



Ügyszám: 34020/N/472/2024/8

H I R D E T M É N Y

A közjegyzőjelölt a Bököny településen, 1985. október 13. napján meghalt

Almási Mihályné, születési neve: Gyursánczki Jolán

volt 4231 Bököny, Micskepuszta utca 2 alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
BÖKÖNY	Zártkert	2281	kert, erdő, szántó	00 ha 3639 m ²	255/2550	29.112,- Ft
MÁRIAPÓCS	Zártkert	929	szőlő	00 ha 1739 m ²	144/4032	6.211,- Ft
MÁRIAPÓCS	Zártkert	930	szőlő	00 ha 1068 m ²	144/4032	3.814,- Ft
MÁRIAPÓCS	Zártkert	931	kert	00 ha 0728 m ²	144/4032	2.600,- Ft
MÁRIAPÓCS	Zártkert	932	kert, szőlő	00 ha 1473 m ²	144/4032	5.261,- Ft
MÁRIAPÓCS	Zártkert	933	kert	00 ha 0847 m ²	144/4032	3.025,- Ft
MÁRIAPÓCS	Zártkert	934	szőlő	00 ha 0798 m ²	144/4032	2.850,- Ft
MÁRIAPÓCS	Külterület	091/8	gyümölcsös	08 ha 8937 m ²	2960/901520	58.402,- Ft

A közjegyzőjelölt **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Törvényes örökös igénybejelentést a rá eső örökrész tekintetében terjeszthet elő.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak. Ez esetben a **hagyatéki eljárás közjegyzői munkadíját az igénybejelentő viseli**. A közjegyzőjelölt tájékoztatja az igénybejelentőt, hogy az eljárás költsége várhatóan 45.000,- Ft.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a **közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át**.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. április 01. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőjelölt a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőjelölt a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőjelölt ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának és a Bökönyi Közös Önkormányzati Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2025. április 01. napján.

dr. Nyilas Kornél
közjegyzőjelölt

Beérk. ikt.szám:IG/224-1339/2025

{hugicrm} - Közzététel dátuma:2025-04-09. /15 nap/ Levétel:2025-04-24. - {hugicrm}