



Ügyszám: 34021/N/611/2024/7.

## H I R D E T M É N Y

A közzjegyző a Nyíregyháza településen, 1992. év november hó 23. napján meghalt

**Resán Józsefné, születési neve: Pethő Mária**

volt 4431 Nyíregyháza, Tölgyes utca 11. szám alatti lakos örökhagyó pót-hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

| település | fekvés   | helyrajzi szám | művelési ág                             | teljes terület      | tulajdoni illetőség | tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke |
|-----------|----------|----------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Kemecse   | zártkert | 1954           | szántó és gazdasági épület, kert, szőlő | 3998 m <sup>2</sup> | 60/600              | 15.060,- Ft                             |

A közzjegyző **felhív mindenkit**, aki a pót-hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a pót-hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közzjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közzjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közzjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közzjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közzjegyző a pót-hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2025. év március hó 28. napja.** A hirdetményt a közztétel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közzjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közzjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közztétéle végett.

A közjegyző a pót-hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2025. év március hó 28. napján.

Dr. Szim Erzsébet  
közjegyző

**Beérk. ikt.szám:IG/224-1298/2025**

{hugicrm} - Közzététel dátuma:2025-04-04. /15 nap/ Levétel:2025-04-19. - {hugicrm}