



Dr. Szakács Tamás Szilárd

Közigazgatási Irodája

Nyíregyháza 4.sz.

400 Nyíregyháza, Hősök tere 4/A.



+36 (42) 311 749, +36 (42) 782 472

szakacstamas@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 34020/N/209/2025/4

H I R D E T M É N Y

A közigazgatási elöljáró a Nyíregyháza településen, 1994. október 25. napján meghalt

Czipa Sándorné, születési neve: Here Gizella

volt 4501 Kemece, Szent István utca 21 alatti lakos örökösödési eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
KEMECSE	Zártkert	1684	kert	00 ha 1232 m ²	1/2	19.200,- Ft

A közigazgatási elöljáró **felhív mindenkit**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közigazgatási elöljárónál **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Törvényes örökös igénybejelentést a rá eső örökrész tekintetében terjeszthet elő.

Attól kezdve, hogy a közigazgatási elöljáróhoz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közigazgatási elöljáró a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak. Ez esetben a **hagyatéki eljárás közigazgatási munkadíját az igénybejelentő viseli**. A közigazgatási elöljáró tájékoztatja az igénybejelentőt, hogy az eljárás költsége várhatóan 23.000,- Ft.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közigazgatási elöljáróhoz igénybejelentés nem érkezik, a **közigazgatási elöljáró a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át**.

A hirdetmény közzétételének napja: **2025. április 07. napja**. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

ZÁRADÉK - Közzététel dátuma: 2025-04-09. Levétel: 2025-04-24. - Helye: Nyíregyháza / 15 nap

Beérk. ikt.szám: IG/224-1398/2025

{hugicrm} - Közzététel dátuma: 2025-04-09. / 15 nap / Levétel: 2025-04-24. - {hugicrm}

A közjegyzőjelölt a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőjelölt a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőjelölt ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Kemece Város Önkormányzatának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2025. április 07. napján.

dr. Nyilas Kornél
közjegyzőjelölt

Beérk. ikt.szám:IG/224-1398/2025

{hugicrm} - Közzététel dátuma:2025-04-09. /15 nap/ Levétel:2025-04-24. - {hugicrm}