

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

26/2026. (IX.25.) önkormányzati

r e n d e l e t e

**a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról
szóló 16/2025. (V. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén a Város sajátosságaira figyelemmel lefolytatott közlekedési vizsgálat alapján a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozása céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. 15/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában a meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 16/2025. (V.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 2.§ 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. Sátorgarázs: olyan időszakosan felállítható személygépjármű tárolására szolgáló eszköz, melynek falazata ponyvából készül, és a mérete nem haladhatja meg a 5,00 x 2,50 métert.”

2.§ Az Ör. 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. § (1) Az építés során a Településrendezési és Építési Követelmények Alapszabályzatáról a 280/2024.(IX.30.) kormányrendelet (továbbiakban: a TÉKA) 59.§ (1-11) bekezdésében megállapított parkolóhelyeket - e rendeletben szabályozott eltérésekkel - elsősorban az építtető saját telkén kell megépíteni.”

3.§ Az Ör. 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. § (1) Nyíregyháza város közigazgatási területén a parkolóhelyek számát a TÉKA-ban előírt parkolóhely normáktól legfeljebb 50 %-os csökkentéssel lehet engedélyezni. A csökkentést az építtető kérelme és a forgalmi méretezés után a Gazdasági és Jogi Bizottság engedélyezheti. A kérelmet a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-hez kell benyújtani. Az engedély alapján a szerződést a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. és az építtető köti meg.”

4.§ (1) Ez rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2026. október 01. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet 2. melléklete 2027. április 1. napján lép hatályba.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 24.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2026. szeptember hó 25. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 25.



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

1. melléklet a 26/2026.(IX.25.) önkormányzati rendelethez:

Kiemelt zóna:

- Bercsényi utca
- Bethlen G. u. {Turul ház előtt}
- Bocskai u. 4. sz. melletti parkolók
- Egyház u. (Bethlen G. u. - Kálvin tér között)
- Hősök tere
- Kálvin tér
- Megyei Könyvtár melletti parkolók
- Nagy Imre tér (Korzó üzletház oldala)
- Országzászló tér
- Piros ház udvara
- Római katolikus templom környéki parkolók
- Szabadság tér keleti oldala
- Szabadság tér nyugati oldala
- Szarvas u. 2-4 tömbbelső (udvara)
- Zrínyi Ilona utca

I. zóna

- András utca
- Bocskai u. (Hunyadi u.- Nagykörút között)
- Dózsa György u. (Vay Á.krt. - Pazonyi térig)
- Eötvös u. (Gimnázium köz - Luther u. között)
- Epreskert u.
- Ferenc krt. páratlan oldal hátsó terület (Dózsa Gy. u. - Kossuth u. között)
- Gimnázium köz
- Homok sor
- Hunyadi u. (Kiskörút és Bujtos u. közti szakaszának városközpont felé eső oldala)
- Iskola utca
- Kossuth u. páratlan oldala
- Körte utca
- Kürt u.
- Luther köz
- Luther tér
- Luther u. (Kereszt u. és Luther tér között)
- Nyár utca
- Nyírfu u.
- Ószőlő utca (Dózsa Gy. utca – Ferenc krt. között)
- Pazonyi tér
- Sarkantyú u.

- Selyem u.
- Szarvas u. mindkét oldala (Iskola u.-tól - Kereszt u.-ig)
- Széchenyi u. (Szarvas u.-tól - Bessenyei térig)
- Szent I. utca (Luther u.-tól - Béla u.-ig)
- Tavasz utca
- Univerzum mögött
- Vay Ádám krt.
- Zrínyi Ilona u. 8-10 mögött

II. zóna

- Ady E. u.
- Állomás tér (Arany J. u. - Penny parkoló között)
- Arany János utca
- Árok u. (Vasvári P. u.-tól- Búza u.-ig.)
- Árpád u.
- Báthory u.
- Benczúr tér
- Bessenyei tér
- Bessenyei tér 3-4. belső udvar
- Bethlen Gábor u. (Egyház u.-Víz u. között)
- Bujtos utca (Hunyadi u. - Inczédy sor között)
- Búza tér
- Búza téri nagy parkoló
- Búza u.
- Czuczor G. u. (Kállói u.-tól - Nagyváradi u.-ig)
- Csillag u. (Eötvös u. -Hatzel tér között)
- Damjanich u.
- Deák F. u. (Arany J. u. -Széchenyi u. között)
- Debreceni utca (Hatzel tér - Kígyó utca közötti szakasz)
- Dob u.
- Dohány utca
- Eötvös u. (Gimnázium köz - Nádor u.)
- Ér u.
- Hatzel tér
- Holló u.
- Jósza A. u.
- Kereszt u.
- Kert köz
- Kert u. 2-42. mögött
- Kígyó utca -ABC előtti terület
- Kiss E. u.
- Kossuth u. páros oldala
- Kölcsey F. u.

- Lehel u.
- Madách I. u.
- Népkert u.
- Őz köz (Árok u. - Északi krt. között)
- Őz utca az Őz köz 32. számig
- Pacsirta utca
- Rákóczi u. 23-25 belső parkolók
- Sólyom u., Sólyom köz
- Szántó K. J. u.
- Szarvas utca mindkét oldala (Kereszt u.-tól -Arany J. u.-ig)
- Széchenyi u. (Bessenyei tértől -Árpád u.-ig)
- Szent I. u. (Béla u.-tól - Nádor u.-ig)
- Szent I. u. (Kórház előtt)
- Szent I. u. 63-69 sz. előtt Fogtechnika épülete melletti parkoló
- Szent I. u. 63-69. mögött - Erzsébet ABC mellett
- Toldi u. (Széchenyi u. -Vécsey u. között)
- Toldi u. 85-101.
- Új u.
- Váci M. u. 52-74.
- Vasvári P. u.
- Vasvári P. u. - Őz köz tömbbelső
- Vécsey u. (Árpád u. - Toldi u. között)
- Vég utca
- Víz u.
- Zenta u.

III. zóna

- Egyház u. -Síp utca közötti zúzottköves parkoló
- Kossuth u. 17. sz. zúzottköves parkoló
- Síp utca

2. melléklet a 26/2026(IX.25.) önkormányzati rendelethez:

Kiemelt zóna:

- Bercsényi utca
- Bethlen G. u. {Turul ház előtt}
- Bocskai u. 4. sz. melletti parkolók
- Egyház u. (Bethlen G. u. - Kálvin tér között)
- Hősök tere
- Kálvin tér
- Megyei Könyvtár melletti parkolók
- Nagy Imre tér (Korzó üzletház oldala)
- Országzászló tér
- Piros ház udvara
- Római katolikus templom környéki parkolók
- Szabadság tér keleti oldala
- Szabadság tér nyugati oldala
- Szarvas u. 2-4 tömbbelső (udvara)
- Zrínyi Ilona utca

I. zóna

- András utca
- Bocskai u. (Hunyadi u.- Nagykörút között)
- Dózsa György u. (Vay Á.krt. - Pazonyi térig)
- Eötvös u. (Gimnázium köz - Luther u. között)
- Epreskert u.
- Ferenc krt. páratlan oldal hátsó terület (Dózsa Gy. u. - Kossuth u. között)
- Gimnázium köz
- Homok sor
- Hunyadi u. (Kiskörút és Bujtos u. közti szakaszának városközpont felé eső oldala)
- Iskola utca
- Kossuth u. páratlan oldala
- Körte utca
- Kürt u.
- Luther köz
- Luther tér
- Luther u. (Kereszt u. és Luther tér között)
- Nyár utca
- Nyírfu u.
- Ószőlő utca
- Pazonyi tér
- Sarkantyú u.

- Selyem u.
- Szarvas u. mindkét oldala (Iskola u.-tól - Kereszt u.-ig)
- Széchenyi u. (Szarvas u.-tól - Bessenyei térig)
- Szent I. utca (Luther u.-tól - Béla u.-ig)
- Tavasz utca
- Univerzum mögött
- Vay Ádám krt.
- Zrínyi Ilona u. 8-10 mögött

II. zóna

- Ady E. u.
- Állomás tér (Arany J. u. - Penny parkoló között)
- Arany János utca
- Árok u. (Vasvári P. u.-tól- Búza u.-ig.)
- Árpád u.
- Báthory u.
- Benczúr tér
- Bessenyei tér
- Bessenyei tér 3-4. belső udvar
- Bethlen Gábor u. (Egyház u.-Víz u. között)
- Bujtos utca (Hunyadi u. - Inczédy sor között)
- Búza tér
- Búza téri nagy parkoló
- Búza u.
- Czuczor G. u. (Kállói u.-tól - Nagyvárad u.-ig)
- Csillag u. (Eötvös u. -Hatzel tér között)
- Damjanich u.
- Deák F. u. (Arany J. u. -Széchenyi u. között)
- Debreceni utca (Hatzel tér - Kígyó utca közötti szakasz)
- Dob u.
- Dohány utca
- Eötvös u. (Gimnázium köz - Nádor u.)
- Ér u.
- Hatzel tér
- Holló u.
- Jósza A. u.
- Kereszt u.
- Kert köz
- Kert u. 2-42. mögött
- Kígyó utca -ABC előtti terület
- Kiss E. u.
- Kossuth u. páros oldala
- Kölcsey F. u.

- Lehel u.
- Madách I. u.
- Malom u.
- Malom köz
- Népkert u.
- Őz köz (Árok u. - Északi krt. között)
- Őz utca az Őz köz 32. számig
- Pacsirta utca
- Rákóczi u. 23-25 belső parkolók
- Sólyom u., Sólyom köz
- Szántó K. J. u.
- Szarvas utca mindkét oldala (Kereszt u.-tól -Arany J. u.-ig)
- Széchenyi u. (Bessenyei tértől -Árpád u.-ig)
- Szent I. u. (Béla u.-tól - Nádor u.-ig)
- Szent I. u. (Kórház előtt)
- Szent I. u. 63-69 sz. előtt Fogtechnika épülete melletti parkoló
- Szent I. u. 63-69. mögött - Erzsébet ABC mellett
- Színház u.
- Toldi u. (Vörösmarty tér - Vécsey u. között)
- Toldi u. 85-101.
- Tűzoltó utca
- Új u.
- Váci M. u. 52-74.
- Vasvári P. u.
- Vasvári P. u. - Őz köz tömbbelső
- Vécsey u. (Árpád u. - Toldi u. között)
- Vég utca
- Víz u.
- Vörösmarty utca
- Vörösmarty köz
- Vörösmarty tér
- Zenta u.

III. zóna

- Egyház u. -Síp utca közötti zúzottköves parkoló
- Kossuth u. 17. sz. zúzottköves parkoló
- Síp utca

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

**a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról
szóló 16/2025. (V. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
26/2026.(IX.25.) önkormányzati rendelethez**

A parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló rendelet felülvizsgálata azért vált szükségessé, mert a legutóbbi módosítás óta eltelt időszakban az üzemeltetői tapasztalatok, illetve a lakossági jelzések alapján szükséges változtatni a rendelet néhány rendelkezésén, illetve a területek bővítése vált szükségessé.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

**a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról
szóló 16/2025. (V. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
26/2026.(IX.25.) önkormányzati rendelethez**

1.§-hoz

A sátorgarázs elhelyezésének feltételei pontosításra kerülnek.

2.§-hoz

Magasabb szintű jogszabályváltozás miatti pontosítás történt.

3.§-hoz

Magasabb szintű jogszabályváltozás miatti pontosítás történt.

4.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.