

0318/125

Közzététel:2025-02-28. Levétel:2025-04-23. Helye:Nyíregyháza

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVE	
2025 FEBR 21	
Érkezeti:	Sz/1386-2
Iktatószám:	
Melléklet:	
Előiratszám:	
Előadó neve:	M. Pécsi

Ügyiratszám: SZ/83/02499-1/2025
 Ügyintéző: Kocsisné Bódi Anita
 Telefon: 42/594-142

Tárgy: Ingatlanárverési Hirdetmény
 Hiv. szám: -
 Melléklet: -

MEGISMÉTELT INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (cím: 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33. telefonszám: 42/594-123, letéti számla száma: 10044001-00299695-20000002), mint mezőgazdasági igazgatási szerv a Cessio Zrt. és társai végrehajtást kérők megkeresése alapján Honvéd Ágnes adós elleni végrehajtási eljárásban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35.§ (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet értelmében az alábbi megismételt ingatlan árverést tűzöm ki.

Végrehajtási ügyek:

végrehajtást kérő	adós	hiv. szám	főkövetelés jogcíme	főkövetelés összege
Cessio Zrt.	Honvéd Ágnes	560.V.0648/2019	kölcsönösszeg	284.108,- Ft- és járulékai
Allianz Hungária Zrt.	Honvéd Ágnes	560.V.0357/2018	jutalék	3.769.105,- Ft- és járulékai
Econoverse Management Zrt.	Honvéd Ágnes	560.V.1620/2018	kölcsönösszeg	619.653,- Ft- és járulékai

település neve, föld fekvése, helyrajzi száma, területnagysága, aranykorona értéke:

Nyíregyháza külterület 0875/3 hrsz.; 3543 m²; 4,57 AK

az árverésre kerülő tulajdoni hányad: 7124/210480

alrészlet szintű bontásban a művelési ága: a kivett tanya b szántó

tulajdonos neve: Pécsi Andrásné 19440/210480, Honvéd Jánosné 32340/210480, Honvéd István 7124/210480, Honvéd Ágnes 7124/210480, Pécsi Andrásné 57002/210480, Honvéd Krisztina 30443/210480, Honvéd Arnold 30443/210480, Fedor Mária Ágnes 7124/210480, Renge Attiláné 9720/210480, Pécsi András 9720/210480,

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY
 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 304. Telefon: (42)594-123 Fax: (42)594-127
 E-mail: foldmuvelesugy@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Bejövő:IG/224-0858/2025

Közzététel:2025-02-28. Levétel:2025-04-23. Helye:Nyíregyháza

Közzététel:2025-02-28. Levétel:2025-04-23. Helye:Nyíregyháza

telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog: **Vezetékjog 0,4 kV-os** közcélú légvezetékre és földkábelre 213 m² –re vonatkozóan. LE-5509(7355)/13. Jogosult: OPUS Titász Áramhálózati Zrt. (III/1), **Vízvezetési szolgálmi jog 182 m² nagyságú területre az ivóvíz vezeték illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének biztosítására (DN 300 vízvezeték)** Jogosult: **Nyíregyháza Vármegyei Jogú Város Önkormányzata (III/2)**

földhasználati nyilvántartásba, ill. erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és időtartama: -

széljegy:-

a föld lényeges sajátosságai: -

a földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: **lakóház**

az épület, építmény megtekinthetőségének lehetősége, annak módja és feltételei:-

a föld becsértéke: **189.000,- Ft**

árverési előleg összege: **18.900,- Ft**

licitdíj összege: **10.000,- Ft**

Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege **94.500,- Ft**

A licitküszöb összege: **4.000,- Ft** (10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a ezer Ft-ra kerekítve)

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultságuk gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétellel. Az elővásárlási jog jogosultjának a jogosultságát bizonyító okiratait a licit megkezdése előtt a kikiáltónak át kell adnia.

Az árverésről, ha valamennyi megjelent írásban hozzájárul, a Sz.Sz.B.VM.-i Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási-felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet 6. §-ában foglaltak szerint **kép- és hangfelvételt** készít az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

A letéti bankszámla száma: Magyar Államkincstár 10044001-00299695-20000002 számlaszám

Az ingatlant bármikor meg lehet tekinteni.

Árverés helye: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztályán, 4400 Nyíregyháza, Kótaji út 33.

Árverés ideje: 2025. április 23. 09:00 – től.

Kérjük az árverezőket, hogy az árverés megkezdését megelőzően a szükséges adminisztráció és az okmányok ellenőrzésének elvégzése érdekében a megjelölt időpont előtt 30 perccel jelenjenek meg. Az árverés azonosító száma: SZ/83/02499/0875/3 (átutalási közleményben feltüntetendő).

Tájékoztatás

A mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet alapján földre az árverezhet, aki előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a Kormányhivatalnál letétbe helyezte, a licitdíjat megfizette, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítvánnyal** – igazolja, továbbá a Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – **nyilatkozatokat csatolja.**

Bejövő:IG/224-0858/2025

Közzététel:2025-02-28. Levétel:2025-04-23. Helye:Nyíregyháza

Közzététel:2025-02-28. Levél:2025-04-23. Helye:Nyíregyháza

A hatósági bizonyítvány igénylése a Földhivatali Főosztályhoz (4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.) benyújtott kérelemmel történik. A Földhivatali Főosztály hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az ügyfél földművesnek minősül vagy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 10. §-a alapján a föld tulajdonjogát megszerezheti, továbbá megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltaknak. A hatósági bizonyítvány a föld tulajdonjogának megszerzésére nem jogosít, csak a hatósági bizonyítványban megjelölt föld végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggő árverezésén való részvételhez szükséges vonatkozó feltétel fennállását igazolja. A hatósági bizonyítvány igénylésére irányuló kérelemben meg kell jelölni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatokat, valamint az árverezésre kerülő föld fekvésének települését és helyrajzi számát. A hatósági bizonyítványt a Földhivatali Főosztály 15 napon belül állítja ki. **Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Kormányhivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a Kormányhivatal árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.** Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a Kormányhivatal, az Földhivatali Főosztály, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, az (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy. Erről közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozat megtétele szükséges. Ezt az árverés helyszínén és időpontjában igazolni kell. Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inyvtv.) 33.§ (2)-(3) bekezdései alapján, ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írta alá, illetve látta el kézjeggyével, csatolni kell a meghatalmazást is, amelyet a bejegyzés alapjául szolgáló okiratra előírt alakszerűségek szerint kell kiállítani. Ha a felet a közjegyzői okirat elkészítésénél meghatalmazott képviseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban azt a magánokiratban foglalt meghatalmazást is el kell fogadni, amelyben a fél aláírását közjegyző vagy magyar külképviseleti szerv hitelesítette. (3) Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez, a nyilatkozat közokiratba foglalása szükséges, amelyben e körülményre utalni kell. Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt. Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt, valamint, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak e legalacsonyabb eladási árat elérő összegű vételi ajánlat tehető. A licitküzőb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintba kerekítve. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitküzőb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja. **Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az árverezőre vonatkozó feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat - 30 nappal nem régebbi - a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.** Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül. A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő.

Bejövő:IG/224-0858/2025

Közzététel:2025-02-28. Levél:2025-04-23. Helye:Nyíregyháza

Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt. Az árverés eredménytelen, ha nem tettek érvényes vételi ajánlatot, a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a minimál árat, az árverési vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerezheti meg a föld tulajdonjogát, az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárat. Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kitűzni, melyre az e bekezdésben foglalt eltérésekkel az első árverés szabályait kell alkalmazni. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a Kormányhivatal az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor. A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen. Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árverező részére az előleg visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. A jegyzőkönyvbe foglalt határozat ellen előterjesztett fellebbezéssel támadható a határozatba nem foglalt, de a jegyzőkönyv hatálya alá tartozó egyéb eljárási cselekmény is. Ha az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen és a Földhivatali Főosztály az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, a Kormányhivatal határidő tűzésével haladéktalanul felhívja az árverési vevőt, hogy a teljes vételárat utalja át a Kormányhivatal letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A Kormányhivatal az árverési vevő által megfizetett teljes vételárat átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek. A záradékolt jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokbaadással összefüggő intézkedéseket. Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a Kormányhivatalt. Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, e rendelet rendelkezéseit e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni, a földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonostárs is árverezhet, az árverező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik, a nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrészletre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elérvezeni. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezzék el, akkor a tulajdoni hányadra legalacsonyabb vételi ajánlat tehető. Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árverezhet. A végrehajtó a legalacsonyabb vételi ajánlat összegeként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárat jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árverésen nem tehető érvényesen vételi ajánlat.

Megkeresés

Megkeresem Nyíregyháza Vármegyei Jogú Város Jegyzőjét, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályát, valamint a Nyíregyházi Járásbíróságot, hogy a csatolt ingatlanárverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig szíveskedjen közzé tenni a honlapján. A közzététel tényéről a mezőgazdasági igazgatási szervet értesíteni szíveskedjen.

Bejövő:IG/224-0858/2025

Közzététel:2025-02-28. Levél:2025-04-23. Helye:Nyíregyháza

Közzététel:2025-02-28. **Levél:**2025-04-23. **Helye:**Nyíregyháza

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvt. 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Nyíregyháza, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Román István
főispán
nevében és megbízásából
Kocsisné Digitálisan aláírta:
Kocsisné Bódi Anita
Bódi Anita Dátum: 2025.02.20
13:22:05 +01'00'
Kocsisné Bódi Anita
földművelésügyi szakügyintéző

Bejövő:IG/224-0858/2025

Közzététel:2025-02-28. **Levél:**2025-04-23. **Helye:**Nyíregyháza

Közzététel:2025-02-28. **Levétel:**2025-04-23. **Helye:**Nyíregyháza

Bejövő:IG/224-0858/2025

Közzététel:2025-02-28. Levétel:2025-04-23. Helye:Nyíregyháza

Közzététel:2025-02-28. Levétel:2025-04-23. Helye:Nyíregyháza

ÜZENET RÉSZLETEI

Feladó: Szabolcs – Szatmár - Bereg Vármegyei
Kormányhivatal (SZKTHIR)

Feladó ügyintéző:
Címzett: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri
Hivatala Szociális és Köznevelési Osztály
(NYHSZOC)

Ügyintéző:

Dokumentum típusa: KrKuldemeny

Dokumentum leírása: Megkeresés, megismételt ingatlanárverési
hirdetmény

Beérkezés dátuma: 2025.02.20. 14:13

érkeztetési szám: 654320755-2025.02.20. 14:13-769992


Hivatkozott érkeztetési szám: SZ/83/02499-4/2025-001


Megjegyzés:


Címkék:

TÁROLÁSI HELY: BEÉRKEZETT ÜZENETEK

Csatolmány

 Megism.hird. Nyiregyhaza 0875_3 e alairt.pdf (842 KB)

 Sikeresen mentésre kerültek az Ön számítógépére a kiválasztott dokumentumok?

 Amennyiben igen, akkor kérjük válassza ki azt a listából és törölje a rendszerből a **Befejezés** gombbal.

Igen Nem

Bejövő:IG/224-0858/2025

Közzététel:2025-02-28. Levétel:2025-04-23. Helye:Nyíregyháza

Közzététel:2025-02-28. **Levétel:**2025-04-23. **Helye:**Nyíregyháza

Bejövő:IG/224-0858/2025

Közzététel:2025-02-28. Levétel:2025-04-23. Helye:Nyíregyháza

ly.
Mafjedi m
0302

091810125

Közzététel:2025-02-28. Levétel:2025-04-23. Helye:Nyíregyháza



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: *Szoci / 1386-1*
Iktatószám: Melléklet: db
Előadó neve: *Mafjedi*

Ügyiratszám: SZ/83/02499-4/2025
Ügyintéző: Kocsisné Bódi Anita
Telefon:42/594-142

Tárgy: Megkeresés
Hiv. szám: -
Melléklet: Hirdetmény

VÉGZÉS

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (4400 Nyíregyháza, Kótaji. u 33 a továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) mint mezőgazdasági igazgatási szerv jelen végzéssel megkeresem Nyíregyháza Vármegyei Jogú Város Jegyzőjét (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.), hogy a csatolt ingatlanárverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig szíveskedjen

közzé tenni az önkormányzat honlapján.

A közzététel tényéről a mezőgazdasági igazgatási szervet értesíteni szíveskedjen.

E végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye nincs az csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslattal támadható meg.

Indokolás

A mezőgazdasági igazgatási szerv a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a csatolt árverési hirdetménnyel ingatlanárverést tűzött ki.

A Korm. rendelet 4.§-a szerint:

„4. § (1) Az árverési hirdetményt közzé kell tenni:

- a mezőgazdasági igazgatási szerv honlapján,
- a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján,
- az ingatlanügyi hatóság honlapján, és
- a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság honlapján.

(2)

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 304. Telefon: (42)594-123 Fax: (42)594-127
E-mail: foldmuvelesugy@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Bejövő:IG/224-0858/2025

Közzététel:2025-02-28. Levétel:2025-04-23. Helye:Nyíregyháza

Közzététel:2025-02-28. Levétel:2025-04-23. Helye:Nyíregyháza

(3) A mezőgazdasági igazgatási szerv a végrehajtást kérő vagy az adós kérelmére és e kérelmet előterjesztő költségére gondoskodik arról, hogy az árverést egyéb megfelelő módon is közhírré tegyék.

(4) Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a mezőgazdasági igazgatási szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.”

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81.§ (3) bekezdése szerint „Az önálló jogorvoslattal nem támadható végzésről az indokolásban csak az azt megalapozó jogszabályhelyek megjelölését tartalmazó egyszerűsített döntés hozható.”

A végzéssel szembeni jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (2) bekezdése zárja ki.

Hatásköröm Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdésén, illetékességem a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés f) pontján alapszik.

Nyíregyháza, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Román István

főispán

nevében és megbízásából

Kocsisné Bódi

Anita

Digitálisan aláírta: Kocsisné
Bódi Anita
Dátum: 2025.02.20 13:25:05
+01'00'

Kocsisné Bódi Anita

földművelésügyi szakügyintéző

Bejövő:IG/224-0858/2025

Közzététel:2025-02-28. Levétel:2025-04-23. Helye:Nyíregyháza



Közzététel:2025-02-28. **Levétel:**2025-04-23. **Helye:**Nyíregyháza

ÜZENET RÉSZLETEI

Feladó: Szabolcs – Szatmár - Bereg Vármegyei
Kormányhivatal (SZKTHIR)

Feladó ügyintéző:
Címzett: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri
Hivatala Szociális és Köznevelési Osztály
(NYHSZOC)

Ügyintéző:

Dokumentum típusa: KrKuldemeny

Dokumentum leírása: Megkeresés, megismételt ingatlanárverési
hirdetmény

Beérkezés dátuma: 2025.02.20. 14:13

érkeztetési szám: 654320755-2025.02.20. 14:13-770057


Hivatkozott érkeztetési szám: SZ/83/02499-4/2025-002


Megjegyzés:


Címkék:

TÁROLÁSI HELY: BEÉRKEZETT ÜZENETEK

Csatolmány

2499 4 e alairt.pdf (715 KB)

 Sikeresen mentésre kerültek az Ön számítógépére a kiválasztott dokumentumok?

 Amennyiben igen, akkor kérjük válassza ki azt a listából és törölje a rendszerből a **Befejezés** gombbal.

Igen Nem

Bejövő:IG/224-0858/2025

Közzététel:2025-02-28. **Levétel:**2025-04-23. **Helye:**Nyíregyháza

Bejövő:IG/224-0858/2025

Közzététel:2025-02-28. Levétel:2025-04-23. Helye:Nyíregyháza