



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/6964-2/2026

Ügyintéző: Radnó György

E:Elektronikus kifüggesztés

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

**ZÁRADÉK: A dokumentum elektronikus záradék előlappal.
A hirdetmény visszaküldése hivatali kapura.**

Címzett neve: Kormányhivatal - Környezetvédelmi Főosztály.

Kifüggesztés helye: <https://varoshaza.nyiregyhaza.hu>

Közzététel dátum: 2026-03-24.

Levétel dátum: 2026-03-29.

5 napos hatósági hirdetmény

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



www.hugicrm.hu



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: 1367-20/2026.

Ügyintéző: Körözi-Tomasovszky Alexandra/
dr. Farkas Andrea

Telefon: (42) 896-132/
(42) 598-947

Tárgy: Nyíregyháza 0685/20 hrsz. alatt
tervezett napelemes parkoló
megvalósítására vonatkozó előzetes
vizsgálat

Hiv. szám: -

Melléklet: -

HATÁROZAT

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) a **LEGO Manufacturing Kft.** (4400 Nyíregyháza LEGO utca 15.) környezethasználó részére a **BuildEXT Kft.** (1027 Budapest, Horvát utca 14-24.) tervező képviseletében eljáró **Bálint Eszter** építészmérnök kérelmére indult előzetes vizsgálati eljárásban a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapította, hogy a „**LEGO Manufacturing Kft. (4400 Nyíregyháza LEGO utca 15.) Napelemes parkoló létesítése**” c. projekt megvalósításából

nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.

A kivitelezés megkezdése előtt a csapadékvíz tisztítását/elvezetését/elhelyezését szolgáló vízlétesítmények kialakításához végleges vízjogi létesítési engedély, majd azt követő használatba vételéhez végleges vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése szükséges.

A tervezett tevékenység az alábbi előírások betartása esetén nem lesz jelentős hatással a környezetre:

A Főosztály előírásai:

1. Levegőtisztaság-védelmi előírások:

1.1. Tilos a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

1.2. A légszennyezettség kialakulásának megelőzése érdekében

- az építés alatt a munkaterületet úgy kell kialakítani, működtetni, hogy a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a környezetbe, ennek érdekében a jelentős porszennyezéssel járó tevékenységek végzésénél a porszennyezést locsolással szükséges csökkenteni;
- a kivitelezés során felhasznált anyagok szállítását kiporzást és kiszóródást megakadályozó ideiglenes takarású konténerben, vagy e feltételeket biztosító célgéppel, szállítójárművel, levegőterhelést kizáró módon kell végezni;
- anyagszállítás során – lehetőség szerint – a település belső úthálózatait elkerülő utakat kell igénybe venni;
- az építési munkálatokban csak olyan gépjárművek, munkagépek vehetnek részt, amelyek megfelelnek a mozgó pontforrásokra vonatkozó környezetvédelmi előírásoknak. A munkagépek, szállítójárművek motorjai feleslegesen nem terhelhetik a környezeti levegőt kipufogógázokkal;
- a szabadban végzett anyagtárolást úgy kell kialakítani, hogy abból a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a környezetbe;
- hulladékok égetése tilos;
- az előzőeket a munkát végző cégek felé a munkaleírás során rögzíteni kell.

✓ dr. Farkas
03.04

2. Természetvédelmi előírások:

- 2.1. **A kivitelezési munkák megkezdése előtt legalább 15 nappal** a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: HNPI) illetékes természetvédelmi őrét (**Barna Péter; tel.: +36-30/205-6372**), **értesíteni kell**, aki tájékoztatást nyújt az aktuális természetvédelmi körülményekről. A természetvédelmi őrrrel való egyeztetés nélkül tevékenységet végezni tilos! Amennyiben a természetvédelmi körülmények indokolják, jegyzőkönyv felvétele szükséges.
- 2.2. **A tervezett tevékenység kialakítása és későbbi üzemelése során védett természeti érték nem károsodhat, semmilyen káros anyag nem juthat ki, vagy egyéb negatív hatással nem lehet a szomszédos területekre!**
- 2.3. A kivitelezés során törekedjenek a lehető legkevesebb fa/cserje kivágására! **A szükséges fa- és cserjeirtási munkálatok kizárólag a fészkelési és vegetációs időszakon kívül, szeptember 01. - március 15. között végezhetők el!** Amennyiben olyan fák kivágására kerül sor, ahol természetes odú található, akkor a kivágás előtt meg kell győződni arról, hogy az odú lakatlan. A levágott növényi részek helyszínen, illetve nyílt téren történő elégetése tilos!
- 2.4. Amennyiben a korlátozás időszaka (március 16. – augusztus 31.) alatt elengedhetetlenül szükséges a fakivágás, arról elektronikus úton tájékoztatni kell a Főosztályt. Ebben az esetben egy helyszíni felmérésen alapuló, élővilágvédelmi szakértő által készített dokumentációt kell benyújtani a Főosztályra, amelynek tartalmaznia kell a kivágandó fák természetvédelmi állapotát (van-e rajta fészkek), illetve a kivitelezés hatásterületén fészkelő madarak és élőhelyek felmérését. Ezt követően a Főosztály külön levélben ad tájékoztatást a fakivágás lehetőségeiről/ korlátairól.
- 2.5. A napelemrendszer kialakítása során a poláros fényszennyezés csökkentése érdekében kiemelten fontos **a poláros fényszennyező felületek csíkozása, fehér rácsmintázat kialakítása** (az ún. depolarizáló rácshatás). Természetvédelmi szempontból lehetőség szerint **nanocsövekkel rendelkező paneleket** kell telepíteni, mivel a teljes beeső fényelnyelés biztosítása által nem kelti visszatükröződő vízfelület hatását az élőlények számára. Amennyiben az óvintézkedések ellenére mégis előfordul **madáregyedek panelekhez történő ütközése, esetlegesen elpusztulása**, úgy a természetvédelmi őr azonnali hatállyal értesítendő!
- 2.6. **A transzformátor állomás létrehozása kizárólag madárbarát módon** kerülhet kialakításra.
- 2.7. **A napelemek áramhálózati bekötése kizárólag földkábel alkalmazásával** lehetséges.
- 2.8. A kivitelezésnél csak kifogástalan állapotú gépek és szállítóeszközök alkalmazhatók a szennyezés elkerülése érdekében.
- 2.9. A gépek, berendezések állapotát rendszeresen ellenőrizni kell, a talajra kerülő vegyszerek, olaj, szennyezőanyagok kiömlése esetén azonnali hatállyal kármentesítést kell megkezdeni. A kenő- és üzemanyagok talajra kerülése esetén az elfolyt szennyezőanyagokat az átitatott közeggel (talaj) együtt haladéktalanul zárt tároló edénybe össze kell gyűjteni és a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint kell kezelni.
- 2.10. A beruházás során kizárólag a tárgyi ingatlanon történhet munkavégzés, a környező területek igénybevétele (pl.: felvonulás, deponálás, közlekedés) tilos!
- 2.11. A keletkező depóniákat a kivitelezők csak a Nyíregyháza 0685/20 hrsz.-ú helyezhetnek el, melyet a lehető leghamarabb el kell távolítani!
- 2.12. A földmunkákat érintő munkálatoknál kimondottan jellemző, hogy a friss földdepóniákba beköltöznek **a védett partifecskek és/vagy a fokozottan védett gyurgyalagok**. Megakadályozásuk érdekében április-májusban az árkok, depóniák oldalát vagy le kell hálózni, vagy 45°-os rézsűt kell kialakítani. Ha a madarak mégis beköltöznek, akkor az érintett falrészleteket oldalirányban 10-10 méter távolságon belül a költési időszakban - **április 15. és augusztus 15. között - érintetlenül kell hagyni, a munkálatokat az érintett területen fel kell függeszteni, valamint haladéktalanul értesíteni kell a**

természetvédelmi őrt. A partifecskék, illetve gyurgyalagok által lakott partfalak, depóniák megszüntetése leghamarabb augusztus 15. után végezhető el.

- 2.13. Ideiglenes árkok kialakítása során azokba az ott elhaladó kisebb állatok behullhatnak, mely a pusztulásukhoz vezethet. Ennek megakadályozására, az árok oldalán átlagosan 25 méterenként 0,4 m szélességben 45°-os rézsűt kell kialakítani, mely lehetőséget biztosít az állatok kijutására. Kisebb árkoknál, illetve munkagödröknél, ha több napig nem történik betemetés, az árokba vagy gödörbe lejtősen behelyezett rámpa, deszka vagy ágdarab lehetővé teszi a beesett állatok kijutását. A munkaárkok betemetése előtt össze kell gyűjteni kíméletes módon az ezekben rekedt élőlényeket, és gondoskodni zavarásmentes területre szállításukról.
- 2.14. A munkavégzés kizárólag napkeltétől napnyugtáig történhet!
- 2.15. A kialakítandó épületek villamos energia ellátásához új szabadvezeték hálózat kizárólag madárbarát módon alakítható ki.
- 2.16. Külső világításként kizárólag a működéshez feltétlenül szükséges lámpatest helyezhető el, melyek **kizárólag a fényt igénylő tevékenységek végzésének idejére működtethetők!** A szükséges megvilágítást úgy kell kialakítani, hogy a terület közelében esetlegesen előforduló állatok számára a legkevésbé váljon zavaró, veszélyeztető, károsító hatásúvá!
- A létesített tartós használatú mesterséges világítás ne rontsa észrevehető mértékben a világítótestek körüli 500 méter sugarú körön kívül az éjszakai égbolt és az éjszakai táj képét!**
- Kerülni kell a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz!**
- A világítótestek ernyőzését lokálisan a célhelyre kell irányítani, a szóródó fényáramlást el kell kerülni!**
- 2.17. A telephely teljes területén a burkolt felületek arányát a lehető legalacsonyabbra kell szorítani, törekedni kell a minél nagyobb kiterjedésű **zöldfelületek létesítésére**, azt követően pedig **fenntartására!**
- 2.18. A munkálatok végeztével az ideiglenesen igénybevett területeket parkosítással helyre kell állítani.
- 2.19. Rendszeres tisztító kaszálással kiemelt figyelmet kell fordítani az inváziós fajok elleni védekezésre - a HNPI jóváhagyásával akár speciális növényvédőszer-kijuttatással (pontos, cseppmentes és célirányos vegyszer-kijuttatás) is.
- 2.20. A telepen kialakított gyepfelületeket gyep pótlással, kaszálással, nyírással, gyommentesítéssel szükséges biztosítani a gondozását, fás szárú növényállomány esetén pedig rendszeres utógondozásáról, ápolásáról (öntözés, gyommentesítés, szükség szerint pótlás stb.) kell a gondoskodnia.
- 2.21. A működtetés és az esetleges havária helyzetek esetén megfelelő figyelmet kell fordítani a környező területek természeti állapotának megőrzésére.
- 2.22. A munkálatok során védett faj egyedének észlelése esetén, annak veszélyeztetése, károsítása elkerülése érdekében a munkálatokat fel kell függeszteni és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt (Barna Péter; tel.: +36-30/205-6372), aki a helyszínen a természeti értékek védelmének érdekében kezdeményezheti a munkálatok felfüggesztését, valamint a Természetvédelmi Hatóság útján további korlátozásokat tehet.

Az eljárásba bevont szakkérdést vizsgáló hatóságok előírásai:

3. Vízügy

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, mint területi vízügyi és vízügyi hatóság SZ/TIV/01665-2/2026. számú állásfoglalása alapján tett előírások:

- 3.1. A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának védelme érdekében a létesítmények megvalósításánál, a tevékenységek végzésénél a felszín alatti vizek védelméről szóló Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.
- 3.2. A tevékenységet a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni, hogy a talaj, illetve azon keresztül a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz állapotában a tevékenység ne okozzon a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló együttes miniszteri rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.
- 3.3. A csapadékvíz akkor szikkasztható el, ha a vízminőségi paraméterek értékei megfelelnek a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló Korm. rendelet által előírt és vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló KvVM rendelet 2. számú melléklete szerint vonatkozó határértékeknek és nem okoz a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló együttes miniszteri rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.
- 3.4. A tevékenység végzése során igénybe vett gépi berendezések és szállítójárművek üzemeltetése, karbantartása során gondoskodni kell arról, hogy üzemanyag és kenőanyag ne kerülhessen a talaj felszínére, valamint a felszíni és felszín alatti vizekbe. A szennyezések megelőzése érdekében a gépek rendszeres ellenőrzésére és a szükséges karbantartási munkák elvégzésére, kimondottan erre a célra kialakított, megfelelő műszaki védelemmel rendelkező helyen kell gondoskodni.
- 3.5. Az építés ideje alatt, a gépek tisztítása esetén törekedni kell arra, hogy a szennyezett víz élővízfolyásba kerülése ne következzen be. A nyomvonallal érintett vízfolyások környezetében szennyezőanyag elfolyással járó tevékenység nem végezhető (munkagépek karbantartása, üzemanyag feltöltés stb.), gépek tárolására szolgáló telep nem alakítható ki. Gépjárművek tisztítását kizárólag a célnak megfelelő mosókban lehet végezni.
- 3.6. A meglévő vízálléshelyek üzemeltetésénél, a vízhasználatok gyakorlásánál a vonatkozó érvényes vízjogi engedélyek előírásait maradéktalanul be kell tartani.
- 3.7. **A parkolóban és a burkolt felületeken összegyülekező csapadékvíz tisztítására előtisztító műtárgyat kell beépíteni. A csapadékvíz tisztítását/elvezetését/elhelyezését szolgáló vízálléshelyek kialakítása végleges vízjogi létesítési engedély, majd azt követő használatba vétele végleges vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg.**

4. Talajvédelem

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály SZ/84/00270-2/2026. számú állásfoglalása alapján tett előírások:

- 4.1. A beruházás során be kell tartani a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) 43. §. (1) bekezdésének előírásait, amely szerint az érintett és a szomszédos termőföldeken a talajvédő-gazdálkodás feltételei nem romolhatnak, a termőföld talajidegen anyagokkal nem szennyeződhet. Termőföldön talajidegen-, vagy veszélyes anyag még átmenetileg sem tárolható.
- 4.2. A napelemes parkoló létesítése termőföldet nem érint, kivett (kivett – LEGO) játékelemgyár, kiszolgáló épületek, konténer tároló szín, iroda, raktár és udvar, napelemes kiserőmű kivett művelési ágú területeken valósul meg.

5. Örökségvédelem

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály SZ-10/ETDR-06/1117-2/2025. ügyiratszámú állásfoglalása alapján tett előírások:

- 5.1. A parkoló kialakításához kapcsolódó elsődleges földmunkák (tereprendezés, munkaárkok földtömeg kiemelése) csak régészeti megfigyelés mellett végezhetők. A beruházó és/vagy a kivitelező vegye fel

a kapcsolatot a Magyar Nemzeti Múzeum Közgűjteményi Központtal (1113 Budapest, Daróczi út 3.) és állapodjon meg a régészeti tevékenység elvégzéséről.

5.2. A tárgyi létesítmények használatbavételi engedély hozzájárulásához feltétel a régészeti feladatellátást igazoló régészeti dokumentum bemutatása.

Ezen határozat a létesítéssel kapcsolatos, jogszabályokban előírt más engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

A határozat kiadásakor alapul vett körülmények jelentős megváltozását a Főosztálynak 15 napon belül írásban be kell jelenteni.

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjköteles. Az eljárás igazgatási szolgáltatási díját, azaz 337.500,- Ft-ot a környezethasználó megfizette, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A döntés ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárnak címzett, de a Főosztályhoz benyújtandó fellebbezésnek van helye. A fellebbezés díja az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának 50 %-a, amelyet a Magyar Államkincstár által vezetett 10044001-00299695-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlára kell átutalással megfizetni. Az átutalást igazoló bizonylatot a fellebbezéshez mellékelni kell. Civil szervezet által, amennyiben az engedélyezési eljárás nem a jogorvoslatot benyújtó civil szervezet kérelmére indult, a fellebbezésért fizetendő díj az igazgatási szolgáltatási díj 1%-a, de legalább 5.000 Ft. Jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett, ezért a fellebbezést kizárólag ezen az úton nyújthatja be.

A Főosztály a határozatot hirdetményi úton közli a nyilvánossággal.

INDOKOLÁS

A **LEGO Manufacturing Kft.** (4400 Nyíregyháza LEGO utca 15.) környezethasználó részére a **BuildEXT Kft.** (1027 Budapest, Horvát utca 14-24.) tervező képviseletében eljáró **Bálint Eszter** építészmérnök előzetes vizsgálat lefolytatására irányuló kérelmet nyújtott be a Főosztályra a „LEGO Manufacturing Kft. (4400 Nyíregyháza LEGO utca 15.) Napelemes parkoló létesítése” projekt tárgyában.

A kérelemhez csatolt előzetes vizsgálati dokumentáció munkarészeit a **WENFIS Mérnök Iroda Kft.** (2100 Gödöllő, Antalhegyi út 55.) szakértői jogosultsággal rendelkező szakértői [Mészáros Szabolcs László, Németh Balázs, Szabariné Madar Orsolya és Major Balázs környezetvédelmi szakértők; Katkó Lajos Táj- és természetvédelmi szakértő; valamint Berecz Veronika Környezetvédelmi tanácsadó] készítették.

A tervezett beruházás a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (1) bekezdése és a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 3. számú melléklet 128. a) pontja [Egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen a) 2 ha területfoglalástól] pontja alapján a tervezett tevékenység **előzetes vizsgálat köteles tevékenység.**

A tárgyi beruházás a *LEGO Manufacturing Kft. Nyíregyháza Nyugati iparterületén megvalósuló új beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 155/2013. (V. 24.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklet 9. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból **kiemelt jelentőségű ügy.**

A kérelem elbírálása a Khvr. és a *magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény kiemelt beruházásokra vonatkozó szabályai (193. § - 201. §) alapján történik.

A tervezett beruházás rövid ismertetése:

A LEGO Manufacturing Kft. egy 316 férőhelyes napelemmel ellátott parkoló megvalósítását tervezi a nyíregyházi játékelem gyár területén belül, a 4400 Nyíregyháza 0685/20 hrsz.-ú „Ge” jelű egyéb ipari gazdasági

zóna besorolású ingatlan alatt. A létesítéssel, üzemeltetéssel és hatásterülettel érintett: Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területe.

Az új parkolók a jelenleg zúzottkővel borított sík területen kerülnek kialakításra, amelynek alapterülete 11.500 m².

A LEGO gyár egyik fontos célja a karbonlábnyom csökkentés, és 2030-ra szeretnék a gyár villamos energia fogyasztásának 25%-át megújuló energiából megoldani, emiatt is készül a mostani napelemes parkolófedés. Fontos szempont a zöldfelületek lehetőség szerinti megtartása, emiatt választották azt a megoldást, hogy a parkoló funkció felett legyenek elhelyezve napelemek.

A jövőbeli tervek között szerepel, hogy amennyiben még több napelemet telepítenek, kiemelt fontossággal foglalkoznak a zöldfelületek növelésével, akár vízszintes (zöldtető) vagy horizontális (zöldhomlokzat) értelemben.

A napelemeket a parkoló osztásához igazodó, 7,50 m-es rasztert követő horganyzott acél vázszerkezetekre szerelik. Ezek a szerkezetek a gyártó által egyedileg méretezve, de termékként kerülnek telepítésre és tartalmazzák a parkolók fedését, ami egyben a PV paneleket is fogadja. A tető geometriája a panelek hatékony működéséhez szükséges mértékű lejtésben készül. A szerkezet része a tetőn összegyűjtött csapadékvizet levezető rendszer, mely a föld alatti vízvezető csatornahálózat-hoz csatlakozik.

A parkoló világítását erre a szerkezetekre fogják szerelni.

A megtermelt elektromos áramot a parkoló DNy-i részén elhelyezett betonházas trafón - BHTR - keresztül juttatja el az elektromos fogyasztók hálózatához.

A tervezett napelemes rendszer ismertetése:

A tervezett napelemes rendszer 2150 db VSUN gyártmányú 625N-132MHR típusú napelemből és 7 db Huawei gyártmányú SUN2000-150K-MG0 típusú inverterből áll. A napelemek az építendő parkoló trapézlemez fedéséhez lesznek rögzítve. A napelemből soros kapcsolással füzérek lesznek kialakítva, ezek a füzérek csatlakoznak az inverterekhez. Az inverterek napelemek által előállított egyenáramot a közcélú hálózatnak megfelelő frekvenciájú váltakozó árammá alakítják át. Az inverterek a tervezett (22/0,4kV) betonházas transzformátor állomás kis-feszültségű oldalára lesznek telepítve. A transzformátor állomásokról a megtermelt energia 22 kV-os energiaátviteli kábelon keresztül jut el az üzem belső villamos hálózatáig. A napelemes rendszer 3 fő egységből épül fel. Az egyenáramú rész a napelemek és a hozzájuk tartozó solar kábelekből, automatikus tűzeseti leválasztóból, DC túlfeszültségvédelmi szekrényekből áll.

A transzformátor gép 22/0,4 kV-os feszültségű olajszigetelésű, természetes hűtésű készülék lesz. A kiserőművet az Elosztói Szabályzat előírásainak megfelelően OVRAM rendszerengedéllyel rendelkező feszültség növekedési, feszültség csökkenési, frekvencia növekedési, frekvencia csökkenési, vektorgrás védelmi, és frekvenciafüggő teljesítményszabályozó automatika funkciókkal kell ellátni.

Az előírt védelmi funkciók a tárgyi erőműben két szinten valósulnak meg, az inverterekben alapvédelemként (belső szabályzó-vezérlő rendszerükbe integráltan), és önálló hálózatvédelmi készülék formájában fedővédelemként.

A napelemes oldalon: LPS-IV szintű külső villámvédelmi felfogó rendszer és T1-T2 kombinált túlfeszültség védelem tervezett.

Telepítési ütemterv:

A berendezések telepítése várhatóan 2026. II. negyedévében kezdődik és ~2027. II. negyedévéig tart. Az üzemelés várható kezdete 2027. II. negyedéve.

A telepítés ideje alatt (~ max. 12 hónap) kotró gépek, beton szállító, bobcat, cölöpöző gép, árok-ásók és daru használatával kell számolni az ingatlanon.

A szerelést követően történik a próbaüzem és az esetlegesen szükséges javítások elvégzése.

Üzemeltetési adatok:

A napelempaneleken tervezett karbantartásokat, esetleges hibaelhárításokat legfeljebb havi egyszer-kétszer fognak végezni, emellett a telepített rendszer egységeiben havi rendszerességgel helyszíni ellenőrzések, kisebb szerelőmunkák várhatóak.

A parkolóterületen összegyűjtött csapadékvizek tisztítása olajfogó berendezés segítségével történik. Az olajfogó műtárgy rendszeres időközönként történő tisztítása és karbantartása a LEGO Manufacturing Kft. belső szabályzatában meghatározottak alapján történik.

A telephely gépjárműforgalma:

A tervezési terület a 36-os számú főútról a Lego utcán keresztül közelíthető meg, az M3-as autópálya felhajtója pedig ~7 km-re található.

Várható forgalom a nappali időszakban (6-22 h):	Személygépjármű 316 db Kisteher-gépjármű (<3,5t) 0 db Nehéz tehergépjármű (3,5 - 40 t) 0 db
---	---

Várható forgalom az éjjeli időszakban (22-6 h):	Személygépjármű 0 db Kisteher-gépjármű (<3,5t) 0 db Nehéz tehergépjármű (3,5 - 40 t) 0 db
---	---

Országhatáron áttérjedő környezeti hatás sem a létesítési sem az működési időszakában nem várható.

A tervezett beruházás részletes leírását a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció tartalmazza.

A kérelem elbírálása

A kérelem elbírálására 2026. február 03-án a Főosztályon közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdése alapján a Főosztály az eljárás megindítását követő 8 napon belül az 1367-1/2026. számú iratában tájékoztatta az ügyfelet, hogy a Főosztály az előzetes vizsgálat tárgyában benyújtott kérelmet teljes eljárásban bírálja el.

Az Ákr. 128. § (1) bekezdése alapján kérelemre indult eljárásban az eljárási költséget - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a kérelmező ügyfél előlegezi. Az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a közigazgatási hatósági eljárásban eljárási költség az igazgatási szolgáltatási díj.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértéke a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI.19.) EM rendelet (a továbbiakban: Díjrendelet) 1. számú melléklet 38. főszáma alapján 337.500,- Ft, azaz háromszázharminchétezer-ötszáz forint, amelyet az ügyfél a Főosztály 1367-2/2026. sz. hiánypótlási felhívására megfizetett.

Az LEGO Manufacturing Kft. (4400 Nyíregyháza LEGO utca 15.) környezethasználó meghatalmazottjaként a BuildEXT Kft. (1027 Budapest, Horvát utca 14-24.) tervezőiroda képviselőjében eljáró Bálint Eszter építészmérnök által megküldött előzetes vizsgálati dokumentáció nem tartalmazta az eljárás lefolytatásához szükséges meghatalmazásokat sem a LEGO Manufacturing Kft. környezethasználó és a BuildEXT Kft. tervezőiroda között, sem a BuildEXT Kft. tervezőiroda és Bálint Eszter építészmérnök között, ezért a Főosztály az Ákr. 13.§ és a 14. § (1) alapján az 1367-2/2026. sz. végzésben előírta a LEGO Manufacturing Kft. és BuildEXT Kft. részére a hiányzó meghatalmazások pótlását.

Bálint Eszter építészmérnök 2026. február 10-én az 1367-11/2026. számon beérkezett iratban megküldte a LEGO Manufacturing Kft. környezethasználó a BuildEXT Kft. tervezőirodával megkötött, valamint a BuildEXT Kft. tervezőiroda Bálint Eszter építészmérnökkel megkötött teljes körű képviseleti jogosultságot igazoló meghatalmazást.

A Khvr. 3. § (3) bekezdése értelmében a kérelem és az előzetes vizsgálati dokumentáció benyújtását követően a Főosztály hivatalában, valamint honlapján az eljárás megindításáról közleményt tett közzé, és a 3. § (4) bekezdés értelmében a közhírré tétellel egyidejűleg a közleményt, a kérelmet és mellékleteit az 1367-3/2026. ügyszámú iratában a tervezett beruházás telepítési helye szerinti település, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzőjének megküldte, aki gondoskodott a közlemény közhírré tételéről.

Az eljárás megindításáról szóló közlemény közhírré tételének időtartama alatt sem a Főosztályhoz, sem az érintett települések jegyzőihez nem érkezett észrevétel.

A Főosztály az előzetes vizsgálati eljárásban a benyújtott dokumentáció, tervezett tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének nyilatkozata, az eljárásba bevont szakkérdést vizsgáló hatóságok állásfoglalása, továbbá az igénybevett szakértők állásfoglalása és a rendelkezésre álló adatok alapján ítéli meg a tervezett tevékenység környezetre gyakorolt hatását, valamint dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről.

Az eljárás során a Főosztály az 1367-4/2026. számú végzésében a közigazgatási hatósági eljárás megindításáról tájékoztatta, valamint megkereste a **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságot**, mint a természeti értékek természetvédelmi kezelőjét, hogy közölje a projektet érintő területek vonatkozásában rendelkezésükre álló természetvédelmi adatokat, illetve az eljárás szempontjából releváns tényeket.

A **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság** a HNPI-00782-3/2026. számú tájékoztatásában megállapította, hogy a tervezett tevékenység ellen természetvédelmi szakmai szempontból az általa meghatározott javaslatok figyelembevétele mellett nem emel kifogást. A HNPI tárgyi beruházásra vonatkozó javaslatai beillesztésre kerültek a határozat rendelkező részének természetvédelmi előírásai közé.

Az igazgatóság a HNPI-00782-3/2026. sz. teljes levele az alábbiakat tartalmazza:

*Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **szakmai állásfoglalást** adjuk.*

A megkeresésben szereplő Nyíregyháza 0685/20 hrsz.-ú ingatlan, a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján az érintett területen az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A napelemes parkoló kivitelezése során a jelen információk birtokában, az alábbi természetvédelmi szakmai szempontok betartását kérnénk:

- A tereprendezési munkálatokat, valamint az esetlegesen szükségessé váló fásszáru növényzet eltávolítását a kivitelezők még a költési és vegetációs időszakot megelőzően **szeptember 1. - március 15.** között végezzék el.*
- A kivitelezési munkálatok során ügyelni kell arra, hogy a megnyitott földárkok a lehető legrövidebb ideig maradjanak nyitva. A nyitott árkokba esetlegesen belekerülő kétélűeket és hullókat a betemetés, vagy betonozás előtt ki kell menteni.*
- A burkolt területek arányát a lehető legalacsonyabbra kell szorítani, törekedni kell a minél nagyobb kiterjedésű zöldfelületek megtartására.*
- Külső világításként kizárólag a működéséhez feltétlenül szükséges számú lámpatestet szabad elhelyezni, melyeket kizárólag a fényt igénylő tevékenységek végzésének idejére szabad működtetni. A szükséges megvilágítást úgy kell kialakítani, hogy a védett vagy fokozottan védett állatfajokat ne zavarja, veszélyeztesse, károsítsa, továbbá a létesített tartós használatú mesterséges világítás ne rontsa észrevehető mértékben a világítótestek körüli 500 méter sugarú körön kívül az éjszakai égbolt és az éjszakai táj képét. Így amennyire csak lehet, el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz, valamint a világítótestek ernyőzése lehetőség szerint olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van.*
- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt (Barna Péter: 0630/205-63-72), aki a helyszínen a természeti értékek védelmének érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat írhat elő.*

*A megkereséshez mellékelt dokumentációban szereplő napelemes parkoló kivitelezését, **természetvédelmi szempontból nem kifogásoljuk.***

Az eljárás során a Főosztály az 1367-5/2026. számú iratában a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályt**, mint területi vízügyi és vízvédelmi hatóságot kereste meg a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek

kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. § alapján, a hatáskörébe tartozó szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban a 8. számú melléklet 2. és 3. pontjában felsorolt szakkérdésekre vonatkozóan.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, mint területi vízügyi és vízvédelmi hatóság a SZ/TIV/01665-2/2026. szakkérdés vizsgálatában a határozat rendelkező részének 3. pontjában foglalt feltételekkel hozzájárult a projekt megvalósulásához. Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„A Főosztály a 2026. február 10-én érkezett, fenti hivatkozási számú megkeresésében állásfoglalást kért a Vízügyi és Vízvédelmi Osztálytól az Engedélyes által benyújtott, a „Lego Manufacturing Kft. (4400 Nyíregyháza, LEGO u. 15.) Napelemes parkoló létesítése” előzetes vizsgálata ügyében indult közigazgatási hatósági eljárásban.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, tekintettel a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §-a és a 8. számú melléklet 2. és 3. pontjára a rendelkezésére álló dokumentumokból az alábbiakat állapította meg:

A 4400 Nyíregyháza LEGO utca 15. szám 0685/20 hrsz. alatti ingatlanon jelenleg az Engedélyes játékelemgyártó üzeme működik. A Kft. az ingatlanon belül egy új, hozzávetőleg 11 500 m² alapterületű, 316 férőhelyes napelemes parkoló kialakítását tervezi.

A 4 db parkoló út mentén 284 db normál méretű – 2,5m*5,5m – valamint 32 db növelt méretű -3,75*5,5m – parkoló kerül kialakításra. A növelt méretű parkolók közül az első 7 db mozgáskorlátozottak részére kialakított, a továbbiak elektromos autó töltők és telekocsis igénybevételére alkalmasak. A parkolók közötti elválasztó sávban járda kerül kialakításra a napelemes szerkezetek alatt.

A tervezési területen korábban meglévő épületek már bontásra kerültek, a helyszín jelenleg zúzott-kövel borított sík terület, korábban kivitelezéshez felvonulási területként, depóniaként használták. A területnek közvetlen kapcsolata van a LEGO utca meglévő burkolatával, a nemrég elkészült körforgalom LEGO utcai ágán keresztül.

A napelemeket a parkoló osztásához igazodó, 7,50 m-es rasztert követő horganyzott acél vázszerkezetekre szerelik. Ezek a szerkezetek a gyártó által egyedileg méretezve, de termékként kerülnek telepítésre és tartalmazzák a parkolók fedését, ami egyben a PV paneleket is fogadja. A tető geometriája a panelek hatékony működéséhez szükséges mértékű lejtésben készül. A szerkezet része a tetőn összegyűjtött csapadékvízet levezető rendszer, mely a föld alatti vízvezető csatornahálózathoz csatlakozik.

A parkoló világítását erre a szerkezetre fogják szerelni.

A megtermelt elektromos áramot a parkoló DNy-i részén elhelyezett betonházas trafón - BHTR - keresztül juttatja el az elektromos fogyasztók hálózatához.

A parkolók felett trapézlemeztes tető épül carport tartószerkezeten, mely aljzatul szolgál a napelem tábláknak. Lejtése a napelemek déli tájolásához igazodva 5°. A trapézlemeztes tetőről a vízlevezetést vonalmenti ereszcatornák oldják meg, az elvezetett csapadékvíz a föld alatti hálózatba lesz bekötve.

Az utak aszfalt, a járda és a parkoló és térkő szerkezettel kerülnek kialakításra, az eltérő burkolat típusok súllyesztett vagy kiemelt szegély beépítésével csatlakoztathatók a meglévő és tervezett aszfalt szerkezetű burkolatokhoz.

A telephelyen folyamatos jelenlét nem tervezett, így állandó szociális és takarítási vízigény sem jelentkezik. A létesíteni kívánt napelemes kiserőmű vízhasználata a teljes életciklus alatt minimális marad, vízigényre a technológiai egységek tisztítása során lehet számítani.

A tervezett napelemes parkolóban a területre (burkolatokra és napelem PV panelek tetejére) lehulló csapadékvizek összegyűjtését a burkolati mélypontokra elhelyezett víznyelőknak segítségével tervezik megoldani. Az összegyűjtött csapadékvizek a DN200-400 bordás műanyag csöves csatornahálózaton keresztül gravitációs úton először a parkoló DK-i sarkában, a LEGO területen lévő tervezett PURECO ENVIA 125 l/s -os hullámlemez olajfogóra kerülnek, majd innen egy PURECO TUBO 200 m³-es záportározó medencébe kerülnek átvezetésre, ahol megtörténne a megfelelő előtisztítás, víz-visszatartás. Az összegyűjtött csapadékvizek egy átemelő segítségével (nyomott vezetéken keresztül) kerülnek a Keleti blokk építésénél kialakított csapadékvíz elvezető rendszerre, majd ennek nyomócsövén keresztül az É-i T-3 záportározóba kerülnek bevezetésre. A keletkező vizek ennek megfelelően a gyártelepen belül kerülnek elsősorban újra használatra, locsolási célokra betárolásra.

A gyár magvalósításához korábban két előzetes vizsgálat is készült, mindkettő esetében készült helyszíni vizsgálat a talajvíz, valamint a talaj állapotára vonatkozóan. A tervezett napelemes parkoló a LEGO Játékelemgyártó üzem III. ütemű bővítésének részeként fog megvalósulni.

Az I. ütem vizsgálata során 14 talajvízmintát vettek. A talajvíz minták laboratóriumi eredményei ammónia, nitrát, foszfát, szulfát, klór, kadmium és cink komponensek tekintetében „B” szennyezettségi határérték túllépést mutattak. Az I. ütem talajvíz vizsgálatai nitrátra vonatkozóan 120-700 % túllépést mutattak ki, ami 350 mg/l koncentráció körüli értéket jelent. Ammónia vonatkozásában pedig 3-400 %-os meghaladást tapasztaltak.

A II. ütem talajvíz vizsgálatai során ammónia meghaladás már nem volt jellemző, mindössze egy esetben volt 0,07 mg/l határérték túllépés. Fontos kiemelni azonban, hogy az ammónia talajvízben reagálva rövid időn belül nitráttá alakul.

A II. ütem talajvíz vizsgálatai során magasabb nitrát értékeket mértek, mint az I. ütem vizsgálatai során. A mintavételi eredményeket követően további vizsgálatokkal határolták le a szennyezett területet. A lehatárolás három ütemben zajlott, további 16 db fúrás leemélyítésével.

A vizsgálati eredmények alapján a magas nitrát koncentráció eredete jelenleg nem ismert, azonban egyértelműen megállapítható volt, hogy a nitrát a jelenleg is működő gyár területéről húzódott át a vizsgált, tervezett III. ütemű fejlesztéssel érintett területre. A magas nitrát koncentráció gócpontja a jelenleg üzemelő gyárépület észak-nyugati oldalán található.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 3106-24/2016. sz. alatt adta ki az előzetes vizsgálattal kapcsolatos határozatát. A határozatban a vízügyi hatóság a 2805-1/2016. számú szakhatósági állásfoglalásában 3 db talajvíz megfigyelő kút létesítését írta elő. A dokumentáció feltárta, hogy a leendő bővítési területen rendkívül magas nitrát szennyeződést tapasztaltak a talajvízben és a porózus felszíni talajban. A nitrát szennyezés gócpontjaként a 0685/20 és 0685/25 hrsz.-ú területeket jelölték meg. A monitoring kutak engedélyeztetése folyamatban van.

A talajvízben mért magas nitrát koncentráció a terület vizsgált talajában nem volt igazolható.

A tervezett tevékenység felszíni vízfolyásokra káros hatást nem gyakorol. A parkoló létesítése és üzemeltetése a lefolyási viszonyokat nem változtatja meg, a felszíni vizeket nem érinti. A hatásterület felszíni vizek szempontjából a beruházás összterületével vehető egyenlőnek.

A Nyíregyháza, LEGO utca 15. szám, 0685/20 hrsz. alatti területen tervezett észak-keleti napelemes parkoló (NSP) csapadékvíz elvezetésére vonatkozó vízjogi létesítési engedély és a meglévő vízilétesítmények bontására vonatkozó vízjogi megszüntetési engedély kiadására irányuló SZ/TIV/01264/2026. számú eljárás folyamatban van a vízügyi hatóság előtt.

Az Engedélyes rendelkezik a Nyíregyháza 0685/20 hrsz.-ú földterületen lévő 1. számú sekélymélységű kútra vonatkozó, 36500/4571-10/2016.ált. számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel, melynek érvényességi ideje 2026. július 31.

Az Engedélyes rendelkezik a Nyíregyháza 0685/20 hrsz.-ú földterületen lévő 2. számú sekélymélységű kútra vonatkozó, 36500/4572-10/2016.ált. számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel, melynek érvényességi ideje 2026. július 31.

Az Engedélyes rendelkezik a Nyíregyháza 0685/20 hrsz.-ú földterületen lévő 3. számú sekélymélységű kútra vonatkozó, 36500/2121-10/2024.ált. számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel, melynek érvényességi ideje 2033. augusztus 31.

Az Engedélyes Nyíregyháza 0685/20 hrsz. alatt lévő gyártóüzem (Lego) területén belüli csapadékvíz elvezető és locsolóvíz rendszer vízilétesítményeire a Nyíregyháza 0685/20 hrsz.-ú földterületen lévő Játékgyár vízellátására, vízkezelő technológiájára, csapadékvíz-tisztítására és elhelyezésére vonatkozó 30416/812-14/2025.ált. számú vízjogi üzemeltetési engedélyt (vksz.: 37/724-2013) megadta, érvényességi idő 2030.április 15.

Az Engedélyes rendelkezik a Nyíregyháza 0685/20 hrsz.-ú földterületen kialakított 3. számú locsolóvíz kútra vonatkozó, 36500/2131-10/2024.ált. számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel (vksz.: 37/789-2022), melynek érvényességi ideje 2033. augusztus 31.

Az Engedélyes rendelkezik a Nyíregyháza 0685/20 hrsz.-ú területen lévő 3 db talajvízfigyelő kútra vonatkozó, 30416/2354-7/2025.ált. számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel (vksz.: 37/710-2016), melynek érvényességi ideje 2030. április 15.

Fentiek alapján megállapítható, hogy tervezett létesítmény és ahhoz kapcsolódó építési, üzemelési/karbantartási tevékenység, megfelelő műszaki állapotú technológiai berendezések alkalmazásával, a munkafolyamatok megfelelő szervezésével, a vonatkozó előírások betartása esetén a vizek minőségi állapotában nem fog a jelenleginél kedvezőtlenebb állapotot okozni, a vizek szennyeződése megelőzhető, kiküszöbölhető. A tervezett vízvédelmi beavatkozások a jó vízminőségi állapot elérését, megőrzését szolgálják.

A beruházás építése, illetve az üzemelés a felszíni víztest fizikai tulajdonságainak módosulását, vagy a felszín alatti víztest szintjének változását nem eredményezi, a vizek kémiai és ökológiai állapotát várhatóan nem befolyásolja negatívan. A rendelkezésre álló adatok alapján a tervezett tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra hatást nem gyakorol, kijelölt vagy becsült hidrogeológiai védőövezetet nem veszélyeztet.

Rendelkező részben tett előírások indokolása:

A felszíni és felszín alatti vizek jó minőségi állapotának elérése, biztosítása érdekében a Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 1-3. pontjaiban a vizek szennyeződésének megelőzéséről a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Fivr.) 4. és 9. §-a, és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. számú melléklete, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Favr.) 10. §-ának (1) bekezdése, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet (továbbiakban: 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet), továbbá a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. számú melléklete alapján figyelembe véve és a Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatban elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási terve (továbbiakban: VGT3) alapján tett meg előírásait.

Felszíni, vagy felszín alatti vizek veszélyeztetésének vagy károsításának kizárása érdekében a Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 66/A. § (1) bekezdése és a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet) 10. § (3a) bekezdése, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008 (XII. 31.) KvVM rendelet alapján rendelkezett a rendelkező rész 4. és 5. pontjaiban.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 6. pontját a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 28/A. § (1) pontja, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban Vhr.) 5. §-a alapján írta elő.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a rendelkező rész 7. pontját a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 63. § (1) bekezdése, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 28/A. § (1) pontja, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban Vhr.) 3. és 5. §-ai, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglaltak alapján írta elő.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66/A. § (1) bekezdése és a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rend.) 10. § (3a) bekezdése alapján a környezethasználatból járó tevékenység engedélyezésére irányuló hatósági eljárásban a környezetvédelmi szempontok részét képező vízvédelmi szempontok érvényesülését vízvédelmi hatósági jogkörömben szakkérdésként megvizsgáltam.

A Kvt. 66/A §. (2) bekezdése rögzíti, hogy a hatóság a tervezett tevékenység elvégzéséhez nem járulhat hozzá, ha az környezeti elemet, így a felszíni, vagy felszín alatti vizet veszélyeztetne vagy károsítana.

A fentiek értelmében jelen eljárásban a Kvt. általános rendelkezésein túl a vízvédelmi szempontok érvényesülése érdekében szakkérdésként vizsgáltam a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben és a Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről (VGT3) szóló 1242/2022. (IV.28.) Korm. határozatban foglaltaknak való megfelelést.

A szakkérdés vizsgálatát a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló módosított 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §-a és a 8. számú melléklet 2. és 3. pontjában megállapított szakkérdésben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § alapján, a 80. §-ban meghatározott formában, a 81. §-nak megfelelő tartalommal hozta meg.

Az ügy a LEGO Manufacturing Kft. Nyíregyháza Nyugati iparterületén megvalósuló új beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 155/2013. (V. 24.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 198.§ (3) bekezdése alapján a Katasztrófavédelmi Igazgatóság szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezésének napjától számított 15 napon belül megadta.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály hatáskörét vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló módosított 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdésében, továbbá a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdés 7. pontja, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 2. számú melléklet 7. pontja állapítja meg.

Az Ákr. 85. § (1) bekezdésére tekintettel kérem, az érdemi határozatot a Vízügyi és Vízvédelmi Osztály részére megküldeni szíveskedjen."

Az eljárás során a Főosztály az 1367-6/2026. számú iratában megkereste a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályát** a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján, a hatáskörébe tartozó szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban a 3. számú melléklet 6. pontjában felsorolt szakkérdésekre vonatkozóan.

A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** az SZ/84/00270-2/2026. számú szakkérdés vizsgálatában a határozat rendelkező részének 4. pontjában foglalt feltételekkel hozzájárult. Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„A 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről – Tft.) 43. § (1)-(2) bekezdése alapján „beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak”. „A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.”

A talajvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárásához talajvédelmi szempontból hozzájárult, tekintettel arra, hogy a mellékelt dokumentációban ismertetett tevékenység - a talajvédelmi előírások betartása mellett - a környező mezőgazdasági területeket talajvédelmi szempontból nem veszélyezteti, a gazdálkodás feltételeit nem rontja.

A talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2016. évi CL. törvény (az általános közigazgatási rendtartásról) 16. § (1) bekezdése és a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 3. § (2) bekezdése rendelkezik.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése, valamint 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 52. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen állásfoglalást a talajvédelmi hatóság a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a környezetvédelmi és

természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 6. pontja, illetve a mellékelt előzetes vizsgálat (készítette: WENFIS Mérnök Iroda Kft. /2100 Gödöllő, Antalhegyi út 55./; Tervszám: WENFIS-2025/00577.; készült: Budapest, 2025. december 3.) alapján adta ki.”

A Főosztály az 1367-6/2026. számú iratában megkereste a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát** a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján, a hatáskörébe tartozó szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban a 3. számú melléklet 4. pontjában felsorolt szakkérdésekre vonatkozóan.

A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** a SZ-10/ETDR-06/1117-2/2026. számú szakkérdés vizsgálatában a határozat rendelkező részének 5. pontjában foglalt feltételekkel hozzájárult. Állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály 2026. február 10. napján, a „LEGO Manufacturing Kft. Napelemes parkoló létesítése” projekt tárgyában előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása ügyében szakkérdés vizsgálatát kezdeményezte az Örökségvédelmi hatóságnál. Az Örökségvédelmi hatóság a benyújtott tervdokumentáció alapján megállapította, hogy a tervezett építés a kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szereplő 65500 és 79331 azonosító számú régészeti lelőhelyet érinti.

A LEGO Manufacturing Kft. Nyíregyháza Nyugati iparterületén megvalósuló új beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyvé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 155/2013 (V.24.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

Az örökségvédelmi hatósághoz korábban már beérkezett a nyíregyházi Jósza András Múzeum által készített örökségvédelmi hatástanulmány. Az Örökségvédelmi hatóság megállapította, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 37. § (3) bekezdése, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.). 7. § (5) pontja, illetve a Kötv. 23/D. § (2) bekezdése alapján megfelel az előzetes régészeti dokumentáció tartalmi és formai követelményeinek. Ugyanis az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás alkalmazásával készült dokumentum alkalmas az elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához, továbbá tartalmazza a 2012-ben végzett próbafeltárás eredményeit, amely megállapítja a terület régészeti érintettségét.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése alapján:

„Régészeti emlékek és leletek eredeti helyzetükből csak régészeti terepmunka keretében mozdíthatók el. A régészeti emlékek és régészeti leletek eredeti helyzetükből való elmozdítása az örökségvédelmi hatóság engedélye vagy tudomásulvétele nélkül a 4. 5 szerinti rongálásnak minősül.”

A Kötv. 22. § (1) bekezdése szerint:

„A régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.”

A Kötv. 7 § (21) bekezdése alapján:

„megelőző feltárás: írásbeli szerződés alapján, tudományos módszerrel végzett régészeti feladatellátás – régészeti megfigyelés, próbafeltárás, teljes területű feltárás –, amely a földmunkával járó beavatkozások, fejlesztések, beruházások által érintett, nyilvántartott régészeti lelőhelyek feltárására irányul;”

A Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pontja szerint: a nyilvántartási adatok és – ha rendelkezésre áll – az előzetes régészeti dokumentáció adatai, valamint a beruházás régészeti örökségre gyakorolt hatása alapján a védettségi fokozat figyelembevételével a hatóság - jogszabályban meghatározottak szerint – a megelőző feltárás keretében

a) régészeti megfigyelést ír elő, ha

aa) a tervezett tevékenység nem, vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti emlékeket és leleteket,

ab) a régészeti emlékek és leletek előfordulása szórványos,

ac) a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége nem éri el a régészeti emlékek és leletek jelentkezési szintjét,

ad) a nyilvántartott régészeti lelőhely beruházással érintett területét korábban földmunkával bolygatták, vagy

ae) a beruházás műszaki jellege miatt a régészeti feladatellátás más módon nem végezhető el, kivéve, ha a beruházás műszaki jellege miatt a beruházáshoz kapcsolódó földmunka olyan kis területre terjed ki, ahol nem lehetséges a régészeti rétegsor megfigyelése és dokumentálása”

Az előírt módszer a régészeti megfigyelés.

A régészeti megfigyelés a Kötv. 7. § 37. pontja szerint a beruházás földmunkájának régész által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése és dokumentálása, szükség esetén a régészeti bontómunka elvégzése.

A Korm. r. 35. § (1) bekezdése szerint: „Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé – a beruházási földmunkával érintett mélységig - az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.”

A Kötv. 23/G. § (2) bekezdés b) pontja alapján kiemelt nagyberuházás esetén a kivitelezés közben szükséges régészeti felügyeletről a Magyar Nemzeti Múzeum Közgűjteményi Központ – Nemzeti Régészeti Intézet (Elérhetősége: Tel.: +36-30/083-2714; +36-20/259-4952; Weboldal: <https://mnmu.hu/hu/magyar-nemzeti-muzeum-nemzeti-regeszeti-intezet>; E-mail: regeszetiprojektiroda@hnm.hu Telephely: 1113 Budapest, Daróczi út 3.) gondoskodik.

A szakkérdésben történt megkeresés alapján a Korm. r. 88. § (1) bekezdésében felsorolt szakkérdéseket vizsgálta az Örökségvédelmi hatóság.”

A Főosztály az 1367-6/2026. számú iratában megkereste a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztályát** a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján, a hatáskörébe tartozó szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban a 3. számú melléklet 3. pontjában felsorolt szakkérdésekre vonatkozóan.

A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály** az SZ/NEF/00332-2/2026. számú szakkérdés vizsgálatában megállapította, hogy a tervezett beruházás megvalósítása jelentős környezet-egészségügyi hatást nem eredményez, így az engedély kiadásához a vizsgált szakkérdések vonatkozásában hozzájárul és külön előírások megállapítására javaslatot nem tett, melyet az alábbiak szerint indokolt:

„A **LEGO Manufacturing Kft. (4400 Nyíregyháza, LEGO u. 15.)** (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) meghatalmazásából eljáró BuildEXT Kft. (1027 Budapest, Horváth u. 14-24) által megbízott Bálint Eszter építészmérnök a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14.) előtt, „LEGO Manufacturing Kft. (4400 Nyíregyháza, LEGO u. 15.) Napelemes parkoló létesítése” projekt előzetes vizsgálat ügyében kérelmet terjesztett elő.

Az eljárás során a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály az ügy tárgyához kapcsolódó szakkérdések [A környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően] vizsgálatára a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályát kérte fel, mely az ügyel kapcsolatos feladatkörrel és szakmai ismeretekkel rendelkezik.

A megkereső hatóság által csatolt dokumentumok alapján, figyelemmel a 1995. évi LIII. törvény 70. §-ának, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet rendelkezéseire is, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya megállapította, hogy a tervezett gépjárművek belső burkolatainak gyártására szolgáló ipari létesítmény létesítése és üzemeltetése következtében -a vizsgált szakkérdések vonatkozásában- a kérelemben bemutatott adatok és számítások alapján, jelentős környezeti terhelés nem valószínűsíthető, ezáltal szignifikáns humán-egészségügyi kockázatnövelő hatás kialakulására nem lehet következtetni.

Állásfoglalásomat a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján hoztam.

A szakkérdés vizsgálatára vonatkozó feladatkörömet a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet szerint, míg illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv. 16. § (1) bekezdése valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg."

A Főosztály az 1367-6/2026. számú iratában megkereste a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályát** a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján, a hatáskörébe tartozó szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban a 3. számú melléklet 8. pontjában felsorolt szakkérdésekre vonatkozóan.

A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály** a 10143/2/2026. számú szakkérdés vizsgálatában megállapította, hogy a tervezett projekt megvalósítása a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 8. pontjában foglaltak alapján nem vizsgálendő, így a Földhivatali Főosztály hatáskörének hiányát állapította meg, melyet az alábbiak szerint indokolt:

„A LEGO Manufacturing Kft. (4400 Nyíregyháza LEGO utca 15.) környezethasználó részére a BuildEXT Kft. (1027 Budapest, Horvát utca 14-24.) tervező képviselőjében eljáró Bálint Eszter építészmérnök kérelmére a „Lego Manufacturing Kft. (4400 Nyíregyháza Lego utca 15.) napelemes parkoló létesítése” tárgyú előzetes vizsgálati eljárásában a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14.) megkeresésére – megállapítom, hogy a termőföld mennyiségi védelmének követelményei szakkérdés jelen eljárásban nem vizsgálendő, így a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya hatáskörének hiányát állapítom meg.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályi követelmények érvényre juttatása érdekében csak akkor van szakkérdés vizsgálatára kijelölve, ha az eljárás termőföldön megvalósuló beruházás engedélyezésére irányul.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi. CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19; pontjának rendelkezései szerint „termőföld: az a földrésztlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve ha a földrésztlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;”,

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §. alapján „A hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.”.

Vizsgálatom során megállapítottam, hogy **a jelen eljárással érintett ingatlan (Nyíregyháza 0685/20 hrsz.)** a Tftv. értelmében **nem minősül termőföldnek**, így az ügyben illetékes ingatlanügyi hatóság - a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya – termőföldvédelmi szakkérdés vizsgálata tekintetében a fentiek alapján nincs kijelölve.

A kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet állapítja meg, miszerint

„36. § b) A Kormány ingatlanügyi hatóságként a földügyi igazgatási hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalt jelöli ki.”

„37. § (1) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, az ingatlan fekvése szerint illetékes, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal jár el ingatlanügyi hatóságként.”.

Az illetékességet a 3. § (3) bekezdés b.) pontja állapítja meg, miszerint „b) fővárosi és vármegyei kormányhivatal illetékességi területe a hatáskörébe tartozó ügyekben az adott vármegye (főváros) területére terjed ki”, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján „2. § (1) A kormányhivatal illetékessége a székhelye szerinti vármegyére terjed ki. A Budapest Főváros Kormányhivatala illetékessége Budapest főváros területére, a Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területe Pest vármegyére terjed ki.”.

A Tftv. 7. § (1) bekezdésében foglaltak alapján „A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.”.

A Tftv. 8. § (2) bekezdése értelmében „A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrésztletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.”, míg a 8/A. § előírja, hogy „Földvédelmi szakkérdés vizsgálata során a 8. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat alkalmazni kell.”.

Az eljárás során a Főosztály az 1367-7/2026. számú iratában tájékoztatta a **Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot** a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 7. §-a alapján, hogy a Vízügyi Igazgatóság feladatkörére tekintettel a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban szakmai észrevételt tehet.

A Vízügyi Igazgatóság a Főosztály megkeresésére nyilatkozatot nem tett.

Az eljárás során a Főosztály az 1367-8/2026. számú iratában tájékoztatta **Nyíregyháza Megyei jogú Város Önkormányzatát** a Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján, hogy a tevékenység telepítési helye szerinti önkormányzat az előzetes vizsgálati eljárásban ügyfélnek minősül. Az önkormányzatot, mint ügyfelet az eljárásban megilletik az Ákr. szerinti ügyféli jogok, valamint a Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján az előzetes vizsgálati eljárás kérelme és mellékletei tekintetében 15 napon belül nyilatkozhat.

Nyíregyháza Megyei jogú Város Önkormányzata az eljárás során ügyféli nyilatkozatot nem tett.

Az eljárás során a Főosztály a 1367-9/2026. sz. végzésében szakhatósági állásfoglalást kért **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzőjétől** az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet **1. melléklet 9. táblázat 20. pontjában** szereplő [a

tervezett tevékenység hatályos településrendezési eszközökkel való összhangjának megállapítása] szakkérdésekre vonatkozóan a beruházást illetően.

A Főosztály 1367-9/2026. sz. végzésére a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztály** a **FŐÉP/402-2/2026.** sz. szakhatósági állásfoglalásában megállapította, hogy a jelen eljárás időpontjában a tervezett beruházás Nyíregyháza Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeivel összhangban van. A teljes szakhatósági állásfoglalás (FŐÉP/402-2/2026.) az alábbiakat tartalmazza:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14.) megkeresésére, a **LEGO Manufacturing Kft.** (4400 Nyíregyháza, LEGO u. 15.) környezethasználó részére a **BuildEXT Kft.** (1027 Budapest, Horváth u. 14-24.) tervező képviseletében eljáró **Bálint Eszter** építésmérnök előzetes vizsgálat lefolytatására irányuló kérelmére, a Nyíregyháza 0685/20 hrsz. -ú ingatlanon, a „LEGO Manufacturing Kft. (4400 Nyíregyháza, LEGO u. 15.) Napelemes parkoló létesítése” projekt engedélyezéséhez, - mint **települési Önkormányzat Jegyzője,**
szakhatósági hozzájárulásumat megadom.

A szakhatósági állásfoglalás ellen külön fellebbezésnek nincs helye, az ügyfél határozat ellen irányuló fellebbezés keretén belül gyakorolhatja az ezzel kapcsolatos jogorvoslati jogát.

INDOKOLÁS

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14.), a 1367-9/2026 számon megkereséssel fordult Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjéhez, mint települési önkormányzat jegyzőjéhez, hogy a **LEGO Manufacturing Kft.** (4400 Nyíregyháza, LEGO u. 15.) környezethasználó részére a **BuildEXT Kft.** (1027 Budapest, Horváth u. 14- 24.) tervező képviseletében eljáró **Bálint Eszter** építésmérnök által indított - a „LEGO Manufacturing Kft. (4400 Nyíregyháza, LEGO u. 15.) Napelemes parkoló létesítése” projektre vonatkozó előzetes vizsgálat megvalósítása, előzetes vizsgálat lefolytatása ügyében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban. Ákr.) 55. § rendelkezései, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. számú melléklet 9. táblázat 20. pontja alapján szakhatóságként működjön közre.

A szakhatósági állásfoglalás megadásához megvizsgáltam Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a város közigazgatási területére vonatkozóan 117/2005. (V.4) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét és a 19/2005. (V.05.) KGY. számú rendeletével jóváhagyott és a 21/2007.(VI.12.) Közgyűlési rendelettel egységes szerkezetbe foglalt, többször módosított Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét, és megállapítottam, hogy a beruházás a hivatkozott Helyi Építési Szabályzat előírásaival nem ellentétes.

Továbbá megállapítottam, hogy a kérelem a 2012.08.06-án hatályos az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormány rendelet (OTÉK), illetve részben már alkalmazandó a Településrendezési és Építési Követelmények Alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) előírásaival is összhangban van.

A fentiekre való tekintettel, a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően, szakhatósági hozzájárulásumat megadom.

Az eljárási cselekmény kapcsán hatóságunknál eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Szakhatósági állásfoglalásomat a fent hivatkozott jogszabályok alapján a 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatás rendtartásról szóló 55. § (Ákr.) előírásainak megfelelően hoztam meg, tekintettel a magyar építészetéről szóló 2013. évi C. törvény (Méptv.) és a 2012.08.06-ai az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet (OTÉK), illetve a Településrendezési és Építési Követelmények Alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) rendelkezéseire.

Hatáskörömet, illetékességemet az egyes közérdekeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. számú melléklet 9. táblázat 20. pontja alapján állapítottam meg.

Az önálló jogorvoslatot Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

A kiadmányozás a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 23/2020.(11.27.) számú Önkormányzati közgyűlési határozat X. szakasz 5. pontja és 3. számú függeléke alapján történt, **Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző megbízásából.**"

Az eljárás során a Főosztály az Ákr. 25.§ (1) bekezdése alapján a 1367-10/2026. számú végzésben megkereste **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzőjét**, mint a tervezett projekt telepítési helye szerinti település jegyzőjét, a tervezett tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással való összhang megállapítása érdekében.

A Főosztály 1367-10/2026. sz. megkeresésre **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztály** az IG/4047-2/2026. számú nyilatkozatában megállapította, hogy a tervezett beruházással érintett terület helyi természetvédelmi oltalom alatt álló területet vagy természeti értéket nem érint. A megkeresésre adott teljes levél (IG/4047-2/2026. sz.) az alábbiakat tartalmazza:

„A LEGO Manufacturing Kft. (4400 Nyíregyháza, Lego u. 15.) mint engedélyes ügyében a „LEGO Manufacturing Kft. (4400 Nyíregyháza, Lego u. 15.) napelemes parkoló létesítése” c. projekt előzetes vizsgálati eljárása tárgyában megkereséssel élt hatóságom, mint helyi természetvédelmi hatóság felé.

Megkeresésére tájékoztatom, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 44/1991. (1992. 01. 01.) számú KGY. rendeletében helyi védelem alá helyezett Igrice mocsár, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének az egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló 8/1998. (02. 15.) önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított fás szárú növények, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 20/2009. (VI.30.) számú KGY. rendeletében helyi védelem alá helyezett Oláh-rét tekintetében megvizsgáltam a kérelmet és megállapítottam, hogy a beruházással érintett terület **helyi természetvédelmi oltalom alatt álló területet vagy természeti értéket nem érint.**

Válaszomat a megkeresésre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 25. § (1) bekezdésére figyelemmel, a fent hivatkozott jogszabályok alapján adtam meg.

Az Ákr. vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel hatáskörömet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) alapján állapítottam meg."

Az előzetes vizsgálati dokumentáció megállapításait figyelembe véve a tevékenység várható környezeti hatásait a Főosztály az alábbiak szerint értékeli:

1. Levegőtisztaság-védelem

A tervezési terület a LEGO nyíregyházi telephelyének északkeleti részén található (Nyíregyháza 0685/20 hrsz.). A területen egy új, 316 férőhelyes, hozzávetőleg 11.500 m² alapterületű napelemes parkoló kialakítását tervezik. A munkálatok tervezett időtartama várhatóan 10 hónap.

A létesítési fázisban a tereprendezés és a parkolóhelyek, napelem tartószerkezeteinek kialakítása során felhasznált munkagépek (1 db tolólapos munkagép, 1 db markológép, 2 db teherautó, 1 db tolólapos munkagép, 1 db markológép, 1 db betonmixer teherautó, 2 db teherautó, 1 db daru, 1 db aszfaltozógép) üzemanyag felhasználásából származó légszennyezőanyag-kibocsátásával, illetve a porzásra hajlamos anyagok manipulációjával, valamint a tereprendezés során a levegő porterhelésével számoltak. A létesítési fázis levegőterhelő hatása a létesítéssel kijelölt Nyíregyháza 0685/20 hrsz. ingatlan határvonalán túl jelentős hatást bizonyosan nem fog eredményezni.

Az üzemelés során két műszakban dolgoznak (6:00-18:00 és 18:00-06:00), illetve az irodai dolgozók 08:00-16:30 között. Ezen adatok alapján az éjszeli időszakban nincs gépjárműforgalom. A legnagyobb forgalom a hét minden napján a reggeli órákban és a késő délutáni órákban fog jelentkezni. A telephelyen összesen 316 db új

parkolóhely létesül, melyen 100%-os kihasználtsággal és naponta 2 járműelhaladással számolva a napi forgalom 632 személygépjármű/nap.

A dokumentációban foglaltak szerint levegőtisztaság-védelmi modellezést AERMOD szoftverrel végezték. A vizsgált komponensek tekintetében a számítási eredményeket alapján a következő hatásterületek adódtak: szén-monoxid (CO) 128 méter, nitrogén-dioxid (NO₂) 372 méter, szállópor (PM₁₀) 106 méter. A levegőtisztaság-védelmi hatásterület ezek alapján a tervezési terület súlypontjától (EOV 844397; 293064) mért 372 méter sugarú körrel ábrázolható. A parkoló építése során bejelentésköteles légszennyező pontforrások létesítését nem tervezik.

A Főosztály levegőtisztaság-védelmi előírást a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 4. §-a alapján tett. Levegőtisztaság-védelmi szempontból a fentiek figyelembevételével a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

2. Élővilág-, tájvédelem

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapításra került, hogy a beruházás során a **Nyíregyháza 0685/20 hrsz-ú** külterületi LEGO Manufacturing Kft. tulajdonában álló Ge" jelű, egyéb ipari gazdasági zóna besorolású művelésből kivett telephely a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem érint országos jelentőségű egyedi jogszabállyal hirdetett vagy ex lege védett természeti területet, Natura 2000 területet, az Országos Ökológiai Hálózat övezetét, Ramsari vizes élőhelyet, természeti területet, valamint egyedi tájértéket.

Az érintett vizsgálati területhez legközelebb található természetvédelmi oltalom alatt álló területek a D-i irányban 1 km távolságban lévő Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó területfoltja, a DK-i irányban 3,2 km távolságra található a Nyíregyházi lőtér Natura 2000 Különleges Természetmegőrzési Terület, valamint DNY irányban 2,4 km és DK irányban 2,7 km távolságra ex lege védett természeti és egyben az Országos Ökológiai Hálózat Magterülete fekszik. Tekintettel a nagy térbeli távolságokra, hogy a beruházásnak természetvédelmi tekintetben kizárható a hatásgyakorlása az országos és/vagy nemzetközi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területekre.

A több évtizede a LEGO Manufacturing Kft. tulajdonában álló Nyíregyháza 0685/20 hrsz. alatti gyárkomplexum területén belül megvalósításra tervezett napelemes parkoló területe (ÁNÉR: U4 - Telephely) és környezete erősen antropogén hatások által módosított, üzemegységek, burkolt felületek és nagyforgalmú közutak keresztezésében fekszik. A projekt kivitelezése nem jár együtt új, biológiailag aktív felületek igénybevételével, a parkoló területe, a napelemes rendszer és transzformátor ideiglenesen és véglegesen igénybevételre tervezett területei az érintett ingatlanon belül található üzemi terület részei, természetes vagy természetközeli érték nélkül.

A tervezési terület környezete alapvetően agrárélőhelyek, kisparcellájú szántók és gyümölcsösök ölelésében helyezkedik el, déli és keleti oldalról közvetlen úthálózattal összekötve, és valamint délen szintén a LEGO gyárhoz tartozó napelempark határolja.

Természetvédelmi hatáskörben megállapítható, hogy a napelemes parkoló tervezési területén és környezetében természetes vagy természetközeli élőhely és/vagy érték nem található, a tájegységre jellemző tájhonos vegetáció az antropogén hatások következtében megszűnt, az őshonos – emberi hatásokra érzékeny - faunaállomány pedig a megváltozott környezeti feltételek által évtizedekkel ezelőtt elhagyta a területet.

A gyárkomplexumtól kissé távolabb déli és délnyugati irányban a LEGO Manufacturing Kft. vezetősége 2014 tavaszán egy hosszú távú élőhely megőrzési projektbe kezdett, melynek keretében 26 hektáron telepítettek őshonos növényfajokat, hogy helyreállítsák azt az állapotot, ami a gyár környékét mintegy 200 évvel ezelőtt jellemezte. A kezdeményezés célja a térség egyedülálló, veszélyeztetett élővilágának a megőrzése. A gyár 2025 évben elkészült bővítése során az üzem körüli biológiai sokféleség megőrzése és támogatása érdekében szárazságtűrő növényi szigeteket hoztak létre, amelyek élőhelyet nyújthatnak a rovaroknak, madaraknak és más állatoknak. A projekt részeként a vállalat több mint 700 fát, 45 ezer cserjét és évelő növényt ültetett 47 ezer négyzetméteren, továbbá 3800 négyzetméteren méhlegelőt alakított ki. Természetvédelmi tekintetben megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházás jellegéből adódóan kizárható a rehabilitált területet érintő káros és/vagy veszélyeztető hatás a kivitelezés vagy az üzemelés során.

Az üzemelő gyár szegélyén és agrárélőhelyek szomszédságában kizárólag az antropogén zavaráshoz adaptálódott, generalista, hazánkban gyakori állatfajok fordulnak elő. Jelen beruházás szempontjából kiemelt jelentőséggel bír a gerinctelen repülő ízeltlábúak közössége, azonban a beruházási terület szárazföldi ipari-

gazdasági környezete, valamint a nagy távolságra található vízfelület következtében csak az agrárkultúrákban általánosan elterjedt, gyakori rovarfajok jelenlétére lehet számítani. A kétéltűek és a hüllők tekintetében a fejlesztés által érintett területen egy-egy országszerte elterjedt kétéltű (zöld levelibéka, zöld varangy), valamint hüllőfaj (fürgő gyík) előfordulása nem kizárható ugyan, ugyanakkor veszélyeztetettségük nem áll fenn. A madarak tekintetében elsősorban a magas stressztűrő képességgel rendelkező madárfajok kóborlása, átvonulása valószínűsíthető, mivel a gyárterület nem alkalmas fészkelésre, utódnevelésre, táplálkozásra sem. A környező, LEGO gyár által rekonstruált őshonos erdőkben előfordulhat egyes zavarástűrő madarak fészkelése. Ezek hazánk gyakori, különösebb természetvédelmi értéket nem képviselő, általánosan elterjedt madárfajai, melyek gyors adaptációs képességgel rendelkeznek, melyek a beruházás kivitelezési fázisa során elkerülő magatartással reagálnak, az üzembelhelyezést követően pedig a projekt jellegéből adódóan semleges hatást gyakorol. Emlősök közül szintén az urbanizálódott, magasfokú alkalmazkodó képességgel rendelkező, kistestű, gyakori fajok előfordulása valószínűsíthető.

A beruházás élővilágvédelmi hatásterületén belül előforduló alacsony természetességű élőhelyek, valamint a telephelyen kívül eső erdőterületek tekintetében a területelőkészítési munkálatok az ott előforduló állatvilág, főként a madárfauna zavarásában nyilvánulhat meg. Tekintettel ezen madárfajok fiókás és/vagy tojásos fészkeljainak védelmére a fakivágással és cserjeirtással járó munkálatoknak a rendelkező részben meghatározott fészkelési időszak figyelembevételével végzett kivitelezése esetén a fészkelő madárfaunára gyakorolt hatás összességében elviselhetőnek ítéltető. Ugyanakkor a kivitelezési munkálatok és kialakuló földdepóniák potenciálisan alkalmasak lennének üreglakó madarak – a fokozottan védett gyurgyalag és a védett partifecske – fészkelésére. A madarak természetes élőhelyének egyre gyorsabb ütemű csökkenése miatt a jelenséggel fokozottan számolni kell, védelmük érdekében a fenti természetvédelmi előírás szolgál. A vizsgálati területen a táplálkozó fajok esetében a tervezett munkálatok zavaró hatásai (pl.: emberi jelenlét, gépek mozgása, zaj) elkerülő magatartást válthatnak ki. Mivel az érintett területen előforduló madárközösség adaptálódott az antropogén tevékenységekhez (közlekedés, mezőgazdasági, ipari tevékenységek) így a kivitelezés várható hatása az érintett egyedek élettevékenységére elviselhetőnek tekinthető.

A napelemek elsősorban a polaroaktikus vízirovarokra ill. madarakra hatnak ökológiai csapdaként, ugyanis egybefüggő vízfelület látszatát keltik számukra. A poláros fényszennyező felület csíkozása, fehér rácsmintázat kialakítása a felületen (az ún. depolarizáló rács hatás), jelentősen csökkenti a poláros fényszennyezést, minél sűrűbb a fényt depolarizáló fehér rács, annál kevesebb rovar vonzanak az egyébként fényes és fekete felületrészek. A nanotechnológia vívmányaként a mai legújabb napelemcellák aktív felületét az arra merőlegesen álló szén nanocsövek erdeje borít abból a célból, hogy a rájuk eső fény ne tükröződjön, hanem a nanocsövek között sokszor ide-oda verődve végül elnyelődjön, így sok százalékkal megnő a teljesítményük. Az ilyen, nanoszinten durva felületű napelemtáblák csak igen kevés, szinte teljesen polarizálatlan, diffúz fényt vernek vissza, miáltal nem okoznak poláros fényszennyezést sem. Ezen feltételek megvalósulása esetén a napelemes rendszer nem gyakorol negatív hatást sem a vízirovarokra, sem a madarakra.

A természetvédelem egyik komoly kihívása világszerte az elektromos hálózatok élőlényekre gyakorolt negatív hatásainak mérséklése, illetve kiküszöbölése. Az egyik leginkább érintett fajcsoport a madaraké, mely képviselői gyakorta ütköznek légvezetékkel, más esetekben pedig az oszlopokra szállva válhatnak áramütéses balesetek áldozataivá. Ezen veszély kiküszöbölésének érdekében kiemelt jelentőségű a madárbarát szigeteléssel ellátott áramhálózati bekötés biztosítása, valamint a légkábelek használata helyett földkábelek alkalmazása.

A kivitelezés kapcsán az esetlegesen előforduló kistestű kétéltűek, hüllők, kisemlősök beleeshetnek az ideiglenesen kialakított árkokba, amely a megfelelő óvintézkedés betartása nélkül az egyedek pusztulásához vezethet. Megóvásuk érdekében a rendelkező részben lévő természetvédelmi intézkedések betartásával a beruházás hatása semleges/elviselhetőnek tekinthető.

A telephely megközelítését szolgáló útvonalak jelenleg is adottak, újak kiépítésére nincs szükség, így hatótényezőként a zaj zavaró hatása említhető. A fent jellemzettek alapján a terület faunaállománya urbanizálódott, a térség iparosodott környezete és az agrártevékenységek által már adaptálódtak az antropogén életterhez, a közlekedéshez, a zaj- és hanghatásokhoz.

A mesterséges megvilágítás által keletkező fényszennyezés károsan érintheti a repülő rovarokat, madarakat. Bizonyos fajok a kivilágított objektumoktól távolabb választanak élő- és szaporodóhelyet. A mesterséges megvilágítás okozta „állandó nappal” felboríthatja az élőlények bioritmusát. A vonuló madarak közül, az éjszaka

vonuló madaraknál a mesterséges fényforrások eltévedéshez, „kényszerleszálláshoz” vezethetnek, a tájékozódó képességük ezáltal romolhat. A megvilágításra vonatkozó feltételek és előírások betartása mellett az üzemelés fázisában gyakorolt hatás a fényszennyezésre vonatkozóan összességében elviselhetőnek minősíthető.

Összességében megállapítható, hogy természetvédelmi szempontból értékes élőhely, vegetáció, növénytársulás vagy egyed megszűnésével, védett, Natura 2000 jelölő, egyéb természeti jelentőséggel bíró állatfajra gyakorolt negatív hatással a megfelelő természetvédelmi előírások betartása mellett a beruházás kapcsán nem kell számítani.

Tájvédelem

A tervezett napelemes parkoló területe az ipari-gazdasági környezetben évtizedek óta a LEGO Manufacturing Kft. tulajdonában álló gyártelepen helyezkedik el különösebb természeti érték nélkül. Az antropogén hatások következtében természetközeli élőhellyel a gyárkomplexum környezetében nem lehet találkozni, a hatásterületen kívül húzódnak a gyár vezetősége által rehabilitált őshonos erdőfoltok. Ugyanakkor a tervezett beruházás során nincs szükség aktív biológiai felületek megszüntetésére, így a tájalkotó tényezőkben mennyiségi változás nem következik be, és a létesítmény alacsony jellegéből adódóan nem jár tájszerkezet romboló hatással az ipari gazdasági tájegységben. A kivitelezési munkálatokat követően a bolygatások során kialakult nem burkolt felszíneken pionír szukcesszió gyanánt spontán gyomosodás megelőzése gyanánt gondoskodni kell az inváziós fajok kiirtásáról és parkosítás megvalósításáról a határozat rendelkező részében foglaltaknak megfelelően. Az előírt feltételek teljesítése és a tájalkotó tényezők jelenlegi állapotának fennmaradása esetén a tervezett napelemes beruházás megfelel a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. tv. 7. §-ban meghatározott tájba illesztési követelményeknek.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezései szerint:

7. § (1) A történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megóvását.

7. § (2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;

e) biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez. "A tájba illesztés célja a tájban bekövetkező antropogén eredetű változásoknak a természeti adottságokhoz való igazítása, közelítése, a meglévő természeti, táji értékekkel való összhang megteremtése, valamint az értékek károsodásainak mérséklése, kiküszöbölése. Amennyiben az adott létesítmény, épület elhelyezésével, fizikai jellemzőinek alakításával nem érhető el a természet- és tájvédelmi szempontból kívánatos eredmény, járulékos módszerek alkalmazására van szükség. Ezek közé tartoznak a műszaki megoldások (tereprendezés, vízgazdálkodási létesítmények, építészeti szerkezetek, természetvédelmi műtárgyak), valamint a növénytelepítés.

43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

43. § (2) bekezdése a) és l) pontja alapján a természetvédelmi hatóság engedélyre van szükség a védett állatfaj állományának szabályozásához, illetve egyede fészkének áttelepítéséhez.

A HNPI természetvédelmi kezelői jogállásáról a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 13-14., 19. §-a rendelkezik. A Természetvédelmi Őrszolgálat jogállását a *fegyveres biztonsági őrzésről, a természetvédelmi és a mezeti őrszolgálatról* szóló 1997. évi CLIX. törvény 12. §-a állapítja meg.

Az idegenhonos inváziós fajok jelentik az egyik legfőbb veszélyforrást a biológiai sokféleségre és a kapcsolódó ökoszisztéma-szolgáltatásokra, mely kiemelten kezelendő természetvédelmi probléma. Erre való tekintettel különösen fontos az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014/EU rendeletben, valamint az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 408/2016. (XII. 13.)

Korm. rendeletben foglaltak betartása, melyre vonatkozóan a Főosztály a területen található invazív fajokra vonatkozóan irtási kötelezettséget írt elő.

A Tvt. 80. § (1) bekezdése szerint, aki tevékenységével, vagy mulasztásával

a) A természet védelmét szolgáló jogszabály, illetve egyedi határozat előírásait megsérti;

b) A védett természeti értéket jogellenesen veszélyezteti, károsítja, elpusztítja;

d) a védett élő szervezet, életközösség élőhelyét, illetőleg élettevékenységét jelentős mértékben zavarja; természetvédelmi bírságot köteles fizetni.

A Fentiek, az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak, valamint az HNPI HNPI-00782-3/2026. sz. szakmai állásfoglalása alapján a tervezett beruházással szemben fent leírt feltételek teljesülése esetén természet- és tájvédelmi szempontból kizáró ok nem merült fel, a tevékenység természetvédelmi érdeket nem sért.

3. Hulladékgazdálkodás

A Főosztály az előzetes vizsgálati eljárás során megvizsgálta a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 17. pontja alapján vizsgálandó szakkérdéseket, és az alábbiakat állapította meg:

A parkoló létesítése során főleg építési-bontási hulladék és csomagolási hulladék keletkezésével kell számolni.

A parkoló napelemes fedésének kialakítása során a hálózatok bontásából származó vezetékek, fém kábelösszekötők, szigetelők stb., új hálózatok építéskor a felszerelt elemek göngyölegei, csomagolási hulladékok a munkavégzés során eltávolított növényzet maradványai, vissza nem tölthető föld, betontörmelék, aszfalt törmelék, karton csomagolási hulladék keletkezése várható. A kivitelezés során keletkező veszélyes- és nem veszélyes hulladékok pontos fajtája és mennyisége a tervezés jelenlegi fázisában nem ismert.

A létesítés során összesen 5286 m³ talaj kerül kitermelésre, mely a LEGO gyár telephelyén belül kerül deponálásra. A kitermelt talaj szennyezett föld hulladék, melyet hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szervezet számára adnak át.

A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat a kivitelező azonosító kód szerint besorolja a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. melléklete szerint, és a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a további kezelés, hasznosítás elősegítése érdekében szelektíven gyűjti.

A hulladékok gyűjtésére megfelelő edényzetről a kivitelező cég gondoskodik, elszállítását időszakonként biztosítja.

A keletkező hulladékok gyűjtése céljából létesítendő munkahelyi gyűjtőhely(ek) az *egyres hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól* szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendeletben foglalt követelmények szerint létesül(nek).

A keletkezett hulladékok szakszerű tárolásáról, valamint az építési munka befejezése után azok elszállításáról, hatósági engedéllyel rendelkező átvevőnek történő átadásáról a kivitelező gondoskodik.

A tervezési területen tervezői becslés szerint várhatóan az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. mellékletben megadott mennyiségnél több hulladék keletkezik az adott hulladékfajtákból, így a kivitelező a hulladékok elkülönített gyűjtésére kötelezett.

Az üzemelés során a napelemes rendszer karbantartását a LEGO Manufacturing Kft. szerződött partnere, jogszabályban meghatározott gyakorisággal és minőséggel végzi, amelynek során szintén lehet hulladékok képződésével számolni.

A karbantartás során keletkező hulladék gyűjtéséről és ártalmatlanításáról a karbantartást végző vállalkozás gondoskodik.

A parkolónál alkalmazott olajfogó berendezésből származó hulladék megfelelő időközönként arra engedéllyel rendelkező vállalkozással elszállíttatásra kerül.

A parkolóterületen soronként kommunális hulladék gyűjtésére szolgáló edényzetek lesznek elhelyezve. A keletkező zöldhulladék komposztálásra kerül.

Az üzemelés során képződő hulladékok gyűjtése és további kezelésre történő átadása a LEGO Manufacturing Kft. belső szabályzata szerint történik.

4. Zajvédelem

A tervezési terület Nyíregyháza keleti részén, Ge – Egyéb ipari gazdasági területen helyezkedik el.

A telephelyet az alábbi területek határolják:

1. irány (dél): A telephelytől délre gazdasági erdőterületek és mezőgazdasági területek vannak
2. irány (nyugat): Beépítetlen gazdasági terület folytatódik, majd általános mezőgazdasági területen túl több, falusias lakóterületbe sorolt bokr található, melyen elszórtan lakóházak vannak, a telephely határtól több, mint 600 m-re
3. irány (észak): A 36 sz. főúton túl általános mezőgazdasági területen, majd falusias lakóterületbe sorolt bokr található, melyen elszórtan lakóházak vannak.
4. irány(kelet): Gazdasági terület folytatódik, majd falusias lakóterületen elszórtan lakóházak vannak, a telephely határától több, mint 500 m-re.

A telephely rendelkezik a környezetvédelmi hatóság által kiadott zajkibocsátási határértékkel, melynek száma 4924-3/2024. A határozatban az alábbi zajtől védendő létesítményekre lett határérték megállapítva.

Helyrajzszám	Közterület elnevezése	Házszám	Építményjegyzék szerinti besorolás
0713/8	Istvánbokr		1110
0683/10	Salamonbokr		1110
0683/17	Salamonbokr		1110
0683/141	Salamonbokr		1110
0683/12	Salamonbokr		1110
0683/13	Salamonbokr		1110
0683/14	Salamonbokr		1110
0680/32	Salamonbokr		1110
0680/2	Salamonbokr		1110
0680/3	Salamonbokr		1110
0680/4	Salamonbokr		1110
0680/43	Salamonbokr		1110
0680/30	Salamonbokr		1110
0680/41	Salamonbokr		1110
0680/38	Salamonbokr		1110
0680/24	Salamonbokr		1110
0680/25	Salamonbokr		1110
0680/45	Salamonbokr		1110
0680/28	Salamonbokr		1110
0680/26	Salamonbokr		1110
0680/36	Salamonbokr		1110
0680/17	Salamonbokr		1110
0680/18	Salamonbokr		1110
0680/21	Salamonbokr		1110
0680/22	Salamonbokr		1110
0680/23	Salamonbokr		1110
0678/38	Salamonbokr		1110
0678/40	Salamonbokr		1110
0678/63	Salamonbokr		1110
0678/72	Salamonbokr		1110
0678/61	Salamonbokr		1110
0678/15	Salamonbokr		1110
0678/3	Salamonbokr		1110
0678/35	Salamonbokr		1110
0678/4	Salamonbokr		1110

A számítások alapján a telephely zajvédelmi hatásterületén belül új zajtől védendő létesítmény nem fog elhelyezkedni, ezért az új tevékenység megkezdése előtt a zajkibocsátási határérték megállapító határozat módosítása nem szükség.

A dokumentációban szereplő számítások alapján az építési munkálatok zajvédelmi szempontú hatásterületén belül nem helyezkedik el zajtől védendő létesítmény, így a Főosztály előírást nem tett.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szerint új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtől védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz.

A (2) bekezdés szerint az (1) bekezdés szerinti hatásterületet azokra a szállítási, fuvarozási tevékenységekre kell meghatározni, amelyek

- a) országos közúton vagy helyi közutak közül belterületi első- és másodrendű főutakon valósulnak meg, és
- b) az alaptevékenység környezeti hatásvizsgálat köteles, vagy egységes környezethasználati engedély köteles.

A fentiek alapján, valamint, hogy a tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, vagy egységes környezethasználati engedély köteles, ezért a szállítási útvonalak hatásterülete nem került megállapításra.

5. Földtani közeg védelme

A dokumentációban bemutatott műszaki intézkedések, alkalmazott technológia, valamint a berendezésekre és a szállítási munkálatokra vonatkozó előírások pontos betartása, továbbá a szakszerű üzemvitel esetén a beruházás várhatóan nem okoz szennyezést.

6. Éghajlatvédelem

A benyújtott klíma kockázatelemzés szerint a tervezett beruházás megvalósítása sem rövid, sem pedig hosszú távon nem befolyásolja a vizsgálati terület hatásterületének éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességét. A tervezett tevékenység éghajlatvédelmi szempontból nem kifogásolható.

7. Országhatáron áterjedő környezeti hatások

A beruházásnak az országhatárokon áterjedő hatása nincs.

A Főosztály döntését a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak, a szakkérdésben adott nyilatkozatok, a megkeresésre adott válasz alapján hozta meg, és megállapította, hogy a Khvr. 5. sz. mellékletében szereplő szempontok figyelembevételével **a tervezett tevékenység megvalósításából a rendelkező részben szereplő előírások betartása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, amely környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását szükségessé tenné, valamint a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.**

A Főosztály a határozat rendelkező részében felhívta a figyelmet arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés megkezdése előtt gondoskodni kell a csapadékvíz tisztítását/elvezetését/elhelyezését szolgáló vízáteremtőművek kialakításához szükséges végleges vízjogi létesítési engedély, majd azt követő használatba vételéhez a végleges vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséről.

A határozatot a Kvt. 67. § (1) bekezdése és a Khvr. 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján, illetve a Khvr. 3.§, 4.§ és 5. §-ai szerint lefolytatott eljárásban, az Ákr. 80. § (1) bekezdés szerinti formában és a 81. § (1) bekezdés szerinti tartalommal hoztam meg.

Az eljárás díja a díjrendelet 2. § (1) bekezdése és 1. sz. melléklet 38. főszáma alapján került meghatározásra.

A szakkérdés vizsgálatára vonatkozó megkeresésekre a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 12/A §-a, valamint a 3. melléklet 3., 4., 6. és 8. pontja, illetve a 8. melléklet 2. és 3. pontja alapján került sor.

A Főosztály a határozat közhírré tételéről a Khvr. 5. § (6) bekezdése szerint gondoskodik. Az így közölt döntést a közzétételét követő 5. napon tekintem közzétettnek a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196 § (1) és (2) bekezdései alapján.

A Főosztály a határozat hirdetményi úton történő közléséről a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196 § (1) bekezdése szerint gondoskodik.

A döntés elleni fellebbezés szabályait a Khvr. 26/A. §-a és az Ákr. 116-119. §-ai tartalmazzák. A fellebbezési díj mértékét és megfizetésének módját a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 2. § (5)-(7) és az 5. § (1) bekezdései határozzák meg.

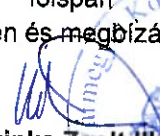
A kötelező elektronikus ügyintézésről a Dáptv. 19. §-a rendelkezik.

A Főosztály környezetvédelmi hatósági hatáskörét és illetékességét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja és

(2) bekezdése, valamint 2. § (1) bekezdése, természetvédelmi hatósági hatáskörét és illetékességét a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése c) pontja és (2) bekezdése, valamint 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A Főosztály hulladékgazdálkodási hatósági hatáskörét és illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése a) pontja és 2. § (1) bekezdése, valamint 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Nyíregyháza, 2026. március 05.

Román István
főispán
nevében és megbízásából


Rozinka Zsolt Illés
főosztályvezető



Értesülnek:

Véglegessé válás előtt:

1. Bálint Eszter (ügyfélkapun)
2. LEGO Manufacturing Kft. (14476732)
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
4. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály
6. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
7. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
8. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztály
9. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztály
10. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
11. Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
12. Irattár

Véglegessé válás után:

1. Bálint Eszter (ügyfélkapun)
2. LEGO Manufacturing Kft. (14476732)

A Főosztály a határozatot hirdetményi úton közli az érintett nyilvánossággal.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékozás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:
Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:
Dombrádi Donát környezetvédelmi szakügyintéző