

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesterének**

**59/2021. (IV.15.) számú
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
hatáskörében eljárva meghozott
h a t á r o z a t a**

Önkormányzati építésügyi hatósági kérelmek elbírálásáról

Henzsel Edit Judit (4482 Kótaj, Bodóhegyi u. 35.), mint a Nyíregyháza 0877/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, az ingatlan tulajdoni lapjára Városi Tanács VB. Műszaki Osztálya által 1982-ben bejegyzésre került „kártalanítási igény kizárása és bontási kényszer” törlését kérte.

Megállapítottam, hogy a korlátozásra okot adó körülmény már nem áll fenn.

Egyidejűleg jogerős és végrehajtható határozatommal hozzájárulok ahhoz, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály (4400. Nyíregyháza, Báthori u.13.) a 4400. Nyíregyháza 0877/7 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap III. rész 2. pontja alatt bejegyzett „kártalanítási igény kizárása és bontási kényszer” törlésre kerüljön.

Ez a határozat a közléssel jogerős, ellene közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs.

A határozat felülvizsgálatát – jogszabálysértésre hivatkozással - a határozat közlésétől számított 30 napon belül a Debreceni Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól (Debrecen, Perényi u.1.) lehet kérni. A keresetlevelet az elsőfokú határozatot hozó szervnél lehet benyújtani, elektronikus ügyintézésnek helye nincs. A bírósági eljárás illetékköteles, az illeték összege 30.000,- Ft, amelyet az illeték feljegyzési jogra tekintettel a bíróság rendelkezése alapján utólag kell megfizetni. Ezen eljárás során költség nem merült fel.

Indokolás

Henzsel Edit Judit (4482 Kótaj, Bodóhegyi u. 35.), mint a Nyíregyháza 0877/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, az ingatlan tulajdoni lapjára Városi Tanács VB. Műszaki Osztálya által 1982-ben bejegyzésre került „kártalanítási igény kizárása és bontási kényszer” törlését kérte.

A korlátozásra okot adó körülményt szakmailag megvizsgáltuk. A rendelkezésre álló földhivatali alaptérkép szerint a tárgyi ingatlanon három épület található (lakóház, gazdasági épület). A tárgyi ingatlan a jelenleg hatályos szabályozási terven korlátozással nem érintett.

A fenti tények és a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009 (IX.30.) NFGM rendelet figyelembevételével a tárgyi ingatlanra bejegyzett korlátozás fenntartására okot adó körülményt nem állapítottam meg, annak törléséről döntöttem határozatom rendelkező részében.

Jelen eljárásban a Közgyűlés hatáskörét és illetékességét az Étv. 20.§ (3) bekezdése alapján állapítottam meg. A jelen határozat bírósági felülvizsgálatának lehetősége a polgári perrendtartásról szóló 1952 évi III. törvény (továbbiakban:Pp.) 324-346.§-ain alapszik.

A fellebbezési illeték viselését az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A.§(1) bekezdésén valamint a 62.§ (1) bekezdés h, pontja alapján történt.

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. Henzsel Edit Judit (4482 Kótaj, Bodóhegyi u. 35.)