



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Radnó György

Tárgy: SZ/83/00411-3/2025

Iktatószám: IG/224-0160/2025

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

ZÁRADÉK:

A dokumentum elektronikus záradékkal ellátott.

Beküldő neve: Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály.

Küldő iktatószáma: SZ/83/00411-3/2025

Érkeztetőszám, dátum: 008034/2025-01-14.

Kifüggesztés helye: <https://varoshaza.nyiregyhaza.hu>

Közzététel dátum: 2025-01-17.

Levétel dátum: 2025-02-01.

Hirdetmény "SZ/83/00411-3/2025

" ügyben (Tóth József).

Nyíregyháza, (Időbélyegző szerint)

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



IG/224-0160/2025



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/83/00411-3/2025

Hiv.szám: SZ/83/11442-2/2024

Ügyintéző: Kocsisné Bódi Anita

Telefonszám: 42/594-142

Tárgy: Eljárás megszüntetése

Hiv.szám:8458211033

Melléklet: -

VÉGZÉS

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya, mint mezőgazdasági igazgatási szerv Tóth József 4245 Érpatak, József Attila utca 11/A. szám alatti lakos, adós (továbbiakban: Adós) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján a Nyíregyháza külterület 0148/35 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának árverésére irányuló, SZ/83/11442/2024 iktatószámú ügyében az eljárást megszünteti.

Az eljárás során költség nem merült fel.

A döntés ellen közigazgatási úton önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a közléssel végleges, és végrehajtható, azonban a közléstől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással közigazgatási per kezdeményezhető a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiumánál (4026 Debrecen, Perényi u. 1.) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) ellen indított keresettel. A bíróság a keresetlevelet visszautasítja, ha a felperes a keresetindítási határidőt elmulasztja, és igazolási kérelmet nem terjeszt elő, vagy azt a bíróság elutasítja. A keresetlevelet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.) lehet benyújtani elektronikus úton, vagy ajánlott küldeményként postára adni. A postai úton történő elő terjesztés esetén a keresetlevelet eggyel több példányban kell benyújtani, mint ahány fél a perben érdekelt; ha több félnek közös képviselője van, részükre együttesen egy példányt kell számításba venni. A keresetlevél mellékleteinek egy-egy másolatát csatolni kell a keresetlevél többi példányához is. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet – mint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett a keresetlevelet kizárólag elektronikusan, a Dáptv.-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesít a részére. A keresetlevél az e-Papír elektronikus üzenetküldő alkalmazáson keresztül, a

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 304. Telefon: (42)594-123 Fax: (42)594-127

E-mail: foldmuvelesugy@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

<https://epapir.gov.hu/level/uj> oldalon, „Jogorvoslat” megnevezésű témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása” megnevezésű ügytípus, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal címzett kiválasztását követően nyújtható be a közigazgatási határozatot hozó szervnél. (Elektronikus elérhetőség: SZSZBMKFI) A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, beadványait Ügyfélkapu igénybevételeivel nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30 000 forint. A közigazgatási perben a feleket jövedelmi viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg, az illetéket utólag a bíróság felhívására kell megfizetni. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

INDOKOLÁS

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 7-8. (továbbiakban: Megkereső) által küldött megkeresés alapján, Hatóságomnál eljárás indult Tóth József adós tulajdonát képező Nyíregyháza külterület 01428/35 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának árverésen történő értékesítésének tárgyában. A Megkereső 174053609 iktatószámú megkeresésében tájékoztatta hatóságomat, hogy az ingatlan értékesítésének feltételei a továbbiakban nem állnak fenn.

A már hivatkozott rendelet alapján „14. § (1) Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a mezőgazdasági igazgatási szervet.

(2) Ha az (1) bekezdés szerinti értesítés legkésőbb az árverés megkezdéséig beérkezik, a mezőgazdasági igazgatási szerv az eljárását megszünteti; az értesítés kézhezvétele után az árverést kitűzni és megtartani nem lehet. Az eljárás megszüntetésének van helye akkor is, ha az értesítés az árverés lefolytatása során, de még az árverési vevő személyét megállapító döntés meghozatala előtt érkezik meg.”

Fentieket követően a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően döntöttem.

A jogorvoslati jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 1 § (1) és (2) bekezdései, 13. § (3) bekezdés c), 28. § - 29. § szakaszai, 39. § (1) - (6) bekezdése, 48. § (1) bekezdés, 77. § (2) bekezdés, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 608. § (1) bekezdés alapján adtam tájékoztatást.

Jelen döntést az Ákr. 81. § (1) bekezdése szerint hoztam meg, mely az Ákr. 82. § (1) bekezdés alapján a közléssel véglegessé válik. Bírósági felülvizsgálat esetén a tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről a Kp. 77. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Azt a tényt, hogy a jogorvoslatnak a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya a Kp. 39. § (6) bekezdése tartalmazza. Az illetékfeljegyzési jogra vonatkozóan az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján tájékoztattam a feleket. Az elektronikus ügyintézésről az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§ (1) (1a) (2) (3) bekezdés pontja alapján adtam tájékoztatást.

Hatásköröm a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdésén, illetékességem a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. §-án alapszik.

Nyíregyháza, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Román István

főispán

nevében és megbízásából

Kocsisné

Bódi Anita

Digitálisan aláírta:
Kocsisné Bódi Anita
Dátum: 2025.01.08
08:07:48 +01'00'

Kocsisné Bódi Anita

földművelésügyi szakügyintéző

Végzést kapják:

1. NAV Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 7-8.)
2. Tóth József (4245 Érpatak, József A. u.11/A.)
3. OPUS Titász Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos u.41.)
4. Tóth József (4400 Nyíregyháza, Butykatelep 62.)
5. Agrárminisztérium NFA. (1860 Pf.:1.)
6. Nyíregyházi Járásbíróság (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 2.)
7. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály (4401 Nyíregyháza, Báthori u. 13.)
8. Nyíregyháza Vármegyei Jogú Város Jegyzője (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)