilalom törlése, úgy hogy a felek együttműködési megállapodást kötnek az alábbi feltételekkel.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

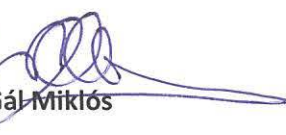
6. Az Önkormányzat vállalja a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX.13.) számú önkormányzati rendelet módosítását, az 1.pont szerinti ingatlanokat érintő tilalom törlését érintve. Az Önkormányzat az előterjesztést előkészíti Közgyűlés elé terjeszti.

12. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 105/2025 (III.27.) számú határozatával jóváhagyta.
13. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.
14. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni
16. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
17. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.
18. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

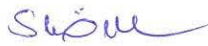
Kelt: Nyíregyháza, 2025. március 27


Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Önkormányzat





Galambos Tibor és Gál Miklós
ügyvezetők
FÉSZEK INVEST Kft.
Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem: 
2025 MÁRC 27