



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: [IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU](mailto:IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU)

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

## HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

### ZÁRADÉK:

A dokumentum elektronikus záradékkal ellátott.

**Beküldő neve:** Petraskó István Közjegyző.

**Küldő iktatószáma:** 34020/N/892/2024/4

**Érkeztetőszám, dátum:**103379/2025-01-03.

**Iktatószám:** IG/224-0001/2025

**Ügyintéző:**Radnó György

**Kifüggesztés helye:**[varoshaza.nyiregyhaza.hu](http://varoshaza.nyiregyhaza.hu)

**Közzététel dátum:** 2025-01-07.

**Levétel dátum:** 2025-01-22.

**Nyíregyháza (Időbélyegző szerint)**

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



IG/224-0001/2025



**Dr. Petraskó István**  
**tartós helyettes, nyugalmazott közjegyző**  
Nyíregyháza 4. sz.  
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 15. I/3.



+36 (42) 506 606, +36 (42) 506 706, +36 (42) 311 749  
petrasko@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 34020/N/892/2024/4.

## HIRDETMÉNY

Dr. Guliew Adrienn, mint Dr. Petraskó István tartós helyettesként kirendelt nyugalmazott közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes (továbbiakban: közjegyzőhelyettes) a településen, 1988. április 26. napján elhunyt

**Katona Jánosné, születési neve: Baranyi Julianna**

volt 4551 Nyíregyháza, Vezér utca 6. alatti lakos örökhatályó hagyatéki eljárásában - tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt - az alábbi **hirdetményt** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Nyíregyháza	zártkert	19442/1	szőlő, kert	1294 m <sup>2</sup>	30/3984	11.900,- Ft

A közjegyzőhelyettes felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak. Ez esetben **a hagyatéki eljárás közjegyzői munkadíját az igénybejelentő viseli.**

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2024. december 23. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának,** hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2024. december 23. napján.

Dr. Guliew Adrienn  
Közjegyzőhelyettes