

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
25/2026. (IX. 25.) önkormányzati
rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a fejlesztési stratégia megalkotásáig a város egyes területrészein változtatási tilalmat rendel el annak érdekében, hogy a jövőbeni fejlesztések megvalósuljanak és ehhez a szakmai feltételeket megteremtse, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023.évi C. törvény 85.§-ában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- 2. §** Az Ör. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
- 3. §** Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 24.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címtetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2026. szeptember hó 25. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 25.


Dr. Szemán Sándor
címtetes főjegyző

1. melléklet a 25/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

1. Terület

Erdő sor – Ferenc körút – László utca – Inczédy sor – Kert utca – Váci Mihály utca –Móricz Zsigmond utca – Huszár sor – Állomás tér – Petőfi utca – Vasgyár utca – Mező utca – Északi körút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

8	3207	4913	5934/2	6275
9	3210	4948	5935	6286
11	3317/7	4958	5952	6290
25	3317/12	4978	5968	6292
28	3317/14	5002/3	5976	6312
33	3317/26	5065	5977	6326
37	3317/33	5503	6006	6327
42	3317/38	5505	6009	6334
44/2	3317/39	5506	6011	6372
45/2	3317/44	5009	6012	6381
80	3317/53	5056	6017	6384
197	3319	5059	6027	6393
198	3326	5078	6030	6417
199/2	3376	5357/1	6032	6418
366	3378	5380	6065	6430/2
373	3380	5381/1	6067/2	6492
484	4093	5389	6068	6496
487	4106	5390	6071	6505/2
490	4358	5431	6112	6510/1
1567	4578	5439	6124	
1586	4606	5449	6132	
1607	4613	5466	6137	
1610	4624	5467	6143	
1618/7	4651	5492	6178	
1726	4666	5494	6180	
1729	4673	5521	6181	
1762	4683	5526	6183/2	
1767	4692	5535	6191	
1824	4694	5549/1	6197	
2614	4703	5857	6201	
2616	4713	5867	6206	
2622	4740	5868	6207	
2645/1	4750	5870	6210	
2645/2	4849	5886	6222	
2651	4867	5887	6235	
2657	4889	5923	6245	
2670	4901	5924	6249	
3163	4905	5931	6259	
3184	4907	5932	6266/1	
3186	4909	5933	6274	

2. Terület

Család utca- Gárdonyi Géza utca- Futó utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

2435/2	2435/4	2437/2	2437/6	2438/4
2435/3	2435/5	2437/5	2438/3	

3. Terület

Belső körút - Liszt Ferenc utca- Kardvirág utca- Szegfű utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

2948	2950	2951	2952	2953
2949				

4. Terület

Garibaldi utca- Korányi Frigyes utca- Ferenc körút- Sóstói út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

1862				
2369/2				

5. Terület

Keleti Márton utca – Lehár Ferenc utca – Verőfény utca - Pompás utca – Nyíregyháza út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

28098	28103	28096/1	28096/4	
28101/1	28104/2	28096/3	28097/1	

6. Terület

Nyírszőlős városrész területén lévő helyrajzi szám:

16001/2				
---------	--	--	--	--

NYÍREGYHÁZA MJV
ÁTNÉZETI TÉRKÉPE



a változási tilalom elrendeléséről szóló 25/2026 (IX.25.) rendelet - tervezethez

á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

Változtatási tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn.

**a változási tilalom elrendeléséről szóló 25/2026 (IX.25.) rendelet - tervezethez
r é s z l e t e s i n d o k o l á s a**

1.§

A változási tilalommal érintett területek pontos felsorolását helyrajzi számmal az 1. melléklet tartalmazza.

2.§

A változási tilalommal érintett területek rajzi ábrázolását a 2. melléklet tartalmazza.

3.§

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.