

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesterének**

81/2021. (VI.3.) számú

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott

h a t á r o z a t a

Önkormányzati építésügyi hatósági kérelmek elbírálásáról

A Polgármester

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva az alábbi határozatot hozza:

Tóth Balázs (4400 Nyíregyháza, Virág u. 46.) és Tóth-Németh Barbara (4434 Kálmánháza, Dorogi utca 90.), mint a Nyíregyháza 5035 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, az ingatlan tulajdoni lapjára Nyíregyháza Megyei jogú Város Önkormányzata által 2003-ban bejegyzésre került „telekalakítási tilalom és építési tilalom, határidő nélküli” törlését kérték.

Megállapítottam, hogy a korlátozásra okot adó körülmény már nem áll fenn.

Egyidejűleg jogerős és végrehajtható határozatommal hozzájárulok ahhoz, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály (4400. Nyíregyháza, Báthori u.13.) a 4400 Nyíregyháza 5035 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap III. rész 4. pontja alatt bejegyzett „telekalakítási tilalom és építési tilalom, határidő nélküli” törlésre kerüljön.

Ez a határozat a közléssel jogerős, ellene közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs.

A határozat felülvizsgálatát – jogszabálysértésre hivatkozással - a határozat közlésétől számított 30 napon belül a Debreceni Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól (Debrecen, Perényi u.1.) lehet kérni. A keresetlevelet az elsőfokú határozatot hozó szervnél lehet benyújtani, elektronikus ügyintézésnek helye nincs. A bírósági eljárás illetékköteles, az illeték összege 30.000,-Ft, amelyet az illeték feljegyzési jogra tekintettel a bíróság rendelkezése alapján utólag kell megfizetni. Ezen eljárás során költség nem merült fel.

Indokolás

Tóth Balázs (4400 Nyíregyháza, Virág u. 46.) és Tóth-Németh Barbara (4434 Kálmánháza, Dorogi utca 90.), mint a Nyíregyháza 5035 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, az ingatlan tulajdoni lapjára Nyíregyháza Megyei jogú Város Önkormányzata által 2003-ban bejegyzésre került „telekalakítási tilalom és építési tilalom, határidő nélküli” törlését kérték.

A korlátozásra okot adó körülményt szakmailag megvizsgáltuk. A rendelkezésre álló földhivatali alaptérkép szerint a tárgyi ingatlanon egy épület található (lakóház). A tárgyi ingatlan a jelenleg hatályos szabályozási terven korlátozással érintett.

A fenti tények és a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009 (IX.30.) NFGM rendelet figyelembevételével a tárgyi ingatlanra bejegyzett korlátozás fenntartására okot adó körülményt nem állapítottam meg, annak törléséről döntöttem határozatom rendelkező részében.

Jelen eljárásban a Közgyűlés hatáskörét és illetékességét az Étv. 20.§ (3) bekezdése alapján állapítottam meg. A jelen határozat bírósági felülvizsgálatának lehetősége a polgári perrendtartásról szóló 1952 évi III. törvény (továbbiakban: Pp.) 324-346.§-ain alapszik.

A fellebbezési illeték viselését az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A.§(1) bekezdésén valamint a 62.§ (1) bekezdés h, pontja alapján történt.



Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ Tóth Balázs (4400 Nyíregyháza, Virág u. 46.)
- 3./ Tóth-Németh Barbara (4434 Kálmánháza, Dorogi utca 90.)