



Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája
Nyíregyháza 6. számú székhely
Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.
Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131
Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118
Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563
34022/N/53/2025/6. **ügyszám**

H I R D E T M É N Y

hagyatékának elhagyása nélkül, nős családi állapotban elhunyt néhai CSOMA MIHÁLY született Csoma Mihály volt 4537 Nyírkércs, Fő utca 10. szám alatti lakos örökhatályó **pót-hagyatéki eljárásban** – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya **csak** egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: **hagyaték**), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: **AÉB**) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a pót-hagyatéki eljárásnak a pót-hagyatéki eljárás szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y** t bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlanok, illetve tulajdoni illetőségek adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Nyírkércs		635	szőlő	369 m ²	168/20160	155,-Ft
Nyírkércs		636	szőlő	457 m ²	168/20160	190,-Ft
Nyírkércs		637	szőlő	395 m ²	168/20160	200,-Ft
Nyírkércs		638	szőlő	611 m ²	168/20160	305,-Ft
Nyírkércs		646	szőlő	172 m ²	168/20160	70,-Ft
Nyírkércs		647	szőlő	263 m ²	168/20160	110,-Ft
Nyírkércs		648	szőlő	379 m ²	168/20160	160,-Ft
Nyírkércs		657	szőlő	362 m ²	12/360	720,-Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a pót-hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart**, vagy a pót-hagyatékot szerezni kíván, hogy **igényét a hirdetmény kézbesítésétől (a hirdetmény kézbesítésétől) számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **igénybejelentésben** **jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Azól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a pót-hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a pót-hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a pót-hagyatékot **szállomány** jogcímen az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: **2025. év április hónap 18. napja**. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** **igénybejelentés** kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikusan úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikusan úton történő közzététele végett.

A közjegyző a pót-hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi viszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a pót-hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és tartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikusan úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Nyíregyházán, 2025. év április hónap 18. napján.

Molnárné Dr. Jánvári Ildikó
Közjegyző

{hugicrm@} - Közzététel dátuma:2025-04-24. /15 nap/ Levétel:2025-05-09. - {hugicrm@}

Beérkezési szám:IG/224-1554/2025