

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**16/2026.(V.29.)  
önkormányzati rendelete**

**a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszony útján történő gazdaságos hasznosíthatósága céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati tulajdonban levő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól való rendelkezési jog gyakorlásának szabályozására a következőket rendeli el:

**1. §** A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet 3.§ (11) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

„ g) a bérleti szerződés lejár, a helyiség vonatkozásában harmadik fél részéről új bérleti igény nem merül fel és kizárólag a korábbi bérlő részéről kerül benyújtásra bérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozó kérelem. Ezen esetben a szerződés, minden körülmény teljeskörű vizsgálata mellett, a Gazdasági és Jogi Bizottság jóváhagyásával, pályázati kiírás nélkül a korábbi bérlővel, a lejáró szerződésben rögzített utolsó érvényes bérleti díj inflációval növelt értékén újraköthető.”

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Nyíregyháza, 2026. május 28.

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2026. május 29. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2026. május 29.

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző



## **I N D O K O L Á S**

### **Nyíregyháza Megyei Jogú város Közyűlésének**

**a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati  
rendelet módosításáról szóló 16/2026. (V.29.) rendelethez**

#### **Általános indokolás**

A nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó önkormányzati rendelet felülvizsgálatra szorult, a keresleti oldal igényeinek és az ingatlanok hasznosíthatóságának eredményesebb hasznosíthatósága miatt, mely a módosítást szükségessé tette.

#### **Részletes indokolás**

1.§- hoz: A bérlet útján történő ingatlanhasznosítás keresleti oldal igényeinek, illetve a eredményesebb hasznosíthatósága érdekében az eljárás egyszerűsítésének a megteremtése vált szükségessé.

2.§-hoz: Hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.