



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/8152-2/2026
Ügyintéző: Radnó György

E:IG/5836-4/2026

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

**ZÁRADÉK: A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva.
Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.**

Címzett neve: Igazgatási osztály, Nyíregyháza MJV..

Kifüggesztés helye: <https://varoshaza.nyiregyhaza.hu>

Közzététel dátum: 2026-04-08.

Levétel dátum: 2026-04-23.

15 napos hatósági hirdetmény

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/277; FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Ormosné Kokas Zsuzsanna
Ügyiratszám: IG/5836-4/2026

Tárgy: Nyíregyháza, Hunyadi u. 55. alatti 2719 hrsz-ú ingatlanon lévő IKONIK GYM elnevezésű vendéglátóhely zajhatárérték megállapítása

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője, mint illetékes és hatáskörrel rendelkező I. fokú környezetvédelmi hatóság értesíti az ügyfeleket, hogy a K.B.Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Nyíregyháza, Debreceni út 130-132. által üzemeltetett, Nyíregyháza, Hunyadi u. 55. szám alatti 2719 hrsz-ú ingatlanon lévő IKONIK GYM elnevezésű vendéglátóhely zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában IG/5836-3/2026 számon határozatot hozott.

A megállapított határérték:

Zajtól védendő terület hrsz-a	Védendő épület címe*	Rendeltetési zóna	Zajtól védendő terület	L _{KH} nappal	L _{KH} éjjel
2718/ 1 2717/ 2 2720/ 9 2720/ 13	Lajos u. 4/a. Lajos u. 6. Hunyadi u. 57. Belső krt. 30.	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna	gazdasági terület	55 dB	45 dB
2720/ 14 2720/ 17		közpark zóna	zöldterület	45 dB	35 dB
2574/ 1 2577 2578 2579 2583 2701 2700 2699 2703 2705 2706 2707 2708 2709 2712 2711	Hunyadi u. 80/A. Hunyadi u. 80. Hunyadi u. 78/d. Hunyadi u. 78/C. Hunyadi u. 78/a. Hunyadi u. 53. Hunyadi u. 49-51. Hunyadi u. 47. Belső krt. 20. Belső krt. 24. Belső krt. 26. Belső krt. 28. Mátyás u. 4. Mátyás u. 6. Mátyás u. 8. Lajos u. 7.	településközpont vegyes zóna	vegyes terület	50 dB	40 dB
2584 2587/ 1 2587/ 2 2588 2589 2590/ 2	Hunyadi u. 76. Hunyadi u. 74/B. Hunyadi u. 74/A. Hunyadi u. 72. Hunyadi u. 70. Hunyadi u. 68.	kisvárosias lakózóna	kisvárosias lakóterület	45 dB	35 dB

*A zajkibocsátási határértékek a felsorolt ingatlanok zajtől védendő homlokzatai előtt 2m távolságban, a zajtől védendő helyiségek padlószintje felett 1,5m magasságban kerültek megállapításra.

Azokra a zajtól védendő épületekre, amelyeket csak bizonyos napszakban, vagy szezonálisan használnak, csak a használat időtartamára állapítottam meg a zajkibocsátási határértéket.

A teljesítés határideje: a határozat véglegessé válásától folyamatosan az üzemeltető személyének vagy a szolgáltatás körülményeinek változásáig.

Ha a hatóságom azt állapítja meg, hogy a kibocsátott zaj a zajkibocsátási határértéket túllépi, akkor a zajforrás üzemeltetőjét zajbírság fizetésére és intézkedési terv benyújtására kötelezi.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése: a Nyíregyháza, Hunyadi u. 55. alatti 2719 hrsz-ú ingatlan környezeti zajforrásait magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

Ügyfél: a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Fentiek alapján tárgyi ügyben ügyfélnek minősülnek:

HRSZ	CÍM
2718/ 1	Lajos u. 4/a.
2717/ 2	Lajos u. 6.
2720/ 9	Hunyadi u. 57.
2720/ 13	Belső krt. 30.
2720/ 14	
2720/ 17	
2574/ 1	Hunyadi u. 80/A.
2577	Hunyadi u. 80.
2578	Hunyadi u. 78/d.
2579	Hunyadi u. 78/C.
2583	Hunyadi u. 78/a.
2701	Hunyadi u. 53.
2700	Hunyadi u. 49-51.
2699	Hunyadi u. 47.
2703	Belső krt. 20.
2705	Belső krt. 24.
2706	Belső krt. 26.
2707	Belső krt. 28.
2708	Mátyás u. 4.
2709	Mátyás u. 6.
2712	Mátyás u. 8.
2711	Lajos u. 7.
2584	Hunyadi u. 76.
2587/ 1	Hunyadi u. 74/B.
2587/ 2	Hunyadi u. 74/A.
2588	Hunyadi u. 72.
2589	Hunyadi u. 70.
2590/ 2	Hunyadi u. 68.

alatti ingatlanok tulajdonosai.

A határozat megtekinthető a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztályán a „B” épület földszint 4-es irodában.

Az iratokba az ügyfélnek minősülő természetes vagy jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akinek (amelynek) jogát, jogos érdekét vagy jogi helyzetét az ügy érinti, ügyfélfogadási időben betekinhetnek. Az ügyvel kapcsolatban észrevételeket, nyilatkozatot tehetnek írásban, a megadott ügyiratszámra való hivatkozással, de nyilatkozatuk elmaradása nem akadályozza az eljárás lefolytathatóságát.

A határozat ellen, a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.) címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezésnek van helye. Fellebbezni bármely okból lehet, amelyre tekintettel az érintett ügyfél a döntést sérelmesnek tartja.

A közhírré tétel útján közölt döntést a kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni.

A közhírré tételre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89.§-a alapján intézkedtem.

Nyíregyháza, *időbélyegző szerint*

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző
megbízásából

Dr. Grósz Péter
osztályvezető