



Ügyszám: 34020/N/236/2023/14

H I R D E T M É N Y

A közigazgatási eljárást az 1993. április 27. napján meghalt

Zajdel Istvánné, születési neve: Varga Zsuzsanna

volt 4461 Nyírtelek, Kossuth Lajos utca 12 alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbecslő (a továbbiakban: ÁÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség ÁÉB szerinti értéke
NAGYCSERKESZ	Külterület	080/8	szántó	21 ha 1553 m ²	2560/301144	320.700,- Ft

A közigazgatási eljárást **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közigazgatási eljárást **írással jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Törvényes örökös igénybejelentést a rá eső örökrész tekintetében terjeszthet elő.

Attól kezdve, hogy a közigazgatási eljáráshoz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közigazgatási eljárás az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak. Ez esetben a **hagyatéki eljárás közigazgatási munkadíját az igénybejelentő viseli**. A közigazgatási eljárást tájékoztatja az igénybejelentőt, hogy az eljárás költsége várhatóan 120.000,- Ft.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közigazgatási eljáráshoz igénybejelentés nem érkezik, a **közigazgatási eljárás szallománnyal jogcímén az államnak adja át**.

A **hirdetmény közzétételének napja: 2025. április 02. napja**. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közigazgatási eljárást a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közigazgatási Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

ZÁRADÉK - Közzététel dátuma: 2025-04-09. Levétel: 2025-04-24. - Helye: Nyíregyháza / 15 nap

Beérk. ikt.szám: IG/224-1355/2025

{hugicrm} - Közzététel dátuma: 2025-04-09. / 15 nap / Levétel: 2025-04-24. - {hugicrm}

A közjegyzőjelölt a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetés megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőjelölt ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Nyírtelek Város Önkormányzatának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2025. április 02. napján.

dr. Nyilas Kornél
közjegyzőjelölt

Beérk. ikt.szám:IG/224-1355/2025

{hugicrm} - Közzététel dátuma:2025-04-09. /15 nap/ Levétel:2025-04-24. - {hugicrm}