



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/8321-2/2026
Ügyintéző: Radnó György

E:Elektronikus kifüggesztés

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

**ZÁRADÉK: A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva.
Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.**

Címzett neve: Miskolci Járásbíróság.

Kifüggesztés helye: <https://varoshaza.nyiregyhaza.hu>

**Közzététel dátum: 2026-04-08.
Levétel dátum: 2026-04-23.**

15 napos hatósági hirdetmény

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter
osztályvezető



<p>Miskolci Járásbíróság</p> <p><i>3.P.20.243/2025/48-I.szám</i></p> <p>Kérjük, a beadványaiban erre a számra hivatkozzon</p>	<p>Cím: 3525 Miskolc, Dózsa György u. 4.</p> <p>Telefon: 46/353-411</p> <p>Fax: 46/815-233</p> <p>E-mail: birosag@miskolc.birosag.hu</p> <p>Honlap: www.birosag.hu</p>
--	---

Végzés

A Miskolci Járásbíróság **Sztrelecsik Zoltán felperesnek Székely Mária I. rendű, Papp Ferenc II. rendű alperes** ellen **bérleti díj megfizetése** iránt indított perében a bíróság a felperes kérelmére hirdetményi kézbesítést rendel el, mert az I. rendű alperes

- a) tartózkodási helye ismeretlen, és számára a bírósági irat elektronikus úton sem kézbesíthető,
- b) a tartózkodási helye olyan államban van, amely a kézbesítéshez jogsegélyt nem nyújt,
- c) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik,
- d) törvény így rendelkezik.

A hirdetményi kézbesítés címzettjének

neve: Székely Mária

utolsó belföldi lakóhelye: 4511 Nyírbogdány, Kőrösi Csoma Sándor utca 58.

utolsó belföldi tartózkodási helye: 4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 38. fsz/3.

A hirdetményt a bíróság tizenöt napra

- közzéteszi a bíróságok központi internetes honlapján,
- a honlapján közzététel végett megküldi az alperes utolsó ismert belföldi lakóhelyén a polgármesteri vagy közös önkormányzati hivatal részére.

Az iratot – ha a bíróság másként nem rendelkezik – a hirdetménynek a honlapon történő közzétételétől számított tizenötödik napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A címzett a kézbesítendő iratot a hirdetményi kézbesítést elrendelő bíróság kezelőirodáján – személyazonossága igazolását követően – átveheti.

A bíróság felhívja, hogy

A bíróság az I. rendű alperesnek a 48. sorszámú ítéletet és a 3.P.20.243/2025/25. számú jegyzőkönyvet és az azóta keletkezett iratokat kézbesítését hirdetmény útján teljesíti.

Az eljárási jogairól és kötelezettségeiről, ezen belül

- arról, hogy mi történik, ha a tárgyalásra nem jön el;
- a jóhiszemű és az eljárást támogató pervitel követelményéről;
- a képviseléről;
- az elektronikus kapcsolattartásról;
- a költségkedvezményekről

A mellékletben további tájékoztatást talál. Kérjük, olvassa el figyelmesen!

Kérdéseivel ügyfélfogadási időben (A kezelőirodák ügyfélfogadási rendje: csütörtök: 8:00-15:00, a hét többi napján 9-11 óra között) a bíróság kezelőirodájához fordulhat.

Miskolc, 2026. március 31.

**dr. Kaáli Éva s.k.
bíró**

TÁJÉKOZTATÁSOK

I. MI TÖRTÉNIK, HA ÖN VAGY A PERBELI ELLENFELE A PERFELVÉTELI TÁRGYALÁSON NEM JELENIK MEG?

<p><u>A bíróság az eljárást hivatalból megszünteti</u>, ha a perfelvételi tárgyalást</p> <ul style="list-style-type: none">- mindegyik fél elmulasztja, vagy- valamelyik fél elmulasztja, és a jelen lévő fél nem kéri annak megtartását. <p>Ha a bíróság a perfelvételi tárgyalást a <u>jelenlévő fél kérelmére megtartja</u>, úgy kell tekinteni, hogy</p> <p>a) - a mulasztó fél a megjelent fél tárgyaláson vagy azt megelőzően előterjesztett tényállítását, jogállítását, vagy bizonyítékát nem vitatja, - kérelme, indítványa teljesítését nem ellenzi, kivéve, ha korábban ezekkel ellentétes nyilatkozatot tett;</p> <p>b) a mulasztó fél keresete vagy ellenkérelme megalapozásához egyéb perfelvételi nyilatkozatot nem kíván, vagy nem tud tenni,</p> <p>c) a mulasztó féllel közöltnek kell tekinteni a tárgyaláson jelen lévő fél nyilatkozatát, a tárgyaláson csatolt, illetve kézbesíthető iratot, és</p> <p>d) a perfelvétel lezárható, kivéve, ha a perfelvételi tárgyalást e törvényben meghatározott okból el kell halasztani.</p>	<p>A Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 190. §</p>
---	--

II. ELJÁRÁSTÁMOGATÁSI ÉS IGAZMONDÁSI KÖTELEZETTSÉG, VALAMINT A JÓHISZEMŰSÉG ELVE

<p>A feleknek az ítélet meghozatalához szükséges valamennyi tényt és bizonyítékot olyan időpontban kell szolgáltatni, hogy a jogvita lehetőleg egy tárgyaláson elbírálható legyen.</p> <p>A perben jelentős tények állítása, és a bizonyítékok rendelkezésre bocsátása - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a feleket terheli. A felek tényállításait és nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően kötelesek előadni. A bíróság pénzbírság megfizetésére kötelezi azt a felet, aki önhibájából a perben jelentős tényekről valótlan nyilatkozatot tesz.</p> <p>A felek és más perbeli személyek az eljárási jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen kötelesek eljárni. A bíróság pénzbírság megfizetésére kötelezi, valamint az e törvényben meghatározott más jogkövetkezménnyel sújtja azt, aki a jóhiszeműség követelményével ellentétes magatartást tanúsít.</p>	<p>Pp. 3. §, 4. §, 5. §</p>
---	-----------------------------

III. KÉPVISELET

<p>Ebben az ügyben a <u>jogi képviselet</u> a perfelvételi tárgyaláson <u>nem kötelező</u>, de Ön a per vitelére másnak meghatalmazást adhat.</p> <p><u>Meghatalmazott lehet:</u></p> <ul style="list-style-type: none">a) az ügyvéd és az ügyvédi irodab) a jogtanácsos a jogszabály által meghatározott perekbenc) a fél hozzátartozójad) a fél pertársa, valamint a fél pertársának képviselőjee) a gazdálkodó szervezet, illetve egyéb nem természetes személy alkalmazottja, a munkáltatójának tevékenységével kapcsolatos pereiben,f) a közigazgatási szerv, illetve egyéb költségvetési szerv alkalmazottja, a közigazgatási, illetve költségvetési szerv tevékenységével kapcsolatos pereiben,g) az önkormányzati szerv alkalmazottja, az önkormányzat vagy önkormányzati szerv feladat- és hatáskörét érintő perekben, továbbá ugyanezen perekben az önkormányzati szerv szervezeti és működési szabályzatában meghatározott tisztségviselő, ideértve az önkormányzati képviselőt is, ha a per - tárgya alapján - abba a szabályzatban meghatározott ügykörbe tartozik, amelyben a tisztségviselő eljárni jogosult, valaminth) akit erre jogszabály feljogosít <p><u>Nem lehet meghatalmazott:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- aki tizennyolcadik életévét nem töltötte be- akit jogerős bírói ítélet a közügyektől eltiltott- akit a bíróság – a per tárgyára, illetve a perbeli eljárási cselekményekre kiterjedő hatállyal – jogerősen gondnokság alá helyezett <p>A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.</p> <p>Ha Ön jogi képviselő (lásd a fenti a) és b) pontokat) közreműködését veszi igénybe, ennek időpontjától az eljárás jogerős befejezéséig a jogi képviseletet köteles fenntartani. Ekkor a kötelező jogi képviselet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha a jogi képviselők megszűnik</p> <p><u>Mi a teendő, ha Ön a per folyamán úgy dönt, mégsem jogi képviselővel szeretne eljárni?</u></p> <p>Egy alkalommal áttérhet a jogi képviselő nélküli eljárásra. Az áttérés annak bejelentésétől kezdve hatályos.</p>	<p>A meghatalmazásra vonatkozó részletes szabályokat a Pp. 64-71. §-a tartalmazza</p> <p>A kötelező jogi képviselökre vonatkozó részletes szabályokat a Pp. 72-75. § tartalmazza</p>
--	--

<p><u>Pártfogó ügyvéd kirendelése:</u> Rászorultság esetén a pártfogó ügyvédi képviselőt a jogi segítségnyújtó szolgálat engedélyezi. Az erre irányuló kérelmet a fél a pert befejező határozatot megelőző tárgyalás berekesztéséig nyújthatja be.</p> <p>A megye neve megyében az illetékes jogi segítségnyújtó szolgálat elérhetősége: cím: A megye neve e-mail: A megye neve honlap: A megye neve Telefon: A megye neve Fax: A megye neve Ügyfélfogadási idő: A megye neve</p>	
--	--

V. KÖLTSÉGGEDVEZMÉNYEK

<p>A felek a következő költségkedvezményeket kérhetik:</p> <p><u>Költségmentesség</u> Ebben az esetben a fél mentesül</p> <ul style="list-style-type: none"> - az illeték előzetes megfizetése alól - a per során felmerülő költség előlegezése alól (kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik) - a meg nem fizetett illeték, továbbá az állam által előlegezett költség megfizetése alól (kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik) és - a perköltség-biztosíték letétele alól <p><u>Költségfeljegyzési jog</u> Ebben az esetben a fél mentesül</p> <ul style="list-style-type: none"> - az illeték előzetes megfizetése alól - a per során felmerülő költség előlegezése alól (kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik) <p>Részleges személyes költségfeljegyzési jog esetén a felet ez a kedvezmény az illeték és a költségek meghatározott hányadára, vagy az illetékekre és tételesen meghatározott költségekre illeti meg.</p> <p>A költségmentesség és a költségfeljegyzési jog nem terjed ki az ügygondnoki díjra.</p> <p>A költségmentesség nem mentesíti a felet</p> <ul style="list-style-type: none"> - a szükségtelen perbeli cselekmény meg nem fizetett illetékének és állam 	<p>A költségkedvezményekre vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Pp. 94-102. §-ai, a költségmentesség és a költségfeljegyzési jog polgári és közigazgatási bírósági eljárásban történő alkalmazásáról szóló 2017. évi CXXVIII. törvény, valamint egyéb jogszabályok, ezen belül leginkább az 1990. évi XCIII. törvény (Illetéktörvény) állapítja meg.</p>
--	---

<p>által előlegezett költségének a megfizetése, valamint</p> <ul style="list-style-type: none">- a végrehajtási eljárás során meg nem fizetett illeték és az előlegezésre kötelezett szerv által előlegezett költség megfizetése alól. <p><u>Illetékfeljegyzési jog</u> esetén a fél mentes az illeték előzetes megfizetése alól.</p> <p>A költségmentesség, a költségfeljegyzési jog, az illetékmentesség és az illetékfeljegyzési jog hatálya – kérelem esetén a kérelem előterjesztésétől kezdve – <u>a per egész tartamára, valamint a végrehajtási eljárásra is kiterjed</u>. Jogszabály ettől eltérően rendelkezhet.</p>	
--	--

IV. ELEKTRONIKUS KAPCSOLATTARTÁS

<p>Elektronikus ügyintézésre köteles</p> <p>a) a felhasználóként eljáró, aa) gazdálkodó szervezet, ab) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. §-a szerinti szervezet, ac) ügyész, ad) jegyző, ae) az ab)–ad) alpontok hatálya alá nem tartozó egyéb közigazgatási hatóság, valamint b) a felhasználó jogi képviselője.</p> <p>Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett minden beadványt kizárólag elektronikusan nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesít a részére, kivéve a tárgyaláson csatolt vagy kézbesíthető iratot, illetve határozatot.</p> <p>Ha az elektronikus úton kapcsolatot tartó beadványát elektronikus úton, de nem a Dáptv.-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon terjeszti elő – ha e törvény másként nem rendelkezik –, a bíróság a keresetlevelet, a bírósági meghagyással szembeni ellentmondást, a fellebbezést, a felülvizsgálati kérelmet és a perújítási kérelmet visszautasítja, az egyéb beadványban foglalt nyilatkozat pedig hatálytalan.</p> <p>Ha az ügyben minősített adatot vagy zártan kezelendő adatot – kivéve a tanú zártan kezelendő adatait – tartalmazó iratot, okiratot vagy egyéb beadványt kíván csatolni, azt papír alapon vagy adathordozón kell benyújtania.</p> <p>A tanú zártan kezelendő adatait is a P10 jelű űrlapon kell bejelentenie. Kérjük, olvassa el a nyomtatvány kitöltési útmutatóját!</p> <p>Ha az OBH elnöke egy adott beadványtípus elektronikus úton történő előterjesztésére űrlapot rendszeresít, az elektronikus úton kapcsolatot tartónak a beadványt ezen az űrlapon kell előterjesztenie.</p> <p>Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél az eljárás bármely szakaszában választhatja az elektronikus utat. Ez esetben köteles a bírósággal a kapcsolatot elektronikus úton tartani és a bíróság is valamennyi bírósági iratot elektronikusan kézbesít a részére, kivéve a tárgyaláson csatolt vagy kézbesíthető iratot, illetve határozatot.</p> <p>Az elektronikus úton kapcsolatot tartó köteles digitalizálni a beadvány</p>	<p>Az elektronikus kapcsolattartás részletes szabályait a Pp. Tizedik részének XLVI. Fejezete tartalmazza</p> <p>2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) 19.§ (1) bekezdés</p> <p>Pp. 608. § Pp. 618. § (1) bekezdés b) pont,</p> <p>2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) 18.§ (2) bekezdés d) pont, 14/2002. (VIII.1.) IM. rendelet (Büsz.) 5. § (2a) bekezdés, 75/C. § (2b) bekezdés</p> <p>Pp. 605. § (1)-(3) bekezdései</p> <p>Pp. 613. § (1) bekezdése</p> <p>Pp. 606. §</p>
---	---

mellékletét képező papír alapú okiratot és azt megőrizni.

Utóbb kérheti a bíróságtól a papír alapú eljárásra történő áttérés engedélyezését, ha

- körülményeiben olyan változás következett be, amely miatt az elektronikus eljárás aránytalan megterhelést jelentene, és
- a beadvány papír alapú benyújtásával egyidejűleg kérelmét valószínűsíti.

Az elektronikus beadványok OBH elnöke által rendszeresített űrlapjait itt találja:

www.birosag.hu/e-birosag-nyomtatvanyok

