



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

ZÁRADÉK:

A dokumentum elektronikus záradékkal ellátott.

Beküldő neve: Papp Klára Közjegyző.

Küldő iktatószáma: 34019/N/582/2024/13

Érkeztetőszám, dátum:248606/2025-01-02.

Iktatószám: IG/224-0045/2025

Ügyintéző:Radnó György

Kifüggesztés helye:varoshaza.nyiregyhaza.hu

Közzététel dátum: 2025-01-07.

Levétel dátum: 2025-01-22.

Nyíregyháza (Időbélyegző szerint)

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



IG/224-0045/2025



Ügyszám: 34019/N/582/2024/13.

H I R D E T M É N Y

A közjegyzőhelyettes a 1981. március 31. napján meghalt

Kéninger János, születési neve: Kéninger János

volt 4552 Napkor, Páskom utca 4 alatti lakos örökgyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Napkor	zártkert	3566	kert	1331 m ²	360/53760	1200,- Ft
Napkor	zártkert	3565	kert	1105 m ²	27000/4032000	1000,- Ft
Napkor	zártkert	3564	kert	1197 m ²	4800/67200	11.500,- Ft
Napkor	zártkert	3563	kert	1302 m ²	4800/67200	13.000,- Ft
Napkor	zártkert	3562	kert	1335 m ²	2040/20160	18.200,- Ft
Napkor	zártkert	3561	kert	1642 m ²	2040/20160	13.300,- Ft
Napkor	zártkert	3560	kivett árok	187 m ²	4800/67200	300,- Ft
Napkor	zártkert	3559	kivett árok	56 m ²	360/53760	100,- Ft
Napkor	zártkert	2706	kivett árok	63 m ²	4500/33600	200,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. január 02. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyházi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2025. január 02. napján.

Szabó Dávidné dr. Kovács Judit
közjegyzőhelyettes