

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Közygylésének

7/2026. (II.20.)

önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 12/2019.(IV.26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a támogatási rendszer kialakítása során nyomon követi mindazokat a társadalmi, gazdasági és jogi változásokat, amelyek hatással vannak a fiatalok letelepedésére vonatkozóan. Az önkormányzat kiemelt célja, hogy jól célzott, valós segítséget alakítson ki, mellyel a saját lakhatással nem rendelkező fiatalok önálló lakhatáshoz jutását segíti városunkban.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 12/2019.(IV.26.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdés 7. pontja 7.1 alpontjának 7.1.4. helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.1.4. a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizennegyedik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás, a tizennegyedik havi ellátás és a szépkorúak jubileumi juttatása,”

(2) Az Ör. 2. § (1) bekezdés 7. pontja 7.1 alpontjának 7.1.10. helyébe a következő rendelkezés lép:

„a szociális szövetkezet tagja által, a közérdekű nyugdíjas szövetkezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által, valamint a kisgyermekkel otthon lévő szövetkezetének csecsemőgondozási díjban, gyermekek otthongondozási díjában, gyermeknevelési támogatásban, örökbefogadói díjban, nem nagyszülőként gyermekgondozási díjban vagy gyermekgondozást segítő ellátásban részesülő tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,”

2. § Az Ör. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az első lakáshoz jutók támogatására jogosult

- a) a magyar állampolgár és az a személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni*
- b) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja*

- c) a harmadik országbeli állampolgár, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak szerint bevándorolt vagy letelepedett jogállással rendelkezi,
- d) a hontalan, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak ismerték el,

feltéve, hogy a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap tizenegyszeresét, legfeljebb kéttagú családban élő igénylő esetén nem haladja meg a szociális vetítési alap tizenháromszorosát.”

3. § Az Ör. 7. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § Lakás vásárlása érdekében igénybe vett támogatás esetén a lakás vételára nem haladhatja meg a 60 millió forintot.”

4. § Az Ör. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatás összege

- a) gyermektelen kérelmező vagy egy gyermek esetén 700.000 forint,*
- b) két gyermek esetén 800.000 forint,*
- c) három vagy több gyermek esetén 900.000 forint.”*

5. § (1) Az Ör. 16. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Méltánylást érdemlő eset és az önkormányzat a megtérítés összegét csökkenti, ha a kötelezett családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 400%-át, egyedül élő esetén annak 450%-át, és a kérelmező kellő indoklással alátámasztott, méltánylást érdemlő személyi, családi körülmény fennállását valószínűsíti.”

(2) Az Ör. 16. § (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Különös méltánylást érdemlő eset és az önkormányzat a megtérítés összegét elengedi, ha a kötelezett családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 300%-át, egyedül élő esetén annak 350%-át, és a kérelmező kellő indoklással alátámasztott, méltánylást érdemlő személyi, családi körülmény fennállását dokumentumokkal igazolja.”

6. § (1) Ez a rendelet a 2026. március hó 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Az Ör. rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Nyíregyháza, 2026. február 19.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2026. február 20. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2026. február 20.


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző



Indokolás az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 12/2019.(IV.26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

I. Általános indokolás

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta a 12/2019.(IV.26.) számú önkormányzati rendeletet, amely vissza nem térítendő támogatással segíti új építésű vagy használt lakás vásárlását, illetve lakóingatlan építését is. A rendelet elfogadásával lehetőség nyílt arra, hogy az állami és önkormányzati támogatás igénybevételével a kedvezőtlenebb anyagi helyzetben lévő fiatalok önálló lakhatása is megoldható legyen városunkban.

A rendeletet a Közgyűlés a 2019. április 25 -i ülésén fogadta el, ami 2019. május 15-én lépett hatályba és eddig 4 alkalommal került módosításra.

A támogatási kérelmek és az elbírálás gyakorlata alapján a támogatásra való jogosultsági értékhatárok emelése, a támogatás mértéke és az eljárási szabályok körében több ponton indokoltta vált a rendelet felülvizsgálata és módosítása.

II. Részletes indokolás

1. §

Értelmező rendelkezésekkel kapcsolatos pontosító rendelkezéseket tartalmaz.

2. § - 3. §

A támogatásra való jogosultsághoz kapcsolódó rendelkezést tartalmaz.

4. §

A támogatás mértékével kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz.

5. §

A már folyósított támogatás visszafizetésével kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz.

6. §

Hatálybalépéssel és hatályvesztéssel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz.