

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK**

80/2021. (VI.3.) számú

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott

h a t á r o z a t a

Önkormányzati építésügyi hatósági kérelmek elbírálásáról

A Polgármester

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva az alábbi határozatot hozza:

Békési Gábor Attiláné (4431 Nyíregyháza, Berenát u. 19.) és Kontér András (7100 Szekszárd, Gróf Pál u. 10. II/5.), mint a Nyíregyháza 2082 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, az ingatlan tulajdoni lapjára Városi Tanács VB. által 1967-ben bejegyzésre került „építési tilalom” törlését kérték.

Megállapítottam, hogy a korlátozásra okot adó körülmény már nem áll fenn.

Egyidejűleg jogerős és végrehajtható határozatommal hozzájárulok ahhoz, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály (4400. Nyíregyháza, Báthori u.13.) a 4400 Nyíregyháza 2082 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap III. rész 5. pontja alatt bejegyzett „építési tilalom” törlésre kerüljön.

Ez a határozat a közléssel jogerős, ellene közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs.

A határozat felülvizsgálatát – jogszabálysértésre hivatkozással - a határozat közlésétől számított 30 napon belül a Debreceni Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól (Debrecen, Perényi u.1.) lehet kérni. A keresetlevelet az elsőfokú határozatot hozó szervnél lehet benyújtani, elektronikus ügyintézésnek helye nincs. A bírósági eljárás illetékköteles, az illeték összege 30.000,-Ft, amelyet az illeték feljegyzési jogra tekintettel a bíróság rendelkezése alapján utólag kell megfizetni. Ezen eljárás során költség nem merült fel.

Indokolás

Békési Gábor Attiláné (4431 Nyíregyháza, Berenát u. 19.) és Kontér András (7100 Szekszárd, Gróf Pál u. 10. II/5.), mint a Nyíregyháza 2082 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, az ingatlan tulajdoni lapjára Városi Tanács VB. által 1967-ben bejegyzésre került „építési tilalom” törlését kérték.

A korlátozásra okot adó körülményt szakmailag megvizsgáltuk. A rendelkezésre álló földhivatali alaptérkép szerint a tárgyi ingatlanon két épület található (lakóház, gazdasági épület). A tárgyi ingatlan a jelenleg hatályos szabályozási terven korlátozással nem érintett.

A fenti tények és a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009 (IX.30.) NFGM rendelet figyelembevételével a tárgyi ingatlanra bejegyzett korlátozás fenntartására okot adó körülményt nem állapítottam meg, annak törléséről döntöttem határozatom rendelkező részében.

Jelen eljárásban a Közgyűlés hatáskörét és illetékességét az Étv. 20.§ (3) bekezdése alapján állapítottam meg. A jelen határozat bírósági felülvizsgálatának lehetősége a polgári perrendtartásról szóló 1952 évi III. törvény (továbbiakban:Pp.) 324-346.§-ain alapszik.

A fellebbezési illeték viselését az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A.§(1) bekezdésén valamint a 62.§ (1) bekezdés h, pontja alapján történt.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. Békési Gábor Attiláné (4431 Nyíregyháza, Berenát u. 19.)
3. Kontér András (7100 Szekszárd, Gróf Pál u. 10. II/5.)