



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/1677-2/2026

Ügyintéző: Radnó György

Tárgy: Elektronikus kifüggesztés

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

**ZÁRADÉK: A dokumentum elektronikus záradék előlappal.
A hirdetmény visszaküldése hivatali kapura.**

**Címzett neve: Molnárné dr.Jánvári Ildikó Közjegyző.
Beérk. iktatószáma: IG/1677-1/2026**

Kifüggesztés helye: <https://varoshaza.nyiregyhaza.hu>

Közzététel dátum: 2026-01-16.

Levétel dátum: 2026-01-31.

15 napos hatósági hirdetmény

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



www.hugicrm.hu

**Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája**

Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Eprekerti utca 25.

Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

34022/N/572/2025/5. ügyszám**H I R D E T M É N Y**

A [REDACTED] Nagykállóban, 1992. év december hónap 25. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, özvegy családi állapotban elhunyt néhai **VÁGÓ JÁNOSNÉ** született **Tisza Erzsébet** [REDACTED] volt 4320 Nagykálló, Gyöngyvirág utca 5. szám alatti lakos örökhagyó **pót-hagyatéki eljárásában** – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: **hagyaték**), amelyek esetében az adó-, és értékbizonyítvány (a továbbiakban: **AÉB**) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrésztetének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrésztet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a pót-hagyatéki eljárásnak a pót-hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlanok, illetve tulajdoni illetőségek adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Nagykálló		4469	kert	1075 m ²	5355/54360	21.672,-Ft
Nagykálló		4470	szőlő, gyümölcsös	2233 m ²	5355/54360	44.329,-Ft
Nagykálló		4468	szőlő, kert	2105 m ²	70/240	125.417,-Ft
Nagykálló		4433	szántó, szőlő	4093 m ²	40/240	135.000,-Ft

A közzegyző **felhív mindenkit**, aki a pót-hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a pót-hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől (a hirdetmény kézbesítésétől) számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közzegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közzegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közzegyző a pót-hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a pót-hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közzegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közzegyző a pót-hagyatékot **szállománnyal** **jogcímén az államnak adja át**.

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. év január hónap 13. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** **kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közzegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közzegyző a pót-hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a pót-hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közzegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közzegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közzegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közzegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Nyíregyházán, 2026. év január hónap 13. napján.

Molnárné Dr. Jánvári Ildikó
Közjegyző