



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/3736-2/2026

Ügyintéző: Radnó György

E:Elektronikus kifüggesztés

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

**ZÁRADÉK: A dokumentum elektronikus záradék előlappal.
A hirdetmény visszaküldése hivatali kapura.**

Címzett neve: Kormányhivatal - Környezetvédelmi Főosztály.

Kifüggesztés helye: <https://varoshaza.nyiregyhaza.hu>

Közzététel dátum: 2026-02-11.

Levétel dátum: 2026-03-04.

21 napos hatósági hirdetmény

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



www.hugicrm.hu



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 1367-3/2026.
Ügyintéző: Köröcsi-Tomasovszky Alexandra
Telefonszám: (42) 896 132

Tárgy: Közhírré tétel
Hiv. sz.: -
Melléklet: 1367-1/2026. iktatási számú irat
és melléklete + közlemény

dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
4400 Nyíregyháza,
Kossuth tér 1.

Tisztelt Jegyző Úr!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályára (továbbiakban: Főosztály) a **LEGO Manufacturing Kft.** (4400 Nyíregyháza LEGO utca 15.) környezethasználó részére a **BuildEXT Kft.** (1027 Budapest, Horvát utca 14-24.) tervező képviselőjében eljáró **Bálint Eszter** építésmérnök a „**LEGO Manufacturing Kft. (4400 Nyíregyháza LEGO utca 15.) Napelemes parkoló létesítése**” c. projekt tárgyában.

A tárgyi beruházás a *LEGO Manufacturing Kft. Nyíregyháza Nyugati iparterületén megvalósuló új beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 155/2013. (V. 24.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklet 9. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése alapján mellékelten megküldöm az eljárással kapcsolatos kérelmet és mellékleteit, valamint az arra vonatkozó közleményt, egyúttal kérem, hogy haladéktalanul, de legkésőbb **5 napon belül** szíveskedjen gondoskodni a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről. Kérem, hogy a közleményt a közzététel időpontjával szíveskedjen kiegészíteni.

A közlemény közhírré tételét követő 5 napon belül szíveskedjen tájékoztatni a Főosztályt a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a kérelembe és mellékleteibe való betekintési lehetőség módjáról.

A **közhírré tétel időtartama 21 nap**, amelybe a kifüggesztés és a levétel napja nem számítandó bele.

Kérem továbbá, hogy a közzététel megtörténtéről és annak pontos időpontjáról, az esetleges észrevételekről a közhírré tétel időtartamát követő **5 napon belül** a Főosztályt értesíteni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. február 05.

Tisztelettel:



Román István

főispán

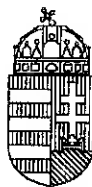
névben és megbízásából

Katona Zoltán

osztályvezető

Értesülnek:

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztály
(melléklet + közlemény)
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Főosztály) a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján, ezen közlemény útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a Főosztályon a **LEGO Manufacturing Kft.** (4400 Nyíregyháza LEGO utca 15.) környezethasználó részére a képviseletében eljáró **BuildEXT Kft.** (1027 Budapest, Horvát utca 14-24.) tervező kérelmére 2026. február 03. napján közigazgatási hatósági eljárás indult a „**LEGO Manufacturing Kft. (4400 Nyíregyháza LEGO utca 15.) Napelemes parkoló létesítése**” c. projekt tárgyában.

A tárgyi beruházás a *LEGO Manufacturing Kft. Nyíregyháza Nyugati iparterületén megvalósuló új beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 155/2013. (V. 24.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklet 9. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

Az ügy iktatási száma: 1367/2026.

Az eljárás megindítása: 2026. február 03.

Ügyintézési határidő: 45 nap

Az ügyintéző neve: Körözi-Tomasovszky Alexandra

Az ügyintéző hivatali elérhetősége: 06 (42) 896 132

A közlemény közzétételének időpontja: -

1. A beruházás létesítésének célja:

A LEGO Manufacturing Kft. egy 316 férőhelyes napelemmel ellátott parkoló megvalósítását tervezi a nyíregyházi játékelem gyár területén belül, a 4400 Nyíregyháza 0685/20 hrsz. alatt. Az új parkolók a jelenleg zúzottkővel borított sík terület kerülnek kialakításra, amelynek alapterülete 11.500 m².

A LEGO gyár egyik fontos célja a karbonlábnyom csökkentés, és 2030-ra szeretnék a gyár villamos energia fogyasztásának 25%-át megújuló energiából megoldani, emiatt is készül a mostani napelemes parkolófedés. Fontos szempont a zöldfelületek lehetőség szerinti megtartása, emiatt választották azt a megoldást, hogy a parkoló funkció felett legyenek elhelyezve napelemek.

A jövőbeli tervek között szerepel, hogy amennyiben még több napelemet telepítenek, kiemelt fontossággal foglalkoznak a zöldfelületek növelésével, akár vízszintes (zöldtető) vagy horizontális (zöldhomlokzat) értelemben.

2. A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

A napelemeket a parkoló osztásához igazodó, 7,50 m-es rasztert követő horganyzott acél vázszerkezetre szerelik. Ezek a szerkezetek a gyártó által egyedileg méretezve, de termékként kerülnek telepítésre és tartalmazzák a parkolók fedését, ami egyben a PV paneleket is fogadja. A tető geometriája a panelek hatékony működéséhez szükséges mértékű lejtésben készül. A szerkezet része a tetőn összegyűjtött csapadékvizet levezető rendszer, mely a föld alatti vízvezető csatornahálózat-hoz csatlakozik.

A parkoló világítását erre a szerkezetre fogják szerelni.

A megtermelt elektromos áramot a parkoló DNy-i részén elhelyezett betonházas trafón - BHTR - keresztül juttatja el az elektromos fogyasztók hálózatához.

3. A tevékenységgel érintett települések:

A létesítéssel, üzemeltetéssel és hatásterülettel érintett: Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területe.

4. Települési környezet bemutatása:

A tervezett napelemes parkoló és biztonsági övezete területileg tekintve Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye, azon belül Nyíregyháza város közigazgatási területén, külterületi 0685/20 helyrajzi szám alatti „Ge” jelű egyéb ipari gazdasági zóna besorolású ingatlanon található.

5. A tervezett napelemes rendszer ismertetése

A tervezett napelemes rendszer 2150 db VSUN gyártmányú 625N-132MHR típusú napelemből és 7 db Huawei gyártmányú SUN2000-150K-MG0 típusú inverterből áll. A napelemek az építendő parkoló trapézlemez fedéséhez lesznek rögzítve. A napelemekből soros kapcsolással füzérek lesznek kialakítva, ezek a füzérek csatlakoznak az inverterekhez. Az inverterek napelemek által előállított egyenáramot a közcélú hálózatnak megfelelő frekvenciájú váltakozó árammá alakítják át. Az inverterek a tervezett (22/0,4kV) betonházas transzformátor állomás kis-feszültségű oldalára lesznek telepítve. A transzformátor állomásokról a megtermelt energia 22 kV-os energiaátviteli kábelén keresztül jut el az üzem belső villamos hálózatáig. A napelemes rendszer 3 fő egységből épül fel. Az egyenáramú rész a napelemek és a hozzájuk tartozó solar kábelekből, automatikus tűzeseti leválasztóból, DC túlfeszültségvédelmi szekrényekből áll.

A transzformátor gép 22/0,4 kV-os feszültségű olajszigetelésű, természetes hűtésű készülék lesz. A kiserőművet az Elosztói Szabályzat előírásainak megfelelően OVRAM rendszerengedéllyel rendelkező feszültség növekedési, feszültség csökkenési, frekvencia növekedési, frekvencia csökkenési, vektorugrás védelmi, és frekvenciafüggő teljesítményszabályozó automatika funkciókkal kell ellátni.

Az előírt védelmi funkciók a tárgyi erőműben két szinten valósulnak meg, az inverterekben alapvédelemként (belső szabályzó-vezérlő rendszerükbe integráltnak), és önálló hálózatvédelmi készülék formájában fedővédelemként.

A napelemes oldalon: LPS-IV szintű külső villámvédelmi felfogó rendszer és T1-T2 kombinált túlfeszültség védelem tervezett.

6. Telepítési ütemterv

A berendezések telepítése várhatóan 2026. II. negyedévében kezdődik és ~2027. II. negyedévéig tart. Az üzemelés várható kezdete 2027. II. negyedéve.

A telepítés ideje alatt (~ max. 12 hónap) kotró gépek, beton szállító, bobcat, cölöpöző gép, árok-ásók és daru használatával kell számolni az ingatlanon.

A szerelést követően történik a próbaüzem és az esetlegesen szükséges javítások elvégzése.

7. Üzemeltetési adatok

A napelempaneleken tervezett karbantartásokat, esetleges hibaelhárításokat legfeljebb havi egyszer-kétszer fognak végezni, emellett a telepített rendszer egységeiben havi rendszerességgel helyszíni ellenőrzések, kisebb szerelőmunkák várhatóak.

A parkolóterületen összegyűjtött csapadékvizek tisztítása olajfogó berendezés segítségével történik. Az olajfogó műtárgy rendszeres időközönként történő tisztítása és karbantartása a LEGO Manufacturing Kft. belső szabályzatában meghatározottak alapján történik.

8. A telephely gépjárműforgalma

A tervezési terület a 36-os számú főútról a Lego utcán keresztül közelíthető meg, az M3-as autó-pálya felhajtója pedig ~7 km-re található.

Várható forgalom a nappali időszakban (6-22 h): Személygépjármű 316 db

Kisteher-gépjármű (<3,5t) 0 db

Nehéz tehergépjármű (3,5 - 40 t) 0 db

Várható forgalom az éjjeli időszakban (22-6 h): Személygépjármű 0 db
Kisteher-gépjármű (<3,5t) 0 db
Nehéz tehergépjármű (3,5 - 40 t) 0 db

9. Országhatáron áttérjedő környezeti hatás

Sem a létesítési sem az működési időszakában nem várható.

A közlemény a Nyíregyháza, Kölcsey Ferenc utca 12-14. szám alatti székháza hirdetőtábláján **2026. február 06-tól 2026. március 01-ig** megtekinthető. A közlemény az *érintett települések* jegyzője által meghatározott helyen is megtekinthető. Az ügyel kapcsolatos dokumentáció megtekinthető a Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8:00-12:00, szerda 8:00-12:00, 13:00-16:00), valamint az *érintett település* Jegyzője által meghatározott helyeken. A betekintés módjáról a Főosztálynál és a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A kérelem és mellékletei elektronikus úton a <http://kormanyhivatalok.hu> webcímen tekinthető meg.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározására vonatkozóan ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Főosztályon észrevételt lehet tenni.

A **Főosztály döntése** a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

- felmerült-e kizáró ok a kérelemben foglalt tevékenységre vonatkozóan;
- feltételezhető-e jelentős környezeti hatás a tervezett tevékenység megvalósításából;
 - amennyiben jelentős környezeti hatás feltételezhető, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározása;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatás arról, hogy a tevékenység mely, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

Nyíregyháza, 2026. február 05.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Cseke Kálmán Zoltánné hulladékgazdálkodási ügyintéző