NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

30/2026. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a fejlesztési stratégia megalkotásáig a város egyes területrészein változtatási tilalmat rendel el annak érdekében, hogy a jövőbeni fejlesztések megvalósuljanak és ehhez a szakmai feltételeket megteremtse, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023.évi C. törvény 85.§-ában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. § Az Ör. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

3. § Az Ör. 3. és 4. melléklete hatályát veszti.

4. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Nyíregyháza, 2026. november 26.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2026. november hó 27. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2026. november 27.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője 84. Nyíregyháza

1. melléklet a 30/2026. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

1. Terület

Erdő sor – Ferenc körút – László utca – Inczédy sor – Kert utca – Váci Mihály utca –Móricz Zsigmond utca – Huszár sor – Állomás tér – Petőfi utca – Vasgyár utca – Mező utca – Északi körút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

8	3317/14	5065	6012	6381
9	3317/26	5009	6017	6384
11	3317/33	5056	6027	6393
25	3317/38	5059	6030	6417
28	3317/39	5078	6032	6418
33	3317/44	5380	6065	6430/2
37	3317/53	5381/1	6067/2	6492
42	3319	5389	6068	6496
44/2	3376	5390	6071	6505/2
45/2	3378	5431	6112	6510/1
80	3380	5439	6124	
197	4093	5449	6132	
198	4106	5466	6137	
199/2	4358	5467	6143	
366	4578	5492	6178	
373	4606	5494	6180	
484	4613	5521	6181	
487	4624	5526	6183/2	
490	4651	5535	6191	
1567	4666	5549/1	6197	
1586	4673	5857	6201	
1607	4683	5867	6206	
1610	4692	5868	6207	
1618/7	4694	5870	6210	
1726	4703	5886	6222	
1729	4713	5887	6235	
1762	4740	5923	6245	
1767	4750	5924	6249	
1824	4849	5931	6259	
2645/1	4867	5932	6266/1	
2651	4889	5933	6274	
2657	4901	5934/2	6275	
2670	4905	5935	6286	
3163	4907	5952	6290	
3184	4909	5968	6292	
3186	4913	5976	6312	
3207	4948	5977	6326	
3210	4958	6006	6327	
3317/7	4978	6009	6334	
3317/12	5002/3	6011	6372	

2. Terület

Család utca- Gárdonyi Géza utca- Futó utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

2435/2	2435/4	2437/2	2437/6	2438/4
2435/3	2435/5	2437/5	2438/3	

3. Terület

Keleti Márton utca – Lehár Ferenc utca – Verőfény utca - Pompás utca – Nyíregyháza út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

28104/2	28096/3	28097/1		
28096/1	28096/4			

4. Terület

Nyírszőlős városrész területén lévő helyrajzi szám:

16001/2				

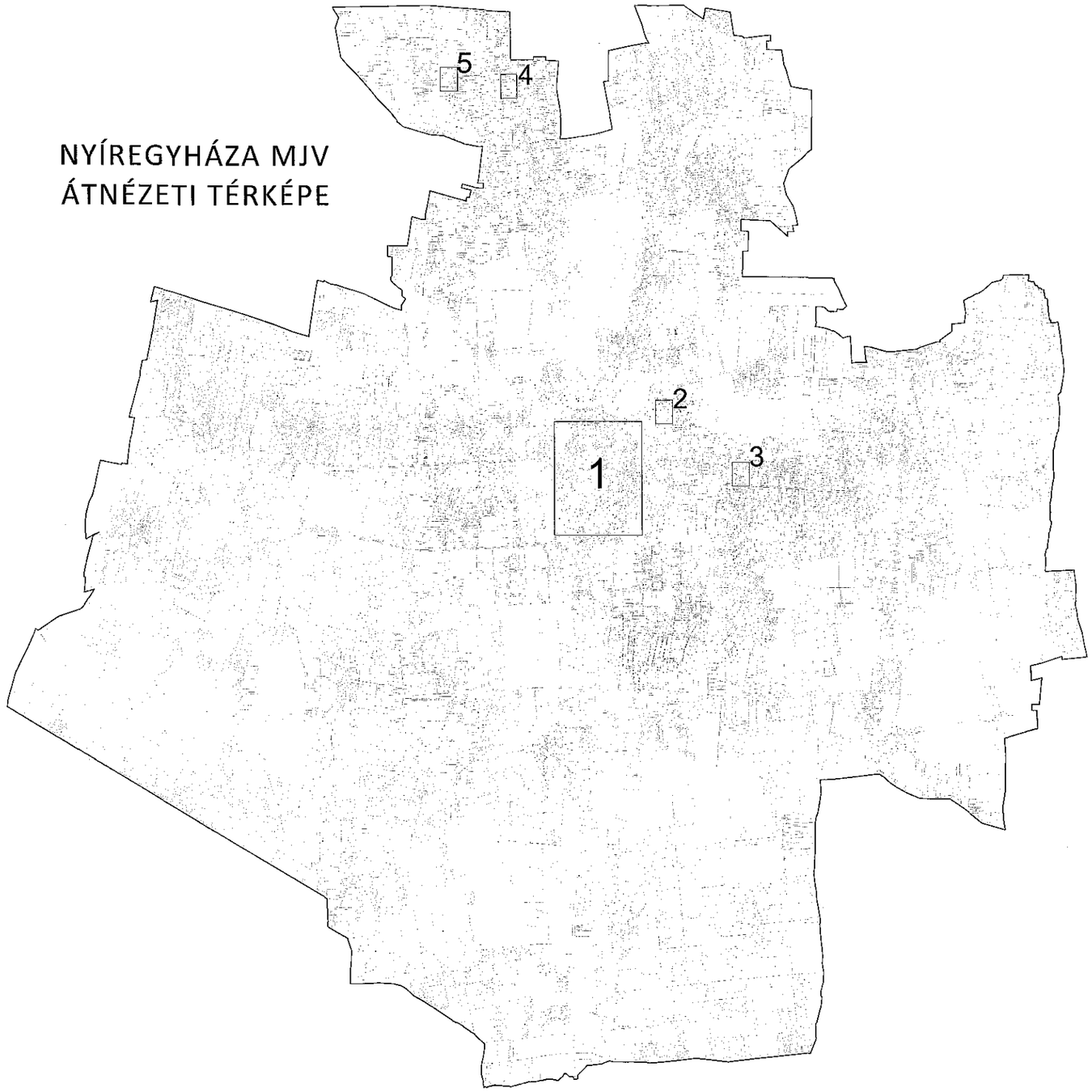
5. Terület

Buji út – 0334/15 hrsz-ú út – Csutorás utca – Berek utca – Dolmány utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0337/2	0339/2	0339/17	0339/32		
0337/5	0339/4	0339/18	0339/33		
0337/8	0339/8	0339/19	0335/1		
0337/13	0339/12	0339/20	0335/2		
0337/14	0339/15	0339/21			
0337/15	0339/16	0339/22			

2. melléklet a 30/2026. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

NYÍREGYHÁZA MJV
ÁTNÉZETI TÉRKÉPE



a változási tilalom elrendeléséről szóló 30/2026. (XI.27.) rendelethez

általános indokolása

Változtatási tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn.

a változási tilalom elrendeléséről szóló 30/2026. (XI.27.) rendelethez
részletes indokolása

1.§

A változási tilalommal érintett területek pontos felsorolását helyrajzi számmal az 1. melléklet tartalmazza.

2.§

A változási tilalommal érintett területek rajzi ábrázolását a 2. melléklet tartalmazza.

3.§

A változási tilalommal érintett területek 3. és 4. melléklete törlésre kerül.

4.§

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.