

Dr. Bencze Fruzsina Végrehajtói Irodája**Dr. Bencze Fruzsina önálló bírósági végrehajtó**

Cím: 4400 Nyíregyháza, Malom utca 18/A..

Adószám: 26105349-1-15..

Telefonszám: +36 70 613 3440

Kinevezési okirat száma : SZTFH/7042-67/2024.

Hivatali kapu, e-papír: BENCZEVH

KRID: 643699722



Telefonos felhívás

hétfőtől péntekig

Személyes felfogadás:

Hétfő: 8:00 - 12:00; Szerda: 8:00 - 12:00;

Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselők részére:

Kedd: 08:00 - 12:00;

E-mail: vh.0372@mbvk.hu;

Letéti számlaszám: 11744003-21033108

Elektronikusan aláírta:

Dr. Bencze Fruzsina Ágnes



Közzététel: 2025-02-28. Levéltári szám: 2025-03-30. Helye: Nyíregyháza

Végrehajtói ügyszám(ok): 372.V.0368/2010/158 (Régi ügyszám: 0248.V.0368/2010)

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az

ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült

papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



3B2F5FB

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV**Készült 2025.02.24. 13:22-kor, 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. (Bejárat: Malom utca 18/a.) szám alatt.****Q13 Pénzügyi zrt. végrehajtást kérőnek** (hivatkozási száma: 94926895), címe: 1118 Budapest, Budaörsi út 27. .**Pécsfalvi János adós**, címe: 4400 Nyíregyháza, Rezeda utca 101/b ellen folyószámlahitel tartozás címen 100 209 Ft és járulékaik iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) Nyíregyházi Városi a(z) 1601-Vh.1698/2010 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Szabó Ernőné	Pécsfalvi János	372.V.0225/2005	TARTOZÁS	220 000 Ft
Szabó Ernőné	Pécsfalvi Jánosné	372.V.0226/2005	TARTOZÁS	220 000 Ft
Szedlár László	Pécsfalvi János	372.V.0099/2006	TARTOZÁS	419 925 Ft
Magyar Állam	Pécsfalvi János	372.V.0301/2006	TARTOZÁS	960 000 Ft
		372.V.0302/2006	TARTOZÁS	
OTP Faktoring Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1000086882)	Pécsfalvi János	372.V.0031/2007	tartozás	3 701 024 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1000086882)	Pécsfalvi Jánosné	372.V.0032/2007	tartozás	3 701 024 Ft
Mayer István	Pécsfalvi János	372.V.0365/2007	TARTOZÁS	352 400 Ft
Sándor Béláné	Pécsfalvi Jánosné	372.V.0507/2007	TARTOZÁS	150 000 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (37365/1)	Pécsfalvi Jánosné	372.V.0581/2008	kölcsönszerződésből eredő tart	115 401 Ft
Pécsfalvi János	Pécsfalvi Jánosné	372.V.0126/2008	tartozás	1 353 500 Ft
Magyar Államkincstár	Pécsfalvi Jánosné	372.V.0704/2009	TARTOZÁS	1 800 000 Ft
Pannon GSM Zrt. (23206458-AUK)	Pécsfalvi Jánosné	372.V.0150/2010	számlatartozás	104 574 Ft
DF Vagyonkezelő Kft.	Pécsfalvi Jánosné	372.V.0603/2012	lizingdíj tartozás	1 356 501 Ft
Kiss Gábor	Pécsfalvi János	372.V.1088/2012	bérelti szerződés	90 000 Ft
DF Vagyonkezelő Kft.	Pécsfalvi János	372.V.0602/2012	lizingdíj tartozás	1 356 501 Ft
Otp Faktoring Zrt. (160323_75217)	Pécsfalvi János	372.V.0473/2013	kölcsönszerződés	199 999 Ft
D-Ég ThermoSet Kft. (244065DA)	Pécsfalvi János	372.V.0693/2013	adásvételi szerződés	207 311 Ft
Intrum Justitia Zrt. (821400003680_VH)	Pécsfalvi János	372.V.1613/2013	DÍJ	56 636 Ft
Szabó Lajos	Pécsfalvi János	372.V.1804/2013	VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS	90 000 Ft
Intrum Justitia Zrt. (822850008463_VH)	Pécsfalvi János	372.V.1305/2014	VILLAMOSENERGIA SZOLG.SZERZ.	65 808 Ft
Intrum Justitia Zrt. (821290003436_VH)	Pécsfalvi János	372.V.0280/2015	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	60 811 Ft
Linde Gáz Magyarország Zrt.	Pécsfalvi János	3.V.9/200/10	TARTOZÁS	26 100 Ft
Dr. Czurkó Marina	Pécsfalvi János	197.V.0267/2005/3	TARTOZÁS	615 000 Ft
Linde Gáz Magyarország Kft.	Pécsfalvi János	3.V.10/2000/8	TARTOZÁS	53 750 Ft
Pannon GSM Zrt.	Pécsfalvi János	197.V.0509/2005/9	TARTOZÁS	127 304 Ft
Megyei Illetékhivatal	Pécsfalvi János	372.V.0300/2006	TARTOZÁS	39 204 Ft
Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt.	Pécsfalvi János	197.V.0598/2006/4	TARTOZÁS	3 325 000 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11068252_1003092383/5672293_20150717_2)	Pécsfalvi János	372.V.1604/2015	díj	1 017 087 Ft
INTRUM ZRT.	Pécsfalvi János	197.V.1005/2017/90	TARTOZÁS	118 573 Ft
INTRUM ZRT.	Pécsfalvi János	740.V.0301/2019/60	TARTOZÁS	130 092 Ft

Bejövő: IG/224-0860/2025

Közzététel: 2025-02-28. Levéltári szám: 2025-03-30. Helye: Nyíregyháza

Megállapítom, hogy az árverési hirdetésben közzétett és kézbesítési szabályzatban megírtak

Közzététel: 2025-02-28. Levétel: 2025-03-30. Helye: Nyíregyháza

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:-, megnevezése: Beépítetlen terület fekvése: Nyíregyháza belterület, helyrajzi száma: nyíregyházi 9789/5, tulajdoni hányad: 1/4, jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelt terhelten került árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 6 000 000 Ft,

árverési előleg: 600 000 Ft,

licitküszöb: 120 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy megghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2023.04.28.-tól 2023.06.27. 19:00 között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Újabb árverés kifizetéséről hivatalból intézkedem.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Nyíregyháza, 2025.02.24.

Tisztelettel,

Dr. Bencze Fruzsina
önálló bírósági végrehajtó

Bejövő:IG/224-0860/2025