



Dr. Fekete Valéria Közjegyzői Irodája

4400 Nyíregyháza, Síp utca 12. földszint 3.

Levelezés cím: 4401 Nyíregyháza, Pf.: 33.

Hivatali tárhely neve: MOKKIT, KRID: 342479118

Tel.: 42/504-700

34017/N/249/2024/3. szám

H I R D E T M É N Y

Dr. Fekete Valéria nyíregyházi 1. székhelyű közigygyző, az ismeretlen helyen, 1993. év január hó 11. napján elhunyt **FEDORCSÁK JÁNOSNÉ született: Lesku Julianna**

[REDACTED] volt 4432 Nyíregyháza, Csabagyöngye utca 148. szám alatti lakos örökhagyó **pót-hagyatéki eljárásában** – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéka), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a pót-hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Kótaj	zártkert	3102/1	kert	1136 m ²	6/108	22.222,- Ft

A közigygyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéka öröklésben érdekeltként igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közigygyzőnél **í r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közigygyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közigygyző a pót-hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a pót-hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közigygyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a **közgygyző a hagyatéka szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. év március hó 27. napja.

A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közigygyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közigygyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

ZÁRADÉK - Közzététel dátuma: 2025-04-04. Levétel: 2025-04-19. - Helye: Nyíregyháza / 15 nap

Beérk. ikt.szám: IG/224-1292/2025

{hugicrm} - Közzététel dátuma: 2025-04-04. / 15 nap / Levétel: 2025-04-19. - {hugicrm}

A közjegyző a pót-hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyházai Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2025. év március hó 27. napján.

Dr. Fekete Valéria
közjegyző

Beérk. ikt.szám:IG/224-1292/2025

{hugicrm} - Közzététel dátuma:2025-04-04. /15 nap/ Levétel:2025-04-19. - {hugicrm}